

個別施設計画

策定年月日

2021/3/22

| | | | | | |
|------------------------------|---|--------|--------------------|------------------------|-----------|
| 1 対象施設・施設概要 | | | | | |
| 施設情報 | | | | | |
| 施設名称 | 白石牧場 | 所管所属名称 | 畜産課 | | |
| 公共施設等総合管理方針施設分類 | | | | | |
| 大分類 | 公用施設 | 中分類 | その他公用施設 | 小分類 | 用途廃止施設 |
| 主要建物概要(1看視舎) | | | | | |
| 構造 | 木造 | 用途 | その他の財産 | 建築日 | 1971/3/31 |
| 経過年数 | 49 | 耐用年数 | 24 | 目標使用年数 | - |
| 運営方式 | 用途廃止 | 管理者名称 | 運営継承者 みやぎ農業振興公社 | 全延床面積(m ²) | 3,516.91 |
| 所在地 | 白石市福岡深谷字正人檀1-1 | | | | |
| 2 計画期間 | | | | | |
| 計画期間は、令和3年から令和12年までの10年間とする。 | | | | | |
| 3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 | | | | | |
| 用途廃止施設のため、点検・診断等は実施していない。 | | | | | |
| 4 当該施設の必要性 | | | | | |
| 設置根拠規定等 | | | | 必要性の有無 | 有 |
| 業務内容 | 昭和54年4月から公益社団法人みやぎ農業振興公社に事業継承。 | | | | |
| 必要性の判断理由 | 県事業継承先であるみやぎ農業振興公社に貸借しているため。 | | | | |
| 5 施設ごとの今後の対策 | | | | | |
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針 | 昭和47年5月に宮城県白石牧場として設置されたが、昭和54年4月から公益社団法人みやぎ農業振興公社に事業継承し公共牧場としての役割は終了したため、公有財産台帳上は用途廃止している。しかしながら、用途廃止後も当該施設に存在する建物・工作物については、事業継承先であるみやぎ農業振興公社において将来的な解体・撤去までの間、維持管理費用一切を負担し使用することとして貸借契約を締結し使用の実態がある。 | | | | |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容 | 維持管理に伴う県の費用負担は発生しないが、今後の当該施設の使用見込み等について、解体・撤去を含め事業継承しているみやぎ農業振興公社と調整が必要である。(R5.3.31付け工作物(貯槽)の耐用年数満了をもって、全ての建物・工作物の耐用年数が満了となるため、その後の廃棄又は譲渡等について検討が必要) | | | | |
| 6 対策内容、時期及び概算費用 | | | | | |
| 別添「短期期保全計画表」のとおり | | | | | |

施設情報詳細(棟情報一覧)

| 棟 番号 | 中長期保全計画 対象区分 | | 建物名称 | 財産区分 (選択) | 取得年月日 | 建築年月日 | 建面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 (地上) | 階数 (地下) | 建物用途 (選択) | 建物構造 (選択) | 耐用 年数 (自動判 定) | 経過 年数 | 点検区分 (選択) |
|---------|-----------------|------|--------|--------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|------------------------|----------|--------------|
| | 1500㎡ 以上 | 防災拠点 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 看視舎 | 普通財産 | 1971/3/30 | 1971/3/30 | 66.24 | 66.24 | 1 | | 事務所 | 木造 | 24年 | 49年 | |
| 2 | | | 看視舎 | 普通財産 | 1972/3/10 | 1972/3/10 | 132.48 | 132.48 | 1 | | 事務所 | 木造 | 24年 | 48年 | |
| 3 | | | 看視舎 | 普通財産 | 1972/10/20 | 1972/10/20 | 124.21 | 124.21 | 1 | | 事務所 | 木造 | 24年 | 48年 | |
| 4 | | | 看視舎 | 普通財産 | 1972/10/20 | 1972/10/20 | 217.79 | 217.79 | 1 | | 事務所 | 木造 | 24年 | 48年 | |
| 5 | | | 看視舎 | 普通財産 | 1972/10/20 | 1972/10/20 | 99.36 | 99.36 | 1 | | 事務所 | 木造 | 24年 | 48年 | |
| 6 | | | 避難舎 | 普通財産 | 1971/3/31 | 1971/3/31 | 1,649.66 | 1,649.66 | 1 | | 小屋・畜舎 | 無筋コンクリート | 34年 | 49年 | |
| 7 | | | 農具舎 | 普通財産 | 1972/3/10 | 1972/3/10 | 455.00 | 455.00 | 1 | | 小屋・畜舎 | 鉄筋コンクリート | 38年 | 48年 | |
| 8 | | | 乾燥舎 | 普通財産 | 1972/10/20 | 1972/10/20 | 588.00 | 588.00 | 1 | | 小屋・畜舎 | 鉄骨造 | 31年 | 48年 | |
| 9 | | | 綿羊舎 | 普通財産 | 1973/1/19 | 1973/1/19 | 120.00 | 120.00 | 1 | | 小屋・畜舎 | 鉄骨造 | 31年 | 48年 | |
| 10 | | | 肥飼料格納庫 | 普通財産 | 1974/3/20 | 1974/3/20 | 64.17 | 64.17 | 1 | | 小屋・畜舎 | 鉄骨造 | 31年 | 47年 | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | |

3516.91 3516.91

