

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 産業技術総合センター

建物棟名称: 研究棟

所在地: 仙台市泉区明通2-2

①用途: 事務所 ②延べ面積 6,093 m² ③階数: 地上4階 ④構造: RC造 ⑤竣工年度 平成 10 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—
2 - 1 建築物の外部	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
3 - 1 屋上及び屋根	(指摘項目) 防水層の保護コンクリートが広く劣化しています。	判定
	(対策等) 計画的な改修が望まれます。	C
3 - 2 屋上及び屋根	(指摘項目) 笠木周りのシーリングが劣化しています。	判定
	(対策等) 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
4 - 1 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
5 - 1 避難施設等	(指摘項目) 排煙設備が作動しない箇所や開放すると閉鎖しない箇所があります。	判定
	(対策等) 火災等の際に外部へ発生した煙を排出するための重要な設備です。定期的に動作確認を行い, 開閉不良のあるものについては修繕が必要です。	D
6 - 1 その他	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
特記事項		

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日： 令和5年11月16日

点検者職氏名	営繕課 [Redacted]
立会者職氏名	産業技術総合センター [Redacted]

令和5年11月16日 県有建築物保全点検

3-1



判定等

施設名称	建物棟名称	判定
産業技術総合センター	研究棟	C

防水層の保護コンクリートが広く劣化しています。計画的な改修が望まれます。

5-1



判定等

施設名称	建物棟名称	判定
産業技術総合センター	研究棟	D

排煙設備が作動しない箇所や開放すると閉鎖しない箇所があります。火災等の際に外部へ発生した煙を排出するための重要な設備です。定期的に動作確認を行い、開閉不良のあるものについては修繕が必要です。