

個別施設計画様式

策定年月日 R2.12.1

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	障害者福祉センター(本館)	所管所属名称	障害福祉課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	社会福祉施設	小分類	障害福祉施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	公共用財産	建築日	S58.3.31
経過年数	37	耐用年数	50年	目標使用年数	50年
運営方式	指定管理	管理者名称	社会福法人宮城県障がい者福祉協会	全延床面積(㎡)	2,250.22
所在地	宮城県仙台市宮城野区幸町四丁目6番2号				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和32年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第244条, 身体障害者福祉法第5条, 第28条, 第31条, 行政組織規則第102条, 障害者福祉センター設置条例		必要性の有無	有	
業務内容	障害者に関する各種相談に応じ, 必要な便宜を供与するとともに, 障害者の福祉に関する研修, ボランティアの養成等を行うことにより, 障害者の福祉の増進に資する。				
必要性の判断理由	県内の障害者福祉に関する各当事者団体及び家族会等の事務所として行政財産の目的外使用許可により貸出している建物であり, 施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり, 適正な維持管理が必要であることから, 今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。今後は非構造部材の安全対策も検討する。 なお, 目標使用年数は, 施設の老朽化や隣接する施設と一体的な整備, 建替え等の検討が必要な施設のため, 法定耐用年数とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和2年度現在で37年を経過し, 老朽化が著しく, 今後, 施設の長寿命化を図るべく, 延命措置を図りながら, 並行して, 施設の建替えを含めた在り方の検討が必要である。 改修履歴では, 受変電設備更新工事等, 施設維持に必要な最低限の部分的改修工事を実施しているものの, その他の衛生設備(配水管)等については全く改修を行っていないため, 耐用年数を考慮しつつ, 維持修繕が必要である。また, 当該施設は, 隣接する障害者総合体育センター等との一体的な整備が必要な施設であることから, 施設の在り方の検討時期を同時期に実施する計画としている。				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					
7 財源内訳					
別添「財源内訳資料」のとおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1	○		事務所建	行政財産	S58.3.31	S58.3.31	942.42	2,250.22	3		事務所	鉄筋コンクリート	50年	37年	保全点検
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

942.42 2250.22