

様式2 短期保全計画表（1 サービス棟，3 給食センター，5 授産訓練棟，18 車庫，27 ゴミ置場，28 焼却場）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	6	計
	築後42年	43	44	45	
点検・診断					
修繕					
耐震化（非構造部材）					
更新					
建替					
集約化・複合化					
機能転換・用途変更					
廃止・撤去	1,949 （設計）	129,646 （解体）			131,595
計	1,949	129,646			131,595

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（2管理棟）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	6	計
	築後42年	43	44	45	
点検・診断	○	○	○		
修繕					
耐震化（非構造部材）					
更新					
建替					
集約化・複合化					
機能転換・用途変更					
廃止・撤去	1,665 （設計）			34,200 （解体）	35,865
計	1,665			34,200	35,865

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（6 体育館）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	計
	築後41年	42	43	
点検・診断	○	○		
修繕		7,053 (設計)	67,804	74,857
耐震化（非構造部材）				
更新				
建替				
集約化・複合化				
機能転換・用途変更				
廃止・撤去				
計		7,053	67,804	74,857

※大規模修繕時に中長期保全計画を作成予定

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m <sup>2</sup> あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

様式2 短期保全計画表（旧かまくら園：13 居住棟，14 居住棟，15 霊安室，24 エネルギー棟）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	6	計
	築後40年	41	42	43	
点検・診断	○	○			
修繕					
耐震化（非構造部材）					
更新					
建替					
集約化・複合化					
機能転換・用途変更					
廃止・撤去			1,085 （設計）	120,435 （解体）	121,520
計			1,085	120,435	121,520

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m <sup>2</sup> あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

様式2 短期保全計画表（26 倉庫及びとがくら園：4 管理棟，16 居住棟，17 居住棟，29 渡り廊下）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	計
	築後28年	29	30	
点検・診断	○			
修繕	28,980 (設計)	133,667	200,502	363,149
耐震化(非構造部材)				
更新				
建替				
集約化・複合化				
機能転換・用途変更				
廃止・撤去				
計	28,980	133,667	200,502	363,149

※大規模修繕時に中長期保全計画を作成予定

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m <sup>2</sup> あたり費用(円)	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（23温室棟）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後42年	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
点検・診断	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
修繕		321		321		321		321		321	1,605
耐震化（非構造部材）											
更新											
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計		321		321		321		321		321	1,605

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m <sup>2</sup> あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

様式2 短期保全計画表（31～35 職員宿舎）

（金額単位：千円）

対策内容	令和3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後3年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
点検・診断	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
修繕	82	82	82	82	82	82	82	593	593	593	2,353
耐震化（非構造部材）											
更新											
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計	82	82	82	82	82	82	82	593	593	593	2,353

