

# 個別施設計画

策定年月日 2021/3/22

|                              |  |        |                     |                        |           |
|------------------------------|--|--------|---------------------|------------------------|-----------|
| 1 対象施設・施設概要                  |  |        |                     |                        |           |
| 施設情報                         |  |        |                     |                        |           |
| 施設名称                         | 岩出山牧場  | 所管所属名称 | 畜産課                 |                        |           |
| 公共施設等総合管理方針施設分類              |  |        |                     |                        |           |
| 大分類                          | 公用施設   | 中分類    | 試験研究教育施設            | 小分類                    | 試験研究施設    |
| 主要建物概要(27事務室)                |  |        |                     |                        |           |
| 構造                           | 木造(W)  | 用途     | その他公共用施設            | 建築日                    | 2013/8/30 |
| 経過年数                         | 7  | 耐用年数   | 24                  | 目標使用年数                 | 31        |
| 運営方式                         | 指定管理   | 管理者名称  | 公益社団法人<br>みやぎ農業振興公社 | 全延床面積(m <sup>2</sup> ) | 5,475.98  |
| 所在地                          | 大崎市岩出山南沢字小池坂西5   |        |                     |                        |           |
| 2 計画期間                       |  |        |                     |                        |           |
| 計画期間は、令和3年から令和12年までの10年間とする。 |  |        |                     |                        |           |
| 3 点検・診断によって得られた個別施設の状態       |  |        |                     |                        |           |
| 別添「保全点検結果報告書」(R1.7.30実施)のとおり |  |        |                     |                        |           |
| 4 当該施設の必要性                   |  |        |                     |                        |           |
| 設置根拠規定等                      | 地方自治法第244条の2第3項<br>公共育成牧場条例第2条ほか   |        |                     | 必要性の有無                 | 有         |
| 業務内容                         | 牛の飼養管理及び改良増殖   |        |                     |                        |           |
| 必要性の判断理由                     | 県内唯一の公共牧場として、試験研究等を行うために必要である  |        |                     |                        |           |
| 5 施設ごとの今後の対策                 |  |        |                     |                        |           |
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針    | <p>公共育成牧場条例第4条に基づく指定管理者による管理を行う県内唯一の公共牧場として、試験研究等はもとより県内畜産農家で飼養されている牛の預託や牧場で生産された子牛の農家への育成配布事業を実施しており、本県の畜産振興には欠かすことのできない施設である。その施設特有の性質から、家畜疾病等防疫対策といった通常施設にはない管理も必要となる。</p> <p>場内の多くの施設で経年劣化が進んでいるが、防疫対策や家畜・管理者の安全対策を実施するとともに、施設点検や劣化状況等に応じた補修等を行いながら、計画的な修繕・更新を図る。</p> <p>なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針の推計条件を参考に法定耐用年数の30%増とする。</p> |        |                     |                        |           |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容            | <p>牧場内施設は、主に管理者従事施設、牛飼養施設、機械利用・保管施設等の用途に大別できるが、施設の多くで老朽化が進行しており既に耐用年数を経過したものも存在している。中でも牧場業務への直接的な影響が大きい施設や倒壊等危険度の高い施設を中心に、本県畜産振興施策方針等を総合的に勘案し修繕・更新の優先順位を判断する。</p>  |        |                     |                        |           |
| 6 対策内容、時期及び概算費用              |  |        |                     |                        |           |
| 別添「短期期保全計画表」のとおり             |  |        |                     |                        |           |

施設情報詳細(棟情報一覧)

