

# 個別施設計画

土木総務課No. 41

策定年月日 令和元年12月13日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	栗原地方ダム総合事務所	所管所属名称	栗原地方ダム総合事務所		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	庁舎	小分類	単独庁舎
主要建物概要					
構造	棟情報一覧のとおり	用途	棟情報一覧のとおり	建築日	棟情報一覧のとおり
経過年数	棟情報一覧のとおり	耐用年数	棟情報一覧のとおり	目標使用年数	棟情報一覧のとおり
運営方式	直営	管理者名称	栗原地方ダム総合事務所	全延床面積(m <sup>2</sup> )	棟情報一覧のとおり
所在地	栗原市花山字本沢向原11				
2 計画期間					
令和2年度から令和11年度までの10年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検結果報告書」及び「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	行政組織規則第97条			必要性の有無	有
業務内容	行政組織規則第97条の4項				
必要性の判断理由	栗原地方ダム総合事務所は、栗原市にある4つのダムの管理を行っており、洪水調節、水資源の確保、河川環境の保全等のため必要な施設である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	適切なダム操作及び貯水運用を図る上で必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和元年度の点検の結果、一部クラック等が見られるが修繕対応が必要となる損傷はみられなかった。 令和元年度現在で経過年数が耐用年数に届かず、施設の損傷が少ないことから、事後保全を中心に必要な予算を要求しながら、適切な維持管理を行う。				





(別紙様式2) (建築)

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称 栗原地方ダム総合事務所

建物棟名称 事務所

所在地 栗原市花山本沢向原11

用途:事務所 延べ面積:538㎡ 階:2階 竣工年度:平成11年度

項目	指摘事項(不具合内容、関係法令)及び対策等	
1 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
2 建築物の外部	(指摘項目) 小規模のクラックが発生しています。	判定
	(対策等) 経年によるものと考えられるので、経過観察願います。	B
3 屋上及び屋根	(指摘項目) 屋根材の一部に盛り上がったような歪みが見られます。	判定
	(対策等) 軽微な歪みで雨漏り等もないので、経過観察願います。歪みがひどくなるような場合や雨漏れ等が生じる場合には、補修について検討してください。	B
4 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
5 避難施設等	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
6 その他 (避雷設備・煙突)	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—
特記事項	・浴室の塗装が劣化しています。塗装の劣化が著しくなる場合には再塗装について検討してください。 ・宿直室のエアコンが使用できない(故障ではないとのこと) ・同敷地内の車庫の柱脚に錆が見られます。 ・同敷地内の倉庫の外壁パネルが割れている箇所があります。	

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」:支障なし B 「要注意」:経過観察が必要  
C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要  
D 「要是正」:危険防止の観点から早急な対策が必要  
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日 平成29年9月6日

(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：栗原地方ダム総合事務所 延べ面積：79.04 m<sup>2</sup> 1階建て  
棟名称：車庫 竣工年月：1999/03/31 S造  
点検日：2019/05/28 20年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外壁</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>5 避難施設等</b>				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(特記事項) ・鉄骨柱脚部 さび止め塗装による補修済み(写真1)				

(参考様式：調査結果票)

## 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：栗原地方ダム総合事務所 延べ面積：99.90 m<sup>2</sup> 1 階建て  
棟名称：倉庫 竣工年月：1999/03/11 S 造  
点検日：2019/05/29 20 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外壁</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
<b>5 避難施設等</b>				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(特記事項)				
・外壁パネル クラック複数有り (写真1~5) → クラックが広がる場合、雨漏れの原因になる可能性有るので経過観察が必要です。 ・雨水たて管 固定バンド外れ (写真6, 7) → 修繕が望まれます。				