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 船形の郷おくら園 中長期保全計画表

**棟名称** 船形の郷おくら園  
**構造** 木造  
**階** 平屋  
**延べ面積** 3688.97㎡  
**建築年月日** 2020/10/27



船形の郷おくら園

作成年

2020年				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間合計	備考	改修歴	
部位	部材			標準周期	策0年	策1年	策2年	策3年	策4年	策5年	策6年	策7年	策8年	策9年	策10年	策11年	策12年	策13年	策14年	策15年	策16年	策17年	策18年	策19年	策20年	策21年	策22年	策23年	策24年	策25年	策26年	策27年	策28年	策29年	策30年			年度
建築	屋根及び軒天	カラーガルバリウム鋼板	更新	30															1,633														40,397					
		木質セメント板(軒天)	更新	40																1,009														2,424				
			修繕	5					940								940										940											
	設計・監理																																					
	外壁	窯業系サイディング	更新	15・30																460						625												
			修繕	10																							625											
			設計・監理																																			
	建具	金属系建具	更新	40																																		
			修繕	5						3,597								3,597													3,597							
		シーリング	更新	15																	2,587																	
			修繕	5							522											522																
	床	フローリング及び長尺塩ビシート	更新	25																																		
修繕			10																	627																		
設計・監理																																						
その他内装	内装、天井等内装	更新	20																																			
		修繕	5																																			
		設計・監理																																				
小計		0	0	0	0	0	0	7,503	0	0	0	0	0	10,091	0	0	0	1,070	28,140	0	0	0	0	10,614	0	0	0	0	71,568	0	0	0	7,578	138,854	275,417			
電気	電灯・動力設備	火災報知器、拡声設備	更新	20																																		
		修繕	5							46						46									15,182													
		設計・監理																																				
	受変電設備	非常用発電機	更新	20・25・30																																		
			修繕	2				375		375		375		375		375		375		397	375		375		375		375		375		375		375		375			
			設計・監理																																			
	受電盤	更新	20・25・30																																			
	修繕	5									225									6																		
設計・監理																																						
小計		0	0	375	357	375	46	1,041	0	8,556	1,344	16,107	0	1,041	0	375	1,736	3,048	0	6,549	4,652	66,311	0	375	357	1,893	43,608	441	375	8,101	3,285	48,545	675,234					
機械	消火機器	消火栓及びスプリンクラー	更新	20・30																																		
			修繕																																			
			設計・監理																																			
	衛生器具	水栓、便器等	更新	15・30																																		
			修繕																																			
			設計・監理																																			
	給排水設備	給水ポンプ、受水槽、湯沸器等	更新	15・30																																		
			修繕	7・10																																		
			設計・監理																																			
	給湯設備	電気温水器、ガス給湯器等	更新	10																																		
修繕			5・7																																			
設計・監理																																						
配管類	給排水、給湯、ガス配管	更新	25・30																																			
		修繕																																				
		設計・監理																																				
空調設備	電気ヒーター、加温器、エアコン等	更新	10・15・20																																			
		修繕	8・10																																			
		設計・監理																																				
小計		0	0	0	0	0	779	0	7,391	19,133	279	12,797	0	0	0	9,476	56,294	0	0	0	593	24,516	0	0	19,133	1,842	50,228	0	7,391	0	4,142	190,562	1,115,972					
合計	更新費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,071	0	0	0	75,248	0	0	0	0	84,631	0	0	0	0	112,181	0	0	0	0	362,632	656,763			
	修繕費		0	0	375	357	375	8,328	1,041	7,391	27,689	357	16,150	0	1,041	0	7,766	8,645	3,048	0	6,549	0	13,968	0	375	19,490	680	51,148	441	7,766	8,101	732	5,712	197,525				
	計		0	0	375	357	375	8,328	1,041	7,391	27,689	357	38,221	0	1,041	0	7,766	83,893	3,048	0	6,549	0	98,599	0	375	19,490	680	163,329	441	7,766	8,101	732	368,344	854,288				
消費税(10%)	経費(35%)		0	0	131	125	131	2,915	364	2,587	9,691	125	13,377	0	364	0	2,718	29,363	1,067	0	2,292	0	34,510	0	131	6,822	238	57,165	154	2,718	2,835	256	128,920	299,001				
	計		0	0	506	482	506	11,243	1,405	9,978	37,380	482	51,598	0	1,405	0	10,484	113,256	4,115	0	8,841	0	133,109	0	506	26,312	918	220,494	595	10,484	10,936	988	497,264	1,153,289				
	消費税(10%)		0	0	51	48	51	1,124	141	998	3,738	48	5,160	0	141	0	1,048	11,326	411	0	884	0	13,311	0	51	2,631	92	22,049	60	1,048	1,094	99	49,726	115,329				
合計		0	0	557	530	557	12,367	1,546	10,976	41,118	530	56,758	0	1,546	0	11,533	124,581	4,526	0	9,725	0	146,420	0	557	28,943	1,010	242,544	655	11,533	12,030	1,087	546,991	1,268,618					



