# 個別施設計画

十大級茲理Mo 16 第定年日日   金利				
	土木総務課No.	16	策定年月日	令和2年2月10日

	工/下心切成形.	<u> </u>	ı			1 11/112	
対	象施設•施設概要						
施	設情報						
	施設名称	旧江合川砂防工事	事務所庁舎	所管所属名称	北部土木事務所		
公	共施設等総合管理	方針施設分類		•			
	大分類	公用施設	中分類	単独庁舎	小分類	単独庁舎	
主	要建物概要			•			
	構造	棟情報一覧のとおり	用途	除雪基地	建築日	棟情報一覧のとおり	
	経過年数	棟情報一覧のとおり	耐用年数	棟情報一覧のとおり	目標使用年数	棟情報一覧のとおり	
	運営方式	直営(委託)	管理者名称	北部土木事務所	全延床面積(m))	615.42	
	所在地	大崎市鳴子温泉字	⋜鷲ノ巣1−2				
計	·画期間						
令	和2年度から令和1	1年度までの10年	間				
点	検・診断によって得	られた個別施設の	状態				
別	添「県有建築物保全	全点検調査結果票	」(準用版)のとお	IJ			
当	該施設の必要性						
設	置根拠規定等			6条第1項	必要性の有無	有	
業	務内容	  行政組織規則第9	5条第6項				
必	要性の判断理由			<b>卜事務所管内の書</b> 類	頁倉庫として活用し	ている。当所の倉	
施	設ごとの今後の対	策					
書庫として活用するに当たり必要不可欠な施設であり、適正な管理が必要なことから、今 管理に関する基本的 な考え方を踏まえた 施設の管理方針 書庫として活用するに当たり必要不可欠な施設であり、適正な管理が必要なことから、今 後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るととも に、計画的な修繕・更新を行う。							
	順位の判断内容	で老朽化している。 令和元年6月に実 は、防水シート等の など適正な維持管 その他の上大沢ダ	施した県有建築物 D劣化で雨漏り跡 理を行いながら、 ム資料倉庫、倉	別保全点検結果で「」 があることから、今 書類倉庫として活月 車及び車庫について	要是正」となっている 後防水シート及びタ 目していく。	る庁舎について ト壁等を修繕する	
	施   公   主   計   令   点   別   当   設   業   必   施   管な施   施	対象施設・施設概要施設・施設を開報を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を開始を	対象施設・施設概要 施設情報 施設名称 旧江合川砂防工事 公共施設等総合管理方針施設 (本地設等総合管理方針施設 (本)	対象施設・施設概要 施設信報 施設名称 旧江合川砂防工事事務所庁舎 公共施設等総合管理方針施設分類 大分類 主要建物概要 構造 経過年数 運営方式 直営(委託) 所在地 大崎市鳴子温泉字鷲ノ巣1-2 計画期間 令和2年度から令和11年度までの10年間 点検・診断によって得られた個別施設の状態 別添「県有建築物保全点検調査結果票」(準用版)のとおり 当該施設の必要性 設置根拠規定等 業務内容 必要性の判断理由 た崎市鳴子温泉に位置し、北部土っ 庫として今後も活用していきたい。 施設ごとの今後の対策  管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針 を考え方を踏まえた施設の管理方針  施設間・対策間の優先順位の判断内容 を和元年度現在で、庁舎については、デークまた、予防保全の考え方を取り入に、計画的な修繕・更新を行う。  を和元年度現在で、庁舎については、ボークまた、予防保全の考え方を応う。 を和元年度現在で、庁舎については、ボークまた、予防保全の考え方を応う。 を和元年度現在で、庁舎については、ボークまた、予防保全の考え方を応う。 を和元年度現在で、庁舎については、ボークまた、予防保全の考え方を応う。 を和元年度現在で、庁舎については、ボークまた、予防保全の考え方をについては、デークまた、予防保全の考え方を取り入に、計画的な修繕・更新を行う。  を和元年度現在で、庁舎についてはなどでされては、デークまた、予防保全の考え方をについては、デークまた、予防保全の考え方を取り入に、計画的な修繕・更新を行う。	施設情報     施設名称    旧江合川砂防工事事務所庁舎    所管所属名称     公共施設等総合管理方針施設分類     大分類    公用施設    中分類    単独庁舎     主要建物概要     構造	加設名称 旧江合川砂防工事事務所庁舎 所管所属名称 北部土木事務所 公共施設等総合管理方針施設分類 大分類 単独庁舎 小分類 単独庁舎 小分類 主要建物概要 構造 株情報一覧のとおり 耐用年数 株情報一覧のとおり 目標使用年数 連選方式 直営(委託) 管理者名称 北部土木事務所 全延床面積(m) 所在地 大崎市鳴子温泉字鷲ノ巣1-2 計画期間 令和2年度から令和11年度までの10年間 点検・診断によって得られた個別施設の状態 別添「県有建築物保全点検調査結果票」(準用版)のとおり 当該施設の必要性 設置根拠規定等 地方自治法第155条第1項、第156条第1項 行政機関設置条例第15条ほか 必要性の判断理由 庫として今後も活用していきたい。 施設ごとの今後の対策 書庫として活用していきたい。 を理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針 に、計画的な修繕・更新を行う。 からな考え方を踏まえた また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修に、計画的な修繕・更新を行う。 かったい また、予防保全の考え方を改成していました。 また、予防保全の考え方を改成していました。 また、予防保全の表え方を改成していました。 また、予防保全の表え方を改成していました。 また、予防保全の表え方を改り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修 で老朽化している。 今和元年6月に実施た、厚有建築物保全点検結果で「要是正」となっていまた、所はの判断内容 など適正な維持管理を持いながら、書類倉庫として活用している。 今和元年6月に実施た、厚有建築物保全点検結果で「要是正」となっている。 など適正な維持管理を持いながら、書類倉庫として活用している。 を和元年6月に実施た、厚有建築物保全点検結果で「要是正」となっていては、防水シート等の劣化で雨漏り跡があることから、今後防水シート及びのなど適正な維持管理を持いながら、書類倉庫として活用している。 その他の上大沢ダム資料倉庫、倉庫及び軍庫については、老朽化してい など適正な維持管理を持いながら、書類倉庫として活用している。 との他の上大沢ダム資料倉庫、倉庫及び軍庫については、老朽化してい にまれている。 と述をは、を称えているに、表格している。 と述をは、を称えているに、表格を記述されている。 と述をは、防水シートをの多れて雨漏り跡があることから、今後防水シート及び食など適正な維持管理を持いないる。 書類倉庫として活用している。 と述をは、防水シート表び発売を発売している。 と述をは、を称えているには、ために、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるには、表格を見にないるにはないるにはないるにはないるにはないるにはないるにはないるにはないるに	