| 棟<br>番号 | 中長期保全計画<br>対象区分 |      | 建物名称          | 財産区分<br>(選択) | 取得年月日      | 建築年月日      | 建面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 階数<br>(地上) | 階数<br>(地下) | 建物用途<br>(選択) | 建物構造<br>(選択) | 耐用<br>年数<br>(自動判<br>定) | 経過<br>年数 | 点検区分<br>(選択) |
|---------|-----------------|------|---------------|--------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|------------------------|----------|--------------|
|         | 1500㎡<br>以上     | 防災拠点 |               |              |            |            |            |             |            |            |              |              |                        |          |              |
| 1       |                 |      | 看視舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 69.66      | 69.66       | 1          |            | 事務所          | 木造           | 24年                    | 48年      |              |
| 2       |                 |      | 看視舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 48.60      | 48.60       | 1          |            | 事務所          | 木造           | 24年                    | 48年      |              |
| 3       |                 |      | 看視舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 114.66     | 114.66      | 1          |            | 事務所          | 木造           | 24年                    | 48年      |              |
| 4       |                 |      | 看視舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 50.22      | 50.22       | 1          |            | 事務所          | 木造           | 24年                    | 48年      |              |
| 5       |                 |      | 避難舎           | 行政財産         | 1971/3/30  | 1971/3/30  | 234.39     | 234.39      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 49年      |              |
| 6       |                 |      | 避難舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 231.24     | 231.24      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 48年      |              |
| 7       |                 |      | 避難舎           | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 231.24     | 231.24      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 48年      |              |
| 8       |                 |      | 農機具格納庫        | 行政財産         | 1971/3/25  | 1971/3/25  | 343.89     | 343.89      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 49年      | 保全点検         |
| 9       |                 |      | 乾草収納庫         | 行政財産         | 1972/1/7   | 1972/1/7   | 237.62     | 237.62      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 48年      | 保全点検         |
| 10      |                 |      | 雄牛検定牛舎        | 行政財産         | 1971/3/31  | 1971/3/31  | 238.16     | 238.16      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 49年      |              |
| 11      |                 |      | 牛舎            | 行政財産         | 1971/3/30  | 1971/3/30  | 9.72       | 9.72        | 1          |            | 小屋・畜舎        | 木造           | 17年                    | 49年      |              |
| 12      |                 |      | 乾草舎           | 行政財産         | 1972/3/30  | 1972/3/30  | 138.43     | 138.43      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 48年      |              |
| 13      |                 |      | 飼料格納庫         | 行政財産         | 1973/3/31  | 1973/3/31  | 113.40     | 113.40      | 1          |            | 倉庫・物置        | 木造           | 15年                    | 47年      |              |
| 14      |                 |      | 便所            | 行政財産         | 1973/3/31  | 1973/3/31  | 6.12       | 6.12        | 1          |            | 便所           | コンクリートブロック   | 34年                    | 47年      |              |
| 15      |                 |      | 病牛舎           | 行政財産         | 1973/12/20 | 1973/12/20 | 171.90     | 171.90      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 47年      |              |
| 16      |                 |      | わら小屋          | 行政財産         | 1978/3/25  | 1978/3/25  | 40.00      | 40.00       | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 42年      |              |
| 17      |                 |      | 乾草収納庫         | 行政財産         | 1978/11/17 | 1978/11/17 | 219.60     | 219.60      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 42年      |              |
| 18      |                 |      | 間接検定牛舎        | 行政財産         | 1980/3/31  | 1980/3/31  | 260.85     | 260.85      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 40年      |              |
| 19      |                 |      | 分娩哺育舎         | 行政財産         | 1981/3/31  | 1981/3/31  | 218.70     | 218.70      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 39年      |              |
| 20      |                 |      | 乾草収納庫         | 行政財産         | 1981/3/31  | 1981/3/31  | 207.00     | 207.00      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 39年      | 保全点検         |
| 21      |                 |      | 牛舎            | 行政財産         | 1981/12/25 | 1981/12/25 | 330.00     | 330.00      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 39年      |              |
| 22      |                 |      | 堆肥舎           | 行政財産         | 1981/12/25 | 1981/12/25 | 300.00     | 300.00      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 39年      |              |
| 23      |                 |      | 間接検定牛舎        | 行政財産         | 1994/3/24  | 1994/3/24  | 951.46     | 951.46      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 26年      |              |
| 24      |                 |      | 機械格納庫         | 行政財産         | 1995/3/17  | 1995/3/17  | 100.50     | 100.50      | 1          |            | 倉庫・物置        | 鉄骨造          | 31年                    | 25年      |              |
| 25      |                 |      | 衛生管理施設(消毒ゲート) | 行政財産         | 1999/3/16  | 1999/3/16  | 26.40      | 26.40       | 1          |            | 保健室・医務室・衛生室  | 鉄骨造          | 38年                    | 21年      |              |
| 26      |                 |      | 分娩牛舎          | 行政財産         | 1999/3/16  | 1999/3/16  | 249.60     | 249.60      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 21年      |              |
| 27      |                 |      | 事務室           | 行政財産         | 2013/9/11  | 2013/8/30  | 32.50      | 32.50       | 1          |            | 事務所          | 木造           | 24年                    | 7年       |              |
| 28      |                 |      | 直接検定牛舎        | 行政財産         | 2019/1/15  | 2019/1/15  | 300.12     | 300.12      | 1          |            | 小屋・畜舎        | 鉄骨造          | 31年                    | 2年       |              |
| 29      |                 |      |               |              |            |            | 1416.88    |             |            |            |              |              |                        |          |              |

