

施設名称：

障害者福祉センター

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年

(金額単位：千円)

番号	建物名称	部位	年（西暦）											30年間 合計	備 考	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031～ 2050			
1	棟名称	本館			19,514	38,787				674			46,566	105,541		
	延べ面積	2,250㎡			27,681			312	322	936		312	296	36,232		66,091
	竣工年月日	1983/3/31			63,846	24,864	133		241	450	775	2,477	46,012	138,798		
	築年数	築37年	19,601	21,420				815	2,500	2,500			10,343	57,179		
			小計	19,601	21,420	111,041	63,651	445	1,137	3,677	3,624	1,087	2,773	139,153		367,609
2	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
3	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
4	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
5	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
6	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
7	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
8	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
合計		建築			19,514	38,787				674			46,566	105,541		
		電気			27,681			312	322	936		312	296	36,232		66,091
		機械			63,846	24,864	133		241	450	775	2,477	46,012	138,798		
		その他	19,601	21,420				815	2,500	2,500			10,343	57,179		
		計	19,601	21,420	111,041	63,651	445	1,137	3,677	3,624	1,087	2,773	139,153	367,609		

障害者福祉センター 中長期保全計画表

土木部宮繕課

棟名称 本館
 構造 RC造
 階 地上3階
 延べ面積 2,250㎡
 建築年月日 1983/4/1



障害者福祉センター 全景

作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020年

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備考	改修履歴				
				築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	築64年	築65年	築66年	築67年			年度	内容			
5	機械	FRP製バルコニー 受水槽	更新	30			2,798										220																		2,798					
			修繕	10																																440				
			設計・監理	—																																				
6	衛生設備	FRP製バルコニー 高架水槽	更新	30			599											47																	599					
			修繕	10																																94				
			設計・監理	—																																				
7	衛生設備	揚水ポンプ	更新	20			1,056								1,036																				2,112			ポンプ本体は更新済み 年式不明		
			修繕	7																																2,072				
			設計・監理	—																																	1,810			
8	衛生設備	給水管 SGP-PB	更新	30			18,387																												18,387					
			修繕	—																																				
			設計・監理	—																																				
小計						63,846	24,864	133		241	450	775	2,477	3,599	362	550	267	2,457	362	2,610	20,091	2,563	362	1,672			2,107	1,323	2,610		4,165	779	133		138,798					
1	照明・非常灯改修	更新	25	11,451																															11,451					
		修繕	5							573																										2,865				
		設計・監理	—																																		2,250			
2	電話交換機改修	更新	20	4,840																															4,840					
		修繕	5							242																										1,210				
		設計・監理	—																																		1,060			
3	その他の部位	内装	更新	40		21,420																													21,420					
			修繕	20																																	7,083			
			設計・監理	—																																				
3	在り方検討	更新	—																																					
		修繕	—																																					
		設計・監理	—																																					
3	建替え	更新	—																																					
		修繕	—																																					
		設計・監理	—																																					
小計					19,601	21,420				815	2,500	2,500																							57,179					
合計					19,601	21,420	111,041	63,651	445	1,137	3,677	3,624	1,087	2,773	6,599	684	2,852	267	4,327	1,177	2,922	21,452	5,070	658	2,799	7,083	19,618	29,292	22,276	815	6,350	1,453	445	3,014	367,609					

Main budget table with columns for years 2021-2050, categories like Building and Electrical, and specific equipment items with their respective budget values and maintenance periods.

1	機械	真空式温水発生器	更新	30	7,363																					7,363	更新																																											
			修繕①:保温カバー等交換	18																									897	修繕①																																								
			修繕②:バーナー等交換	12									1,574																1,574	修繕②																																								
			修繕③:水位検出器等交換	8								1,708																	1,708	修繕③																																								
			修繕④:バーナータイル交換	6																									642	修繕④																																								
			分解整備:フレームアイ交換	4																										71	修繕⑤																																							
			修繕計						71			642																	71	修繕計																																								
			設計・監理	-																										1,210	設計・監理																																							
			小計																											8,573																																								
			2	空調設備	チニングユニット	更新	15	17,086																							17,086	更新																																						
						修繕①:電磁開閉器等取換	10																										329	修繕①																																				
						修繕②:主軸受等部品交換	7																										2,148	修繕②																																				
						分解整備:凝縮器洗浄部品交換	7																										329	修繕③																																				
						修繕計																											2,477	修繕計																																				
						設計・監理	-																											1,881	設計・監理																																			
						小計																											18,967																																					
						3	衛生設備	FRP製冷却塔	更新	20	2,036																								2,036	更新																																		
									修繕:充填材交換	8																											614	修繕①																																
									分解整備①:ストレーナ交換	5																											88	修繕②																																
									分解整備②:ボルトタップ交換	4																											37	修繕③																																
									分解整備③:減速機等軸受交換	2																											133	修繕④																																
									修繕計																												133	修繕計																																
									設計・監理	-																												170	設計・監理																															
									小計																												2,036																																	
4	衛生設備	空調配管							更新	30	32,027																								32,027	更新																																		
									修繕:-																																																													
									設計・監理	-																												2,243	設計・監理																															
									小計																													34,270																																
									5	衛生設備	受水槽	更新	30	2,798																								2,798	更新																															
												修繕:電極・ボルトタップ交換	10																												220	修繕																												
												設計・監理	-																																																									
												小計																													2,798																													
												6	衛生設備	高架水槽	更新	30	599																									599	更新																											
			修繕:電極・ボルトタップ交換	10																																						47	修繕																											
			設計・監理	-																																																																		
			小計																																						599																													
			7	衛生設備	揚水ポンプ										更新	20	1,056																									1,056	更新																											
															分解整備①:分解整備	7																														362	修繕①																							
															分解整備②:軸受交換	4																														362	修繕②																							
															修繕計																															362	修繕計																							
						設計・監理	-																																																															
						小計																																				1,056																												
						8	衛生設備	給水配管							更新	30	18,387																									18,387	更新																											
															修繕:-																																																							
															設計・監理	-																														2,024	設計・監理																							
															小計																														20,411																									
															機械計																											63,846	24,864	133		241	450	775	2,477	3,599	362	550	267	2,457	362	2,610	20,091	2,563	362	1,672		2,107	1,323	2,610		4,165	779	133		138,798