土総No. #REF!

# 旧江合川砂防工事事務所(棟情報一覧)

番号	中長期 保全計画 対象区分	1500㎡以 上	防災拠点	建物名称	財産区分	取得 年月日	建築 年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途	建物構造	耐用年数	目標 使用 年数	経過 年数	点検区分
1	_	-	-	庁舎	行政財産	S45.3.31	S45.3.31	229.70	327.80	1		庁舎	鉄骨コンクリート	50	65	49	保全点検準用
2	-	-	-	上大沢ダム資料倉庫	行政財産	H6.3.23	H6.3.23	49.41	98.82	1		庁舎	非木造	26	34	25	保全点検準用
3	_	-	ı	倉庫	行政財産	H2.3.31	H2.3.31	49.41	98.80	1		庁舎	非木造	26	34	29	保全点検準用
4	-	-	ı	車庫	行政財産	S40.3.31	S40.3.31	90.00	90.00	1		庁舎	鉄骨造	30	39	54	保全点検準用
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	

土総No. 16 旧江合川砂防工事事務所

短期保全計画表(施設全体) (千円)

及别休主们画衣(施設主体)												(TD)
施設名称:	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
ロ 中長期保全計画に係る対策費用 又は 修繕A(予防保全)に係る費用	550	0	0	0	3,325	96,372	0	0	0	0	0	
ハ 中長期保全計画に係る対策費用 又は 修繕B(事後保全)に係る費用	0	0	0	803	803	803	0	0	0	0	0	
二 耐震化費用(非構造部材)												
ホ 更新·建替												
へ 複合化・集約化												
ト 機能転換・用途変更												
チ 廃止・撤去												
施設維持管理費 (施設の維持管理に係る通常の予算額)												
合計	550	0	0	803	4,128	97,175	0	0	0	0	0	