様式2 短期保全計画表

(金額単位：千円)

| 対策内容       | R3年度         | 4                | 5            | 6            | 7             | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 計       |
|------------|--------------|------------------|--------------|--------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|            | 築後N年         | N+1              | N+2          | N+3          | N+4           | N+5    | N+6    | N+7    | N+8    | N+9    |         |
| 点検・診断      |              | ○                |              |              | ○             |        |        | ○      |        |        |         |
| 修繕         | 500<br>乾草収納庫 | 14,090<br>間接検定牛舎 | 21,340<br>牛舎 | 1,000<br>各施設 |               | 12,201 | 12,201 | 12,201 | 12,485 | 12,645 | 98,663  |
| 耐震化(非構造部材) |              |                  |              |              |               |        |        |        |        |        |         |
| 更新         |              |                  |              | 12,550<br>牛舎 | 120,000<br>牛舎 |        |        |        |        |        | 132,550 |
| 建替         |              |                  |              |              |               |        |        |        |        |        |         |
| 集約化・複合化    |              |                  |              |              |               |        |        |        |        |        |         |
| 機能転換・用途変更  |              |                  |              |              |               |        |        |        |        |        |         |
| 廃止・撤去      |              |                  |              |              |               |        |        |        |        |        |         |
| 計          | 500          | 14,090           | 21,340       | 13,550       | 120,000       | 12,201 | 12,201 | 12,201 | 12,485 | 12,645 | 231,213 |

(別紙様式2) (建築)

## 県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 岩出山牧場

建物棟名称: 農機具格納庫

所在地: 大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途: 車庫・倉庫等 ②延べ面積 344 m<sup>2</sup> ③階数: 地上1階 ④構造: S造 ⑤竣工年度 昭和 45 年度

| 項目           | 指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等                                  |    |
|--------------|---|----|
| 1 - 敷地及び地盤   | (指摘項目)  | 判定 |
|              | (対策等)   | —  |
| 2 - 1 建築物の外部 | (指摘項目)<br>外壁の角波トタンに一部発錆,破損がみられます。                       | 判定 |
|              | (対策等)<br>経過観察の上,必要に応じて改修等を検討してください。                     | B  |
| 2 - 2 建築物の外部 | (指摘項目)<br>シャッターレールが破損しています(施設管理者によると,シャッターは使用していないとのこと) | 判定 |
|              | (対策等)<br>経過観察の上,必要に応じて改修等を検討してください。                     | B  |
| 2 - 3 建築物の外部 | (指摘項目)<br>窓サッシのパテ(ガラス押えの樹脂材)が一部劣化しています。                 | 判定 |
|              | (対策等)<br>パテの劣化が進むと,窓ガラスが落下するおそれがあります。補修を検討してください。       | C  |
| 3 - 屋上及び屋根   | (指摘項目)  | 判定 |
|              | (対策等)   | A  |
| 4 - 建築物の内部   | (指摘項目)<br>柱脚が著しく腐食しています。                                | 判定 |
|              | (対策等)<br>放置すると腐食により欠損するおそれがあります。補修を検討してください。            | C  |
| 5 - 避難施設等    | (指摘項目)  | 判定 |
|              | (対策等)   | —  |
| 6 - その他      | (指摘項目)  | 判定 |
|              | (対策等)   | —  |
| 特記事項         |   |    |

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」:支障なし    B 「要注意」:経過観察が必要  
C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要  
D 「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要  
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和4年 6月22日

|        |   |
|--------|---|
| 点検者職氏名 | 北部土木事務所<br>技術次長(班長)(一級建築士) 佐々木 和敏<br>技師 江部 達也 |
| 立会者職氏名 | 畜産課<br>技術主査 四ノ宮                               |



|     |       |        |    |      |
|-----|-------|--------|----|------|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称  | 判定 | 全景写真 |
|     | 岩出山牧場 | 農機具格納庫 |    |      |

2-3



|     |       |        |    |   |
|-----|-------|--------|----|---|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称  | 判定 | 窓サッシのパテ(ガラス押えの樹脂材)が一部劣化しています。パテの劣化が進むと、窓ガラスが落下するおそれがあります。補修を検討してください。 |
|     | 岩出山牧場 | 農機具格納庫 | C  |   |



|     |       |        |    |   |
|-----|-------|--------|----|---|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称  | 判定 | 柱脚が著しく腐食しています。<br>放置すると腐食により欠損するおそれがあります。補修を検討してください。 |
|     | 岩出山牧場 | 農機具格納庫 | C  |   |

|     |       |        |    |
|-----|-------|--------|----|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称  | 判定 |
|     | 岩出山牧場 | 農機具格納庫 |    |

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[ 建築物 ]

