

			現状の問題点・今後の計画方針	交換年	対応年度																						
					R3年度 築後40年	R4年度 築後41年	R5年度 築後42年	R6年度 築後43年	R7年度 築後44年	R8年度 築後45年	R9年度 築後46年	R10年度 築後47年	R11年度 築後48年	R12年度 築後49年													
県有建築物保全点検																											
電気設備	受変電設備	気中開閉器 (PAS)	H19に交換し14年経過している。推奨交換期間の10年を超えているため、予防的対策として早期に更新が必要である。	H19																							
		高圧交流負荷開閉器 (LBS)	R11に更新済み 推奨交換期間15年であり、次回更新はR16頃となる。	R1																							
		高圧コンデンサ、ヒューズ他	H21に更新済み 推奨交換期間15年であり、次回更新はR6である。点検結果及び他工事との調整状況を考慮しながらR9頃までに更新を行う。	H21																							
		変圧器	H25に更新済み 推奨交換期間20年であり、次回更新はR15頃となる。	H25																							
		高低受電盤	現在まで部分的な更新のみ行っているが、点検報告では指摘無し。計画的な更新が必要である。今後点検結果及び他工事との調整状況を考慮しながら更新を行う。	S56																							
	分電盤、制御盤	遮断器、ケーブル類は建築後未更新であり点検報告で一部機能低下が見られることから、計画的な更新が必要。今後点検結果及び他工事との調整状況を考慮しながら更新を行う。	S56																								
	照明設備		建築後未更新であり照明器具の劣化も見られることから計画的な更新が必要。蛍光灯の国内生産終了も踏まえR3に改修を行う。	S56	照明改修設計、 工事 6,815																						
	消防設備	自動火災報知設備	劣化した感知器の部分的な更新を行っているが、受信器及び配線は未更新であり、耐用年数から判断すると全面的な更新が必要である。	S56	自火報更新工 事 647																						
空調設備																											
			事務室のエアコンはH29に更新済み。局所排気設備を含む換気設備はH21に改修を行っているが各検査室のエアコンはH10に設置し耐用年数を経過しており計画的な改修が必要である。会議室にはエアコンが未設置であるためR5に改修を行う。検査室、P3は施工時期を調整しながらR6～R8に施工する。	H10, H21, H29	空調改修設計 999	事務棟空調改修工 事 3,329	空調改修設計 5,861	検査室空調改修工 事 7,237	検査室空調改修工 事 7,237	P3空調改修工 事 5,060																	
衛生設備	給排水設備		給水管は事務室等の一部はH20に露出配管で更新済みだが、トイレ、浴室、各検査室は未更新である。トイレ、浴室は器具類の老朽化や利用実態にそぐわない面もあるため、改修が必要であるため、R3に設計、R4に施工を計画する。給水管の更新についてはR10～R11頃に計画し、点検結果を考慮しながら更新を行う。	S56, H20	WC・浴室改修設計、工 事 1,720																						
	給湯設備		ボイラーは廃止済みであり、浴室及び各検査室へは給湯器を設置している。現状では不具合等は発生していない。給湯器の耐用年数は10年程度である。	H20																							
建築	屋根防水		部分的な補修を行ってきたが、劣化の進行による雨漏りと凍害の発生が見られR2に全面的な改修を行った。耐用年数は10～15年程度。	R2																							
	外壁		H24に東日本大震災によるひび割れ等の災害復旧を実施しているが、建築後大規模な補修は行っておらず全面的な改修が必要である。築後50年頃までに改修を計画する。	S56 H24																					外壁改修設計 2,000		
	内壁		H24に東日本大震災によるひび割れ等の災害復旧を実施しているが、建築後大規模な補修は行って以内。劣化が進んでいる状況であり、改修を計画する必要がある。	S56 H24																							
	床タイル		全面的な改修は行っておらず、部分的な補修を行っている。業務継続の関係からタイルの劣化状況を見ながら部分的に改修を行っていく必要がある。	S56																							
	耐震化等		H20の耐震化診断では問題無し。改修履歴は無し。	S56																							
その他																											
						8,535	23,652	9,190	7,237	7,237	5,060	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	2,000									