

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	令和2年7月28日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者		
施設名称	仙台地方振興事務所(水産漁港部)			
棟名称	庁舎			
調査者 (所属・職・氏名)				
立会者				
		受変電保守業者	ニュービルディングシステム	
		設備容量・契約	80kVA 61kW	
建設年月	昭和55年6月25日	電気設備方式	受変電方式	高圧(6kV)
施工業者			非常用自家発	ディーゼルエンジン
			常用自家発	
			その他設備	

調査対象設備	設置年or 更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、油・ 空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外れ、 沈下亀裂)			判定	備考
受変電設備							
高圧引込設備	PAS	平成23年	9年	なし		A	
	高圧引き込みケーブル	平成10年	22年	なし		A	
受変電設備	屋外キュービクル	平成8年	24年	なし		A	
	トランス	平成8年	24年	なし		A	3φ 50kVA×1, 1φ 30kVA×1
	コンデンサ	平成8年	24年	なし		A	C15kvar
自家発電設備	5kW	平成29年	3年	なし		A	無線用
直流電源装置							
電灯・動力設備							
電灯分電盤	2面	昭和55年	40年	機能低下		B	
動力制御盤	1面	昭和55年	40年	腐食		C	ボイラー用
開閉器盤	4面	昭和55年	40年	機能低下		B	
開閉器盤	1面	平成8年	24年	なし		A	
動力分電盤	1面	平成8年	24年	なし		A	
その他							

総括	<ul style="list-style-type: none"> ・機械室にある制御盤P-2の配線用遮断器端子部に錆が発生しております。計画的な改修(遮断器の交換)が必要です。 ・電灯分電盤、動力制御盤、開閉器盤が40年経過し、更新時期にきております。安全に庁舎を使用するため保全計画を策定し、計画を実施していく必要があります。
----	--

その他の特記事項
PASの接地抵抗値が13.0Ωなので10.0Ωに対策が必要です(電気保安者より指摘)

- [判定]□
- A 指摘なし:支障なし
 - B 要注意:経過観察が必要
 - C 要計画改修:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
 - D 要是正:危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要