施設名称：岩出山牧場

建物棟名称：農機具格納庫

所在地：大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途：車庫・倉庫等 ②延べ面積：344㎡ ③階数：地上1階 ④構造：S造 ⑤竣工年度：昭和45年度

|           |          |                                    |
|-----------|----------|------------------------------------|
| 当該建築物の調査者 |          | 資格名及び氏名                            |
|           | 代表となる調査者 | 北部土木事務所 技術次長(班長) (一級建築士)<br>佐々木 和敏 |
|           | その他の調査者  | 技師 江部 達也                           |

| 番号       | 調査項目               | 調査結果(該当箇所○印)                                     |     |           |     | 備考                       |
|----------|--------------------|--|-----|-----------|-----|--------------------------|
|          |                    | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |                          |
|          |                    | A  | B   | C         | D   |                          |
| 1 敷地及び地盤 |                    |  |     |           |     |                          |
| (7)      | 塀                  | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況                |     |           |     |                          |
| (8)      | 擁壁                 | 擁壁の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |                          |
| 2 建築物の外部 |                    |  |     |           |     |                          |
| (2)      | 基礎                 | 基礎の劣化及び損傷の状況                                     | ○   |           |     |                          |
| (4)      | 土台<br>(木造に限る)      | 土台の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |                          |
| (6)      | 外<br>壁<br>躯体等      | 木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                                |     |           |     |                          |
| (7)      |                    | 組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |                          |
| (8)      |                    | 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                     |     |           |     |                          |
| (9)      |                    | 鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               | ○   |           |     |                          |
| (10)     |                    | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況   |     |           |     |                          |
| (11)     | 外<br>壁<br>外装仕上げ材等  | タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況 |     |           |     |                          |
| (12)     |                    | 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況               |     |           |     |                          |
| (13)     |                    | 金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                |     | ○         |     | 角波トタン発錆、破損<br>シャッターレール破損 |
| (14)     |                    | コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況            |     |           |     |                          |
| (15)     | 窓サッシ等              | サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                          |     |           | ○   | 窓サッシ パテ劣化                |
| (17)     | 外壁に緊結された広告板、空調室外機等 | 機器本体の劣化及び損傷の状況                                   |     |           |     |                          |
| (18)     |                    | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                                  |     |           |     |                          |

| 番号              | 調査項目                                |                                     | 調査結果（該当箇所○印）                                   |                                      |           |     | 備考 |        |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-----|----|--------|
|                 |                                     |                                     | 指摘無  | 要注意                                  | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |        |
|                 |                                     |                                     | A  | B                                    | C         | D   |    |        |
| <b>3 屋上及び屋根</b> |                                     |                                     |  |                                      |           |     |    |        |
| (1)             | 屋上面                                 | 屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況              |  |                                      |           |     |    |        |
| (2)             | 屋上周り<br>(屋上面を除く。)                   | パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況                |  |                                      |           |     |    |        |
| (3)             |                                     | 笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況                   |  |                                      |           |     |    |        |
| (4)             |                                     | 金属笠木の劣化及び損傷の状況                      |  |                                      |           |     |    |        |
| (5)             |                                     | 排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況             |  |                                      |           |     |    |        |
| (7)             | 屋根<br>(屋上面を除く。)                     | 屋根の劣化及び損傷の状況                        | ○  |                                      |           |     |    |        |
| (8)             | 機器及び工作物<br>(冷却塔設備、広告塔等)             | 機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況             |  |                                      |           |     |    |        |
| (9)             |                                     | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                     |  |                                      |           |     |    |        |
| <b>4 建築物の内部</b> |                                     |                                     |  |                                      |           |     |    |        |
| (5)             | 防火区画                                | 防火区画の外周部                            | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況  |                                      |           |     |    |        |
| (6)             | 壁の室内に面する部分                          | 躯体等                                 | 木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                     |                                      |           |     |    |        |
| (7)             |                                     |                                     | 組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |                                      |           |     |    |        |
| (8)             |                                     |                                     | 補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況          |                                      |           |     |    |        |
| (9)             |                                     |                                     | 鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |                                      |           | ○   |    | 柱脚部 腐食 |
| (10)            |                                     |                                     | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 |                                      |           |     |    |        |
| (12)            |                                     | 耐火構造の壁又は準耐火構造の壁<br>(防火区画を構成する壁に限る。) | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |                                      |           |     |    |        |
| (13)            |                                     |                                     | 鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況                              |                                      |           |     |    |        |
| (17)            |                                     | 床                                   | 躯体等  | 木造の床躯体の劣化及び損傷の状況                     |           |     |    |        |
| (18)            |                                     |                                     |  | 鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況                    | ○         |     |    |        |
| (19)            |                                     |                                     |  | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況 |           |     |    |        |
| (21)            | 耐火構造の床又は準耐火構造の床<br>(防火区画を構成する床に限る。) |                                     | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |                                      |           |     |    |        |

