

# 個別施設計画様式

策定年月日 2020/12/25

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	仙台宿泊所(ホテル白萩)	所管所属名称	福利課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	用途廃止施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	宿泊所	建築日	1978/9/15
経過年数	42	耐用年数	47	目標使用年数	61
運営方式	直営	管理者名称	公立学校共済組合	全延床面積(m <sup>2</sup> )	6899.93
所在地	仙台市青葉区錦町2丁目107-1				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和32年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等				必要性の有無	有
業務内容	公立学校共済組合が運営する宿泊所				
必要性の判断理由	当施設は、宮城県が所有し、借受人である公立学校共済組合が運営する施設である。公立共済やすらぎの宿として仙台駅周辺に位置し、全国の公立学校共済組合員及び一般客が利用しており、重要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	平成28年7月に策定された「宮城県公共施設等総合管理方針」のうち「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」(以下、管理に関する基本的な方針という。)を踏まえ、必要な改修を行いながら、長寿命化を図る。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和2年度現在で築42年が経過している。修繕費用については、県が無償貸与している借受人が全て負担している。その改修履歴は昭和63年機械設備工事、平成5年会議室等改修工事、平成11年電源装置更新、平成15年避難誘導灯設備改修、平成19年耐震補強工事、平成21年非常放送設備改修、平成22年エレベーター制御更新工事、平成23年外壁修繕工事、平成23年ターボ冷凍機震災による修繕、平成23・24年3階宴会場・5～6階客室空冷化、平成25年蓄電池交換、平成27年耐震補強工事及び平成30年度アスベスト除去工事等を行っている。 さらに、令和2年度には空調設備更新、給排水衛生設備更新、電気設備更新、屋上防水工事及び外壁改修工事を行い、事後保全及び予防保全に努めている。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
7 財源内訳					