(棟別内訳) R9 | R10 | R11 | H31 R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | 備考 イ 点検・診断 (実施予定年度に〇) 0 0 0 1棟 庁舎 0 0 0 2棟 上大沢ダム資料倉庫 0 3棟 倉庫 0 4棟 車庫 0 ロ 中長期保全計画に係る対策費用 又は 修繕A(予防保全)に係る費用 解体工事設計 解体工事 伐採 1棟 庁舎 550 上大沢ダム資料倉庫 2棟 96,372 3,325 3棟 倉庫 4棟 車庫 ハ 中長期保全計画に係る対策費用 又は 修繕B(事後保全)に係る費用 国交省平均単価 国交省平均単価 国交省平均単価 1棟 庁舎 803 803 803 2棟 上大沢ダム資料倉庫 3棟 倉庫 4棟 車庫 二 耐震化費用(非構造部材) 1棟 2棟 ホ 更新·建替 1棟 2棟 へ 複合化・集約化 1棟 2棟 · 機能転換·用途変 2棟 1棟 2棟 施設維持管理費 1棟 2棟

#### 県有建築物保全点検調査結果票(準用版)

施設名	称:	旧江合川砂	<b>沙防工事事務所</b>	#	延べ面積:	327.80 m	2 階建て
棟 名	称:	庁舎棟		•	竣工年月:	1970年	RC 造
			•		点 検 日: 2	019/06/20	49 年経過

番号			調査項目		調	查結果		写真番号
2 建	<b>築物</b>	の外部						u i
(2)	基	礎	基礎の劣化及び損傷の状況		支障なし!	□ 要注意	□ 要是正	
(6) ~(10)		躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況		支障なし	□ 要注意	□ 要是正	
(11) ~(14)	外、壁	外装仕上げ材等	タイル, モルタル等の劣化及び損 傷の状況並びに雨漏れの状況	0	支障なし	■ 要注意	口,要是正	1
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並 びに雨漏れの状況	100	支障なし	□ 要注意	□ 要是正	
3 屋	上及	び屋根						,
(1)	屋上	:面	屋上面の劣化及び損傷の状況並び に雨漏れの状況		支障なし	口要注意	■ 要是正	2
(2) ~(4)	屋上周り		バラベット、笠木の劣化及び損傷 の状況	0	支障なし	口要注意	■要是正	3
(5)	(層	<b>建上面を除く)</b>	排水溝の劣化及び損傷の状況	0	支障なし	口要注意	■要是正	4
(7)	屋椎(唇	見 記上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに 雨漏れの状況		支障なし	口要注意	口要是正	
5 選	難施	投等			))*X	***		-L-,,-,-
(8)	避繁	#上有効なパルコニー	- 手すり等の劣化及び損傷の状況	D	支障なし	口要注意	口要是正	
(25)	排煙設	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	0	支障なし	□要注意	口要是正	
(28)	備等	排煙設備	排煙設備の作動の状況		支障なし	口要注意	□要是正	
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	0	支障なし	口要注意	口要是正	
	に水	たまり、雑草が生え	ている , 屋上防水が切れていることが想定	され	ŏ ,		ř.	#

## 県有建築物保全点検調査結果票 (準用版)

<b>国政名</b>	休!	旧江合川砂防工事	事務所	延べ面積:	98.	82 m 2	階建て
1 名	林:	上大沢ダム資料倉	A .	竣工年月:	1994	# S	击
				点 検 日:	2019/06/	20 25	年轻過
番号			開查項目	3	胃查特果	e	写真掛片
2 102	高物 4	外部					
2)	基	礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし	口 要注意	口要是正	
6) ~(10)		躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	口 支障なし	■ 要注意	□ 要是正	1
11) (14)	外權	外装仕上げ材等	タイル。モルタル等の劣化及び損 傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし	□ 要注意	■ 要是正	2
(15)		恋サッシ等	テッシ等の劣化及び損傷の状況並 びに雨離れの状況	□ 支障なし	□ 要注意	■ 要是正	3
3 111	上及	び屋機					
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並び に雨漏れの状況	口 支牌なし	口要注意	口要是正	
(2) ~(4)	經上	.周り	パラベット、笠木の劣化及び損傷 の状況	ロ 支降なし	口要注意	口要是正	
(5)	(8	<b>計画を除く)</b>	排水溝の実化及び損傷の状況	□ 支障なし	口要往意	口要是正	
(7)	屋根 (8	  上面を除ぐ)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに 商離れの状況	□ 支障なし	■ 要注意	□要是正	4
5 避	難施	設等	) <del>.</del> .				
(8)	遊車	生有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	ロ 支際なし	口要注意	□要是正	
(25)	推理	粉煙壁	防煙差れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし	口要注意	口要是正	
(28)	備等	排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障な!	口要注意	口要是正	
(39)	その他		非常用の撥明装置の作動の状況	□ 支煙なり	□要注意	□要是正	