| 番号             | 調査項目         |                                      | 調査結果（該当箇所○印）   |     |           |     | 備考 |  |
|----------------|--------------|--------------------------------------|--|-----|-----------|-----|----|--|
|                |              |                                      | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |  |
|                |              |                                      | A  | B   | C         | D   |    |  |
| (24)           | 天井           | 令第128の5条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分       | 室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況                                 |     |           |     |    |  |
| (25)           |              | 特定天井                                 | 特定天井の天井材の劣化および損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (30)           |              | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸 | 常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という。）の本体と枠の劣化及び損傷の状況 |     |           |     |    |  |
| (34)           |              | 照明器具、懸垂物等                            | 照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (37)           |              | 警報設備                                 | 警報設備の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (45)           | 石綿等を添加した建築材料 |                                      | 吹付け石綿等の劣化の状況   |     |           |     |    |  |
| (47)           |              |                                      | 囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況                          |     |           |     |    |  |
| <b>5 避難施設等</b> |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 避難上有効なバルコニー                          | 手すり等の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (15)           | 階段           | 階段                                   | 階段各部の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (25)           | 排煙設備等        | 防煙壁                                  | 防煙壁の劣化及び損傷の状況  |     |           |     |    |  |
| (28)           |              | 排煙設備                                 | 排煙設備の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| (39)           | その他の設備等      | 非常用の照明装置                             | 非常用の照明装置の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| <b>6 その他</b>   |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (1)            | 特殊な構造等       | 膜構造建築物の膜体、取付部等                       | 膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |    |  |
| (3)            |              | 免震構造建築物の免震層及び免震装置                    | 免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）                     |     |           |     |    |  |
| (5)            |              | 避雷設備                                 | 避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (6)            | 煙突           | 建築物に設ける煙突                            | 煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |    |  |
| (7)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 令第138条第1項第一号に掲げる煙突                   | 煙突本体の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (9)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |

(別紙様式2) (建築)

## 県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 岩出山牧場

建物棟名称: 乾草収納庫①

所在地: 大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途: 車庫・倉庫等 ②延べ面積 238 m<sup>2</sup> ③階数: 地上1階 ④構造: S造 ⑤竣工年度 昭和 46 年度

| 項目         | 指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等             |         |
|------------|------------------------------------|---------|
| 1 - 敷地及び地盤 | (指摘項目)                             | 判定<br>— |
|            | (対策等)                              |         |
| 2 - 建築物の外部 | (指摘項目)                             | 判定<br>A |
|            | (対策等)                              |         |
| 3 - 屋上及び屋根 | (指摘項目)                             | 判定<br>A |
|            | (対策等)                              |         |
| 4 - 建築物の内部 | (指摘項目)<br>柱,梁,ブレースに発錆がみられます。       | 判定<br>B |
|            | (対策等)<br>経過観察の上,必要に応じて補修を検討してください。 |         |
| 5 - 避難施設等  | (指摘項目)                             | 判定<br>— |
|            | (対策等)                              |         |
| 6 - その他    | (指摘項目)                             | 判定<br>— |
|            | (対策等)                              |         |
| 特記事項       |                                    |         |

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」:支障なし B 「要注意」:経過観察が必要

C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」:危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和4年6月22日

|        |   |
|--------|---|
| 点検者職氏名 | 北部土木事務所<br>技術次長(班長)(一級建築士) 佐々木 和敏<br>技師 江部 達也 |
| 立会者職氏名 | 畜産課<br>技術主査 四ノ宮                               |



|     |       |            |    |      |
|-----|-------|------------|----|------|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称      | 判定 | 全景写真 |
|     | 岩出山牧場 | 乾草収納庫<br>① |    |      |

|     |       |            |    |
|-----|-------|------------|----|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称      | 判定 |
|     | 岩出山牧場 | 乾草収納庫<br>① |    |

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[ 建築物 ]

施設名称：岩出山牧場

建物棟名称：乾草収納庫①

所在地：大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途：車庫・倉庫等 ②延べ面積：238㎡ ③階数：地上1階 ④構造：S造 ⑤竣工年度：昭和46年度

|           |          |                                    |
|-----------|----------|------------------------------------|
| 当該建築物の調査者 |          | 資格名及び氏名                            |
|           | 代表となる調査者 | 北部土木事務所 技術次長(班長) (一級建築士)<br>佐々木 和敏 |
|           | その他の調査者  | 技師 江部 達也                           |

| 番号       | 調査項目               | 調査結果(該当箇所○印)                                     |     |           |     | 備考 |
|----------|--------------------|--|-----|-----------|-----|----|
|          |                    | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |
|          |                    | A  | B   | C         | D   |    |
| 1 敷地及び地盤 |                    |  |     |           |     |    |
| (7)      | 塀                  | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況                |     |           |     |    |
| (8)      | 擁壁                 | 擁壁の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |    |
| 2 建築物の外部 |                    |  |     |           |     |    |
| (2)      | 基礎                 | 基礎の劣化及び損傷の状況                                     | ○   |           |     |    |
| (4)      | 土台<br>(木造に限る)      | 土台の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |    |
| (6)      | 外<br>壁<br>躯体等      | 木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                                |     |           |     |    |
| (7)      |                    | 組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |    |
| (8)      |                    | 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                     |     |           |     |    |
| (9)      |                    | 鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               | ○   |           |     |    |
| (10)     |                    | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況   |     |           |     |    |
| (11)     | 外<br>壁<br>外装仕上げ材等  | タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況 |     |           |     |    |
| (12)     |                    | 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況               |     |           |     |    |
| (13)     |                    | 金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                | ○   |           |     |    |
| (14)     |                    | コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況            |     |           |     |    |
| (15)     | 窓サッシ等              | サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                          | ○   |           |     |    |
| (17)     | 外壁に緊結された広告板、空調室外機等 | 機器本体の劣化及び損傷の状況                                   |     |           |     |    |
| (18)     |                    | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                                  |     |           |     |    |

