

個別施設計画

土木総務課No. 27

策定年月日 令和1年12月2日

1 対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	資材置場	所管所属名称	東部土木事務所登米地域事務所
------	------	--------	----------------

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
-----	------	-----	--------	-----	--------

主要建物概要

構造	鉄骨造	用途	防災機材倉庫	建築日	1981/3/25
経過年数	38年	耐用年数	34年	目標使用年数	45年
運営方式	直営	管理者名称	東部土木事務所登米地域事務所	全延床面積(m ²)	53.68
所在地	登米市迫町佐沼字西佐沼150-5				

2 計画期間

令和2年度から令和11年度までの10年間

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 第156条第1項 行政機関設置条例第15条ほか	必要性の有無	有
業務内容	行政組織規則第95条6項		
必要性の判断理由	登米合同庁舎内に位置し、道路維持管理のため資機材を収納する施設であり、地域住民が道路を安心して通行するためにも必要性が高い。		

5 施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和3年度現在で、資材置場は築41年経過しており、耐用年数34年(目標使用年数45年)のため、既に耐用年数を経過し、全体的に老朽化している。 令和元年9月に、定期点検マニュアル[簡易版]に基づき、現地調査した結果、建物基礎部分と外壁パネルのひび割れ及び雨樋の欠損などが「要注意」の判定となり、令和3年度に指摘箇所の修繕を行った。今後は、計画的な保全点検に努めながら、適正な維持管理をしていく。

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：No.27 資材置場 延べ面積：53.68 m² 1階建て
 所在地：登米市迫町佐沼西佐沼150-5 竣工年月：1981/03/25 S造
 点検日：2019/09/05 38年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(6)~(10)	外壁	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(11)~(14)		外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	3
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	8
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(特記事項)				