### 県有建築物保全点検調査結果票 (準用版)

施設名	称:	旧江合川砂防工事	事務所	证べ面積:	98.	80 m 2	開雄て
東名	称:	倉庫機		竣工年月:	1990	⊈ S	iù
				点検日:_	2019/06/	20 29	年経過
番号			調査項目	M	查結果		写真备号
2 181	装物	0外部					
(2)	#	礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支輝なし □	型注意	□ 要是正	
(6) ~(10)		躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし ■	要注意	口要是正	1
(11) ~(14)	外世	外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損 傷の状況並びに情凝れの状況	■ 支障なし □	要注意	〇 葵差正	
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並 びに雨離れの状況	■支障なし□	要注意	□ 要是正	
3 星	上及	び融機					
(1)	NZ.1	:16	屋上面の劣化及び損傷の状況並び に用器れの状況	□ 支鞭をし [	□ 要往意	□要能正	
(2) ~(4)	M. i	:周 9	パラペット、笠木の劣化及び損傷 の状況	□ 支障なし	口要往意	口要是正	
(5)	(B	<b>計上面を除く)</b>	排水溝の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし	□要注意	□要是正	
(7)	短板 (長	足 足上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに 雨離れの状況	口 支障なし	M 要注意	口要是正	2
5 週	nn	胶等					
(8)	200	#上有効なパルコニー	- 手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし	□要注意	口要处正	
(25)	煙	防煙壁	防煙重れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし	口要注意	口要是正	
(28)	俊等	排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし	□要注意	口質是正	
(39)	その他	Not considerable to the state of	非常用の照明装置の作動の状況	ロ 支障なし	口要注意	口要处定	

### 県有建築物保全点検調査結果票(準用版)

施設名称	: 旧江合川砂防工事事務所	<b>城べ面積</b> :	90.00 ㎡	1	磁速で
楝名称	: 車庫棟	竣工年月:	1965年	S	酒
	-100x-100x-200x	点 検 日:	2019/06/20	54	年経過
90-40	爾春項目		* 林 斯		安安縣

		四查項目 -	調査結果	写真器号
真物。	の外部			
ж	醛	基礎の劣化及び損傷の状況	- □ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	1
	版体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	z
外便	外装仕上げ材等	タイル, モルタル等の劣化及び損 傷の状況並びに病漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並 びに雨離れの状況	□ 支煙なし □ 要注意 ■ 要是正	3
上及	び屋根			
展上	:10	屋上面の劣化及び損傷の状況並び に雨漏れの状況	ロ 支障なし 口要注意 口要是正	
屋上間り		バラペット, 笠木の男化及び損傷 の状況	□ 支障なし □要注意 □要是正	
CB	<b>建土面を除く)</b>	排水溝の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □要注意 □要是正	
1000	E	屋根の劣化及び損傷の状況並びに 需漏れの状況	□ 支降なし 無要注意 □要是正	•
難施	投等			d.
避難	#上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □要注意 □要是正	
煙	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支降なし □要注意 □要差正	
福等	排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支降なし □要注意 □要是正	
+ 0	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	ロ 支障なし 口要注意 口要是正	
	基 外 糖 L及 I I I I I I I I I I I I I I I I I I	藤物の外部 基 礎 原体 外 装	基 選 基礎 基礎の劣化及び損傷の状況  「	議 遊 基礎の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし 舞 要注意 □ 要是正  「「「「「「「「」」」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」