| 番号              | 調査項目                    |                                     | 調査結果（該当箇所○印）                                   |     |           |     | 備考 |            |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|--|-----|-----------|-----|----|------------|
|                 |                         |                                     | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |            |
|                 |                         |                                     | A  | B   | C         | D   |    |            |
| <b>3 屋上及び屋根</b> |                         |                                     |  |     |           |     |    |            |
| (1)             | 屋上面                     | 屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況              |  |     |           |     |    |            |
| (2)             | (3) 屋上周り<br>(屋上面を除く。)   | パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況                |  |     |           |     |    |            |
| (3)             |                         | 笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況                   |  |     |           |     |    |            |
| (4)             |                         | 金属笠木の劣化及び損傷の状況                      |  |     |           |     |    |            |
| (5)             |                         | 排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況             |  |     |           |     |    |            |
| (7)             | 屋根<br>(屋上面を除く。)         | 屋根の劣化及び損傷の状況                        | ○  |     |           |     |    |            |
| (8)             | 機器及び工作物<br>(冷却塔設備、広告塔等) | 機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況             |  |     |           |     |    |            |
| (9)             |                         | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                     |  |     |           |     |    |            |
| <b>4 建築物の内部</b> |                         |                                     |  |     |           |     |    |            |
| (5)             | 防火区画                    | 防火区画の外周部                            | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況  |     |           |     |    |            |
| (6)             | 壁の室内に面する部分              | 躯体等                                 | 木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                     |     |           |     |    |            |
| (7)             |                         |                                     | 組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |     |           |     |    |            |
| (8)             |                         |                                     | 補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況          |     |           |     |    |            |
| (9)             |                         |                                     | 鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |     | ○         |     |    | 柱、梁、ブレース発錆 |
| (10)            |                         |                                     | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 |     |           |     |    |            |
| (12)            |                         | 耐火構造の壁又は準耐火構造の壁<br>(防火区画を構成する壁に限る。) | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |     |           |     |    |            |
| (13)            |                         | 鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況                   |  |     |           |     |    |            |
| (17)            | 床                       | 躯体等                                 | 木造の床躯体の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |    |            |
| (18)            |                         |                                     | 鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況                              | ○   |           |     |    |            |
| (19)            |                         |                                     | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況           |     |           |     |    |            |
| (21)            |                         | 耐火構造の床又は準耐火構造の床<br>(防火区画を構成する床に限る。) | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |     |           |     |    |            |

| 番号             | 調査項目         |                                      | 調査結果（該当箇所○印）   |     |           |     | 備考 |  |
|----------------|--------------|--------------------------------------|--|-----|-----------|-----|----|--|
|                |              |                                      | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |  |
|                |              |                                      | A  | B   | C         | D   |    |  |
| (24)           | 天井           | 令第128の5条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分       | 室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況                                 |     |           |     |    |  |
| (25)           |              | 特定天井                                 | 特定天井の天井材の劣化および損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (30)           |              | 防火設備（防火扉，防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸 | 常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という。）の本体と枠の劣化及び損傷の状況 |     |           |     |    |  |
| (34)           |              | 照明器具，懸垂物等                            | 照明器具，懸垂物等の落下防止対策の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (37)           |              | 警報設備                                 | 警報設備の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (45)           | 石綿等を添加した建築材料 |                                      | 吹付け石綿等の劣化の状況   |     |           |     |    |  |
| (47)           |              |                                      | 囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況                          |     |           |     |    |  |
| <b>5 避難施設等</b> |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 避難上有効なバルコニー                          | 手すり等の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (15)           | 階段           | 階段                                   | 階段各部の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (25)           | 排煙設備等        | 防煙壁                                  | 防煙壁の劣化及び損傷の状況  |     |           |     |    |  |
| (28)           |              | 排煙設備                                 | 排煙設備の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| (39)           | その他の設備等      | 非常用の照明装置                             | 非常用の照明装置の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| <b>6 その他</b>   |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (1)            | 特殊な構造等       | 膜構造建築物の膜体，取付部等                       | 膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |    |  |
| (3)            |              | 免震構造建築物の免震層及び免震装置                    | 免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）                     |     |           |     |    |  |
| (5)            |              | 避雷設備                                 | 避雷針，避雷導線等の劣化及び損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (6)            | 煙突           | 建築物に設ける煙突                            | 煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |    |  |
| (7)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 令第138条第1項第一号に掲げる煙突                   | 煙突本体の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (9)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |

