

個別施設計画様式

策定年月日

2022/4/1

1 対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	仙台保健福祉事務所黒川支所 (塩釜保健所黒川支所)	所管所属名称	保健福祉総務課
------	------------------------------	--------	---------

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公用施設	中分類	庁舎	小分類	単独庁舎
-----	------	-----	----	-----	------

主要建物概要

構造	RC	用途	庁舎	建築日	1991/6/26
経過年数	30	耐用年数	50	目標使用年数	65
運営方式	直営	管理者名称	保健福祉総務課	全延床面積(m ²)	1412.56
所在地	富谷市ひより台二丁目42-2				

2 計画期間

計画期間は令和4年から令和33年までの30年間とする

3 点検・診断によって得られた個別施設の状況

別添「保全点検結果報告書」又は「点検調査票(簡易版)」のとおり

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	地域保健法第5条, 地方自治法第155条, 第156条, 行政機関設置条例第3条, 第8条	必要性の有無	有
業務内容	地域保健に関する思想の普及及び向上, 人口動態統計その他地域保健に係る統計に関する事項, 栄養の改善及び食品衛生に関する事項など, 管内の地域保健衛生に係る事項の企画, 調整, 指導及び必要な事業の実施。		
必要性の判断理由	保健福祉事務所(保健所)は, 保健・医療・福祉の総合窓口として設置された行政機関であり, 住民への各種相談やサービスの提供などを実施することから, 将来にわたり設置は必須である。		

5 施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり, 適正な維持管理が必要であることから, 今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。 新耐震基準に基づき建設された施設であることから, 今後は非構造部材の安全対策も検討する。 なお, 目標使用年数は, 宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し, 法定耐用年数の30%増とする。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	築30年が経過したが, 施設の内外装・設備の目立った劣化はない。 電機設備や上下水の配管入替等を計画的に実施していく。

6 対策内容, 時期及び概算費用

別添「中長期保全計画表」, 「短期期保全計画表」のとおり

7 財源内訳

別添「財源内訳資料」のとおり

施設情報詳細(棟情報一覧)

2022/4/1現在

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			仙台保健福祉事務所黒川支所	行政財産	1991/6/26	1991/6/26	944.13	1299.34	2	-	事務所	鉄筋コンクリート	50年	30年	保全点検
2			車庫	行政財産	1991/6/26	1991/6/26	96.00	96.00	1	-	車庫	鉄骨造	31年	30年	保全点検準用
3			自転車置き場	行政財産	1991/6/26	1991/6/26	17.22	17.22	1	-	自転車置場・置場	鉄骨造	31年	30年	保全点検準用

4226.41 6591.01

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 車庫 延べ面積 96.00 m² 1 階建て
 棟名称 車庫 竣工年月 1991/06/26 S 造
 点検者 仙台保健福祉事務所黒川支所 点検日 2022/11/15 31 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(6)	外壁	躯体	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(10)~(11)		外装仕上げ材等	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(14)		タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(28)	排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(39)	非常用の照明装置 その他	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(特記事項)				

添付写真

分掌課所	仙台保健福祉事務所黒川支所	建物名称	車庫
------	---------------	------	----

1	調査項目:2 建築物の外部 (2)基礎	・基礎の劣化及び損傷の状況
基礎の損傷箇所  		特記事項 ・一部コンクリートにひび割れがある。
		結果 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> </div>		

(参考様式：調査結果票)






県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 自転車置き場 延べ面積 17.22 m² 1 階建て
 棟名称 自転車置き場 竣工年月 1991/06/26 S 造
 点検者 仙台保健福祉事務所黒川支所 点検日 2022/11/15 31 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(6)	外壁	躯体	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(10)~(11)		外装仕上げ材等	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(14)		タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニ	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(28)	排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(39)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(特記事項)				

添付写真

分掌課所	仙台保健福祉事務所黒川支所	建物名称	自転車置場
------	---------------	------	-------

1	調査項目:3 屋上及び屋根 (5)屋上周り, (7)屋根	<ul style="list-style-type: none"> ・排水溝の劣化及び損傷の状況 ・屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		特記事項 <ul style="list-style-type: none"> ・屋根部分が全体的に錆びている。 ・排水溝に、落ち葉や土が詰まっている。
		結果 <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>支障なし <input checked="" type="checkbox"/>要注意 <input type="checkbox"/>要是正 </p>
		
		

様式2 短期保全計画表

事務所名：仙台保健福祉事務所黒川支所

名称：車庫

面積：96.00㎡

築年月日：H3.6.26

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	
点検・診断											0
修繕					213					213	426
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	213	0	0	0	0	213	426

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

様式2 短期保全計画表

事務所名：仙台保健福祉事務所黒川支所

名称：自転車置き場

面積：17.22㎡

築年月日：H3.6.26

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	
点検・診断											0
修繕					39					39	78
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	39	0	0	0	0	39	78

記入方法

- 概ね 10 年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

