

個別施設計画

土木総務課No. 42

策定年月日 令和元年12月13日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	荒砥沢ダム管理事務所	所管所属名称	栗原地方ダム総合事務所		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	庁舎	小分類	単独庁舎
主要建物概要					
構造	棟情報一覧のとおり	用途	棟情報一覧のとおり	建築日	棟情報一覧のとおり
経過年数	棟情報一覧のとおり	耐用年数	棟情報一覧のとおり	目標使用年数	棟情報一覧のとおり
運営方式	直営	管理者名称	荒砥沢ダム管理事務所	全延床面積(m ²)	棟情報一覧のとおり
所在地	栗原市栗駒文字荒砥沢57				
2 計画期間					
令和2年度から令和11年度までの10年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	行政組織規則第97条			必要性の有無	有
業務内容	行政組織規則第97条の5項				
必要性の判断理由	荒砥沢ダム管理事務所は栗原市内の洪水調節、水資源の確保、河川環境の保全等のため必要な施設である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	適切なダム操作及び貯水運用を図る上で必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 特に空調設備については、施設内にある無線設備の運用上必要不可欠な設備であり、故障した場合には、ダム管理に支障をきたすことから、重点的に修繕及び更新を行う。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	・車庫の窓格子について、損傷により侵入防止の役割を維持できていないため、令和4年度の修繕とする。 ・空調設備について3台中1台が冷媒R22が使用されており、フロン排出抑制法により令和2年中に冷媒の生産が終了するため、令和4年度の修繕とする。 ・令和元年度現在で設置か22年経過しており、目標耐用年数に達していないものの、保全点検の結果一部損傷が生じているため、計画的な予防保全に努め、事後保全が生じた場合は、必要な予算を要求しながら、適切な維持管理を行う。				

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：荒砥沢ダム管理事務所

延べ面積：407.10 m² 2 階建て

棟名称：庁舎

竣工年月：1991/03/31 RC 造

点検日：2019/05/29 28 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外壁				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等 タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1, 2
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	バラベツト、笠木の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(特記事項)				
・外部建具廻り 吹き付けタイル ヘアークラック有り ・外部RC柱脚部 巾木モルタル 剥離 → 吹き付けタイルや外壁のクラックは、広がると構造体の劣化や雨漏りの原因となります。築年数を考慮しても外壁改修時期と思われるので、検討願います。				

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：荒砥沢ダム管理事務所

延べ面積：99.90 m² 1 階建て

棟名称：車庫

竣工年月：1991/03/31 RC 造

点検日：2019/05/29 28 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外壁				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等 タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(特記事項)				
・外部建具廻り 面格子 一部破損				