

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 産業技術総合センター

建物棟名称: 管理棟

所在地: 仙台市泉区明通2-2

①用途: 事務所 ②延べ面積 4,125 m² ③階数: 地上2階 ④構造: ⑤竣工年度: 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 1 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
2 - 1 建築物の外部	(指摘項目) 白華現象によるツララが見られる箇所があります。	判定
	(対策等) 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
3 - 1 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
4 - 1 建築物の内部	(指摘項目) Exp.Jカバーがズレている箇所があります。	判定
	(対策等) 経過観察してください。	B
4 - 2 建築物の内部	(指摘項目) 床に不陸が見られる箇所があります。	判定
	(対策等) 経過観察するとともに, 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
4 - 3 建築物の内部	(指摘項目) 照明器具がズレている箇所があります。	判定
	(対策等) 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
5 - 1 避難施設等	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
6 - その他	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—

特記事項	排煙設備については、定期的な動作確認をしてください。
------	----------------------------

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」:支障なし B 「要注意」:経過観察が必要
- C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和5年11月16日

点検者職氏名	営繕課 [Redacted]
立会者職氏名	産業技術総合センター [Redacted]