＜土総様式1＞

個別施設計画

土木総務課No.	15	策定年月日	令和2年2月10日

1　対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	鳴子作業センター	所管所属名称	北部土木事務所

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫

主要建物概要

構造	鉄骨造	用途	車庫	建築日	S54.11.20
経過年数	39	耐用年数	34	目標使用年数	45
運営方式	直営	管理者名称	北部土木事務所	全延床面積（㎡）	195.00
所在地	大崎市鳴子温泉字鷲ノ巣１－２				

2　計画期間

令和2年度から令和11年度までの10年間

3　点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「県有建築物保全点検結果報告書」のとおり

4　当該施設の必要性

設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項、第156条第1項 行政機関設置条例第15条 道路法第2条、第7条ほか	必要性の有無	有
業務内容	行政組織規則第95条第6項		
必要性の判断理由	大崎市鳴子温泉に位置し、道路法第7条に基づく北部土木事務所管内の道路管理維持のための資機材、車両等を格納する施設で、地域住民が安心して通道路を通行するためにも必要性が高い。		

5　施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	除雪作業等の遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な管理が必要なことから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和元年度現在、耐用年数34年（目標使用年数50年）に対し、築40年を経過し全体的に老朽化している。 平成29年9月に実施した県有建築物保全点検結果では、「要是正」は無かった。しかし、老朽化に伴う「要注意」が多数見られたことから、経過観察を行うとともに、状況に応じて修繕を検討していく。 過去5年間においては、特に修繕実績は無い。今後は、計画的な保全点検を進めながら、適正な維持管理をしていく。

土総No.	15

鳴子作業センター（棟情報一覧）

番号	中長期保全計画対象区分	1500㎡以上	防災拠点	建物名称	財産区分	取得年月日	建築年月日	建面積（㎡）	延床面積（㎡）	階数（地上）	階数（地下）	建物用途	建物構造	耐用年数	目標使用年数	経過年数	点検区分
1	－	－	－	鳴子作業センター	行政財産	S54.11.20	S54.11.20	195	195	1		防災機材倉庫	鉄筋入りコンクリート	39	45	40	保全点検
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	

＜土総様式2＞

土総No.	15	鳴子作業センター

短期保全計画表（施設全体）

（千円）

施設名称：	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
ロ 中長期保全計画に係る対策費用 又は修繕A（予防保全）に係る費用		0	0	2,300	0	0	0	0	0	0	0	
ハ 中長期保全計画に係る対策費用 又は修繕B（事後保全）に係る費用		0	0	478	478	478	478	478	478	478	478	
ニ 耐震化費用（非構造部材）												
ホ 更新・建替												
ヘ 複合化・集約化												
ト 機能転換・用途変更												
チ 廃止・撤去												
施設維持管理費 ※参考 （施設の維持管理に係る通常の予算額）		305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	
合計	0	0	0	2,778	478	478	478	478	478	478	478	

（棟別内訳）

（千円）

			R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
イ 点検・診断 （実施予定年度に○）				○			○			○			○	
	1棟	作業センター		○			○			○			○	
	2棟													
ロ 中長期保全計画に係る対策費用 又は修繕A（予防保全）に係る費用														
	1棟	作業センター				外壁屋根等塗装								
						2,300								
	2棟													
ハ 中長期保全計画に係る対策費用 又は修繕B（事後保全）に係る費用														
	1棟	作業センター				国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	国交省平均単価	
					0	478	478	478	478	478	478	478	478	
	2棟													
ニ 耐震化費用（非構造部材）														
	1棟													
	2棟													
ホ 更新・建替														
	1棟													
	2棟													
ヘ 複合化・集約化														
	1棟													
	2棟													
ト 機能転換・用途変更														
	1棟													
	2棟													
チ 廃止・撤去														
	1棟													
	2棟													
施設維持管理費 （施設の維持管理に係る通常の予算額）														
	1棟													
	2棟													

（別紙様式2）（建築）

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称　鳴子作業センター　　建物棟名称　車庫

所在地　大崎市鳴子温泉字鷲ノ巣1-2

用途：車庫・倉庫等　　延べ面積：195㎡　　階：1階　　竣工年度：昭和54年度

項目	指摘事項（不具合内容，関係法令）及び対策等	判定
1　敷地及び地盤	（指摘項目）	A
	（対策等）	
2－1　建築物の外部	（指摘項目） 基礎立ち上がり部分にクラックが発生しています。	B
	（対策等） 経過観察願います。クラックが広がるようであれば，補修について検討しください。	
2－2　建築物の外部	（指摘項目） 窓にヒビが入っている箇所があります。	B
	（対策等） 経過観察願います。	
3　屋上及び屋根	（指摘項目） 雨樋立て管が外れています。	B
	（対策等） 雨水等が外壁にかかる場合は，劣化を早めますので状況に応じて修繕について検討してください。	
4　建築物の内部	（指摘項目） 柱と梁の接合部の塗装が劣化している。	B
	（対策等） 経年によるものと思われるので，経過観察願います。	
5　避難施設等	（指摘項目）	―
	（対策等）	
6　その他 （避雷設備・煙突）	（指摘項目）	―
	（対策等）	
特記事項		

※　判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A「指摘なし」：支障なし　　B「要注意」：経過観察が必要

C「要計画改修」：長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D「要是正」：・危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日　平成29年9月13日