(別紙様式2) (建築)

## 県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 岩出山牧場

建物棟名称: 乾草収納庫③

所在地: 大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途: 車庫・倉庫等 ②延べ面積 207 m<sup>2</sup> ③階数: 地上1階 ④構造: S造 ⑤竣工年度 昭和 55 年度

| 項目         | 指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等                       |    |
|------------|--|----|
| 1 - 敷地及び地盤 | (指摘項目)                                       | 判定 |
|            | (対策等)  | —  |
| 2 - 建築物の外部 | (指摘項目)<br>外壁角波トタンに一部発錆,破損がみられます。             | 判定 |
|            | (対策等)<br>経過観察の上,必要に応じて改修等を検討してください。          | B  |
| 3 - 屋上及び屋根 | (指摘項目)                                       | 判定 |
|            | (対策等)  | A  |
| 4 - 建築物の内部 | (指摘項目)<br>柱脚部が著しく腐食しています。                    | 判定 |
|            | (対策等)<br>放置すると腐食により欠損するおそれがあります。補修を検討してください。 | C  |
| 5 - 避難施設等  | (指摘項目)                                       | 判定 |
|            | (対策等)  | —  |
| 6 - その他    | (指摘項目)                                       | 判定 |
|            | (対策等)  | —  |
| 特記事項       |  |    |

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」:支障なし B 「要注意」:経過観察が必要

C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和4年6月22日

|        |   |
|--------|---|
| 点検者職氏名 | 北部土木事務所<br>技術次長(班長)(一級建築士) 佐々木 和敏<br>技師 江部 達也 |
| 立会者職氏名 | 畜産課<br>技術主査 四ノ宮                               |



|     |       |            |    |      |
|-----|-------|------------|----|------|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称      | 判定 | 全景写真 |
|     | 岩出山牧場 | 乾草収納庫<br>③ |    |      |

4-1



柱脚の腐食



柱脚の腐食

|     |       |            |    |  |
|-----|-------|------------|----|--|
| 判定等 | 施設名称  | 建物棟名称      | 判定 | 柱脚部が著しく腐食しています。<br>放置すると腐食により欠損するおそれがあります。補修を検討してください。 |
|     | 岩出山牧場 | 乾草収納庫<br>③ | C  |  |

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[ 建築物 ]

施設名称：岩出山牧場

建物棟名称：乾草収納庫③

所在地：大崎市岩出山南沢字小池坂西5

①用途：車庫・倉庫等 ②延べ面積：207㎡ ③階数：地上1階 ④構造：S造 ⑤竣工年度：昭和55年度

|           |          |                                    |
|-----------|----------|------------------------------------|
| 当該建築物の調査者 |          | 資格名及び氏名                            |
|           | 代表となる調査者 | 北部土木事務所 技術次長(班長) (一級建築士)<br>佐々木 和敏 |
|           | その他の調査者  | 技師 江部 達也                           |

| 番号       | 調査項目               | 調査結果(該当箇所○印)                                     |     |           |     | 備考             |
|----------|--------------------|--|-----|-----------|-----|----------------|
|          |                    | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |                |
|          |                    | A  | B   | C         | D   |                |
| 1 敷地及び地盤 |                    |  |     |           |     |                |
| (7)      | 塀                  | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況                |     |           |     |                |
| (8)      | 擁壁                 | 擁壁の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |                |
| 2 建築物の外部 |                    |  |     |           |     |                |
| (2)      | 基礎                 | 基礎の劣化及び損傷の状況                                     | ○   |           |     |                |
| (4)      | 土台<br>(木造に限る)      | 土台の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |                |
| (6)      | 外<br>壁<br>躯体等      | 木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                                |     |           |     |                |
| (7)      |                    | 組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |                |
| (8)      |                    | 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                     |     |           |     |                |
| (9)      |                    | 鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況                               | ○   |           |     |                |
| (10)     |                    | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況   |     |           |     |                |
| (11)     | 外<br>壁<br>外装仕上げ材等  | タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況 |     |           |     |                |
| (12)     |                    | 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況               |     |           |     |                |
| (13)     |                    | 金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                |     | ○         |     | 角波トタン 発錆<br>破損 |
| (14)     |                    | コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況            |     |           |     |                |
| (15)     | 窓サッシ等              | サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況                          | ○   |           |     |                |
| (17)     | 外壁に緊結された広告板、空調室外機等 | 機器本体の劣化及び損傷の状況                                   |     |           |     |                |
| (18)     |                    | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                                  |     |           |     |                |