船形の郷かまくら園 中長期保全計画表

棟名称 船形の郷かまくら園  
構造 木造  
階数 平屋  
延べ面積 3674.82㎡  
建築年月日 2020/10/27



船形の郷かまくら園

作成年

2020年

				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間	備考	改修歴					
				築0年	築1年	築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	合計		年度	内容				
建築	屋根及び軒天	カラーガルバリウム鋼板	更新 修繕 設計・監理	30 15															1,633															40,397			40,397					
		木質セメント板(軒天)	更新 修繕 設計・監理	40 5					940						940					1,009					940						940				2,424	1,616		4,040				
		窯業系サイディング	更新 修繕 設計・監理	15・30 10												625				460					625											12,890	1,250		13,350			
	建具	金属系建具	更新 修繕 設計・監理	40 5						3,597					3,597					3,597					3,597						3,597				773	516		1,289				
		シーリング	更新 修繕 設計・監理	15 5						522					522					2,587					522						522						2,587	5,174		7,761		
		フローリング及び長尺塩ビシート	更新 修繕 設計・監理	25 10												627									627											21,308	1,254		22,562			
	床	畳及び磁器質タイル	更新 修繕 設計・監理	20 5						316					320					315					843												843	316		1,159		
		その他内装	更新 修繕 設計・監理	15 5						2,128					3,460					17,826					3,460												73,006	90,832		163,838		
		内装、天井等内装	更新 修繕 設計・監理	15 5						2,128					3,460				1,070	713					3,460						44,885				4,380	2,920		7,300				
	小計					0	0	0	0	0	7,503	0	0	0	0	10,091	0	0	0	0	1,070	28,140	0	0	0	0	10,614	0	0	0	0	0	0	0	7,578	138,854			277,548			
	電気	電灯・動力設備	火災報知器、拡声設備	更新 修繕 設計・監理	20 5	0	0	0	0	0	46	0	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0		15,182			
			照明、カメラ等屋内電気設備	更新 修繕 設計・監理	10・20・30 3・8・10	0	0	0	0	0	0	441	0	0	8,181	357	1,016	0	441	0	1,287	2,673	0	5,949	0	0	0	357	80	0	441	0	8,101	357	1,016	36,476	95,345			131,821		
		受変電設備	非常用発電機	更新 修繕 設計・監理	20・25・30 2	0	0	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0	397	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0	375	0		5,647	25,708			
			受電盤	更新 修繕 設計・監理	20・25・30 5	0	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	225	0	0	0	6	0	0	225	0	584	0	0	0	25,544	0	0	0	0	0	4,174	30,302				
				更新 修繕 設計・監理	20・25・30 5	0	0	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	225	0	0	6	0	0	225	0	584	0	0	25,544	0	0	0	0	0	4,174	30,302					
小計					0	0	375	357	375	46	1,041	0	8,556	1,344	16,107	0	1,041	0	375	1,736	3,048	0	6,549	4,652	66,311	0	375	357	1,893	43,608	441	375	8,101	3,285	48,545			679,496				
機械	消火機器	消火栓及びスプリンクラー	更新 修繕 設計・監理	20・30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	688	0	0	0	0	1,943	0	0	0	0	0	49,391	52,022							
		衛生器具	更新 修繕 設計・監理	15・30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,976	1,482		3,458			
		給排水設備	更新 修繕 設計・監理	20・30 7・10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,391	0	3,398	0	0	7,391	0	0	0	0	0	7,830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,005	754		1,759		
	給湯設備	電気温水器、ガス給湯器等	更新 修繕 設計・監理	10 5・7	0	0	0	0	0	0	779	0	0	0	424	0	0	0	0	994	0	0	0	0	6,985	0	0	0	0	0	0	0	0	0			7,779	22,943				
		配管類	更新 修繕 設計・監理	25・30												279	210																				4,194	50,255				
	空調設備	電気ヒーター、加湿器、エアコン等	更新 修繕 設計・監理	10・15・20 8・10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	980	0	0	0	0	0	52,131	0	0	0	0	4,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			71,008	128,866			
			更新 修繕 設計・監理	10・15・20 8・10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	980	0	0	0	0	0	52,131	0	0	0	0	4,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			71,008	128,866		
小計					0	0	0	0	0	779	0	7,391	19,133	279	12,797	0	0	0	9,476	56,294	0	0	0	593	24,516	0	0	19,133	1,842	50,228	0	7,391	0	4,142	190,562	1,120,234						
合計					0	0	375	357	375	8,328	1,041	7,391	27,689	357	16,150	0	1,041	0	7,766	8,645	3,048	0	6,549	0	13,968	0	375	19,490	680	51,148	441	7,766	8,101	732	5,712	197,525						
計					0	0	375	357	375	8,328	1,041	7,391	27,689	357	16,150	0	1,041	0	7,766	8,645	3,048	0	6,549	0	13,968	0	375	19,490	680	51,148	441	7,766	8,101	732	5,712	197,525						
経費(35%)					0	0	131	125	131	2,915	364	2,587	9,691	125	13,377	0	364	0	2,718	29,363	1,067	0	2,292	0	34,510	0	131	6,822	238	57,165	154	2,718	2,835	256	128,920	299,001						
消費税(10%)					0	0	506	482	506	11,243	1,405	9,978	37,380	482	51,598	0	1,405	0	10,484	113,256	4,115	0	8,841	0	133,109	0	506	26,312	918	220,494	595	10,484	10,936	988	497,264	1,153,289						
合計					0	0	506	482	506	12,367	1,546	10,976	41,118	530	56,758	0	1,546	0	11,533	124,581	4,526	0	9,725	0	146,420	0	557	28,943	1,010	242,544	655	11,533	12,030	1,087	546,991	1,268,618						