

4 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
仙台市	222	121,000	7.0	1	27,200	4.6	83	715,500	7.8	5	94,000	16.1	311	279,000	7.3
青葉区	61	133,600	6.2				50	988,300	7.2				111	518,600	6.6
宮城野区	39	110,600	8.6				12	404,200	11.5	3	107,300	16.3	54	175,700	9.6
若林区	29	150,600	7.3				9	340,200	9.4	1	98,000	11.0	39	193,000	7.9
太白区	52	107,000	5.9	1	27,200	4.6	7	178,800	6.4				60	114,000	5.9
泉区	41	109,300	7.6				5	161,800	4.8	1	50,000	20.5	47	113,600	7.6
石巻市	24	31,000	▲ 0.6	1	10,100	▲ 1.9	12	43,300	▲ 0.2	1	8,800	▲ 1.1	38	33,800	▲ 0.5
塩竈市	11	35,300	0.1				6	44,400	0.8	1	12,600	0.0	18	37,100	0.3
気仙沼市	5	33,100	▲ 2.8				1	48,000	▲ 2.0				6	35,600	▲ 2.7
白石市	3	20,200	1.3				1	33,800	▲ 1.2				4	23,600	0.7
名取市	15	77,000	6.1				4	78,400	8.2	1	15,800	5.3	20	74,200	6.5
角田市	3	20,400	0.0				1	25,500	0.0				4	21,700	0.0
多賀城市	12	69,900	6.5				1	50,000	0.8	1	43,300	15.5	14	66,600	6.8
岩沼市	9	52,200	6.2				3	57,900	8.2	2	10,800	5.1	14	47,500	6.5
登米市	10	11,600	▲ 1.4				7	17,300	▲ 1.6				17	14,000	▲ 1.5
栗原市	9	14,500	▲ 0.4				4	19,300	▲ 1.4				13	16,000	▲ 0.7
東松島市	9	22,600	0.9				1	46,000	2.4	1	12,200	0.8	11	23,800	1.0
大崎市	12	20,200	▲ 0.5				6	32,800	▲ 1.1				18	24,400	▲ 0.7
富谷市	11	63,100	9.4				1	67,000	5.2				12	63,400	9.1
仙台市以外市計	133	39,600	2.1	1	10,100	▲ 1.9	48	40,400	0.9	7	16,300	4.4	189	38,800	1.9
市計	355	90,500	5.1	2	18,700	1.4	131	468,100	5.2	12	48,700	9.3	500	188,200	5.2
蔵王町	2	9,700	▲ 1.4				1	18,200	▲ 2.7				3	12,500	▲ 1.8
大河原町	2	38,500	4.4				1	40,000	1.8				3	39,000	3.5
村田町	2	11,800	▲ 0.9				1	17,200	▲ 2.8				3	13,600	▲ 1.5
柴田町	2	32,900	2.4				1	42,900	3.4				3	36,200	2.7
川崎町	2	9,400	▲ 3.9				1	14,100	▲ 3.4				3	11,000	▲ 3.7

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
丸森町	2	11,200	▲ 0.7				1	13,800	▲ 1.4				3	12,100	▲ 0.9
亘理町	2	32,200	1.8				1	36,600	0.0				3	33,700	1.2
山元町	2	12,100	0.9				1	12,000	0.0				3	12,000	0.6
松島町	6	18,400	▲ 0.6				2	45,300	▲ 1.0				8	25,100	▲ 0.7
七ヶ浜町	3	39,300	0.8										3	39,300	0.8
利府町	10	51,200	6.9										10	51,200	6.9
大和町	5	43,200	8.3				2	32,600	5.0	1	17,800	2.3	8	37,400	6.7
大郷町	2	12,200	▲ 0.8										2	12,200	▲ 0.8
大衡村	1	28,800	2.9				1	24,000	0.0				2	26,400	1.5
加美町	2	19,000	▲ 1.6				1	23,000	▲ 1.7				3	20,300	▲ 1.6
涌谷町	2	17,100	▲ 0.6				1	18,500	▲ 1.6				3	17,500	▲ 0.9
美里町	2	20,300	0.4				1	23,100	▲ 0.4				3	21,200	0.1
女川町	5	16,100	▲ 1.0				1	30,400	0.0				6	18,500	▲ 0.8
南三陸町	2	16,600	▲ 3.3							1	15,500	▲ 1.9	3	16,200	▲ 2.8
町 村 計	56	27,700	1.8				17	27,600	▲ 0.1	2	16,700	0.2	75	27,400	1.3
令和6年 県計	411	82,000	4.7	2	18,700	1.4	148	417,500	4.6	14	44,100	8.0	575	167,200	4.7
[参 考]															
仙台市以外 計	189	36,100	2.0	1	10,100	▲ 1.9	65	37,100	0.6	9	16,400	3.4	264	35,600	1.7
令和5年 県計	411	76,500	4.0	2	18,200	1.1	148	389,400	3.6	14	38,900	7.7	575	155,900	3.9
令和4年 県計	411	71,800	2.8	3	18,200	1.7	148	370,200	2.2	13	36,500	4.9	575	147,500	2.7
令和5年仙台市	222	112,100	5.9	1	26,000	4.0	83	665,900	6.1	5	81,000	14.1	311	259,100	6.1
青葉区	61	125,000	5.0				50	928,300	5.6				111	486,900	5.3
宮城野区	39	100,900	6.8				12	353,500	9.5	3	91,700	15.7	54	156,500	7.9
若林区	29	136,600	6.0				9	297,600	7.1	1	88,300	11.1	39	172,500	6.4
太白区	52	99,900	5.8	1	26,000	4.0	7	166,500	4.6				60	106,500	5.6
泉区	41	101,600	6.6				5	154,200	3.7	1	41,500	12.2	47	105,900	6.4

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。