| 番号              | 調査項目                                |                                     | 調査結果（該当箇所○印）                                   |                                      |           |     | 備考 |        |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-----|----|--------|
|                 |                                     |                                     | 指摘無  | 要注意                                  | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |        |
|                 |                                     |                                     | A  | B                                    | C         | D   |    |        |
| <b>3 屋上及び屋根</b> |                                     |                                     |  |                                      |           |     |    |        |
| (1)             | 屋上面                                 | 屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況              |  |                                      |           |     |    |        |
| (2)             | 屋上周り<br>(屋上面を除く。)                   | パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況                |  |                                      |           |     |    |        |
| (3)             |                                     | 笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況                   |  |                                      |           |     |    |        |
| (4)             |                                     | 金属笠木の劣化及び損傷の状況                      |  |                                      |           |     |    |        |
| (5)             |                                     | 排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況             |  |                                      |           |     |    |        |
| (7)             | 屋根<br>(屋上面を除く。)                     | 屋根の劣化及び損傷の状況                        | ○  |                                      |           |     |    |        |
| (8)             | 機器及び工作物<br>(冷却塔設備、広告塔等)             | 機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況             |  |                                      |           |     |    |        |
| (9)             |                                     | 支持部分等の劣化及び損傷の状況                     |  |                                      |           |     |    |        |
| <b>4 建築物の内部</b> |                                     |                                     |  |                                      |           |     |    |        |
| (5)             | 防火区画                                | 防火区画の外周部                            | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況  |                                      |           |     |    |        |
| (6)             | 壁の室内に面する部分                          | 躯体等                                 | 木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                     |                                      |           |     |    |        |
| (7)             |                                     |                                     | 組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |                                      |           |     |    |        |
| (8)             |                                     |                                     | 補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況          |                                      |           |     |    |        |
| (9)             |                                     |                                     | 鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    |                                      |           | ○   |    | 柱脚部 腐食 |
| (10)            |                                     |                                     | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 |                                      |           |     |    |        |
| (12)            |                                     | 耐火構造の壁又は準耐火構造の壁<br>(防火区画を構成する壁に限る。) | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |                                      |           |     |    |        |
| (13)            |                                     |                                     | 鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況                              |                                      |           |     |    |        |
| (17)            |                                     | 床                                   | 躯体等  | 木造の床躯体の劣化及び損傷の状況                     |           |     |    |        |
| (18)            |                                     |                                     |  | 鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況                    | ○         |     |    |        |
| (19)            |                                     |                                     |  | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況 |           |     |    |        |
| (21)            | 耐火構造の床又は準耐火構造の床<br>(防火区画を構成する床に限る。) |                                     | 部材の劣化及び損傷の状況                                   |                                      |           |     |    |        |

| 番号             | 調査項目         |                                      | 調査結果（該当箇所○印）   |     |           |     | 備考 |  |
|----------------|--------------|--------------------------------------|--|-----|-----------|-----|----|--|
|                |              |                                      | 指摘無  | 要注意 | 要計画<br>修繕 | 要是正 |    |  |
|                |              |                                      | A  | B   | C         | D   |    |  |
| (24)           | 天井           | 令第128の5条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分       | 室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況                                 |     |           |     |    |  |
| (25)           |              | 特定天井                                 | 特定天井の天井材の劣化および損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (30)           |              | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸 | 常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という。）の本体と枠の劣化及び損傷の状況 |     |           |     |    |  |
| (34)           |              | 照明器具、懸垂物等                            | 照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (37)           |              | 警報設備                                 | 警報設備の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (45)           | 石綿等を添加した建築材料 |                                      | 吹付け石綿等の劣化の状況   |     |           |     |    |  |
| (47)           |              |                                      | 囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況                          |     |           |     |    |  |
| <b>5 避難施設等</b> |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 避難上有効なバルコニー                          | 手すり等の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (15)           | 階段           | 階段                                   | 階段各部の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (25)           | 排煙設備等        | 防煙壁                                  | 防煙壁の劣化及び損傷の状況  |     |           |     |    |  |
| (28)           |              | 排煙設備                                 | 排煙設備の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| (39)           | その他の設備等      | 非常用の照明装置                             | 非常用の照明装置の作動の状況   |     |           |     |    |  |
| <b>6 その他</b>   |              |                                      |  |     |           |     |    |  |
| (1)            | 特殊な構造等       | 膜構造建築物の膜体、取付部等                       | 膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況                                     |     |           |     |    |  |
| (3)            |              | 免震構造建築物の免震層及び免震装置                    | 免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）                     |     |           |     |    |  |
| (5)            |              | 避雷設備                                 | 避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況                                    |     |           |     |    |  |
| (6)            | 煙突           | 建築物に設ける煙突                            | 煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況                               |     |           |     |    |  |
| (7)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (8)            |              | 令第138条第1項第一号に掲げる煙突                   | 煙突本体の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |
| (9)            |              |                                      | 付帯金物の劣化及び損傷の状況   |     |           |     |    |  |