

施設名称：

白石高等技術専門校

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年

（金額単位：千円）

番号	建物名称	部位	年（西暦）											30年間 合計	備 考	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ~ 2050			
1	棟名称	管理棟				8,134	14,658				184		61,758	84,734		
	延べ面積	1,426.72㎡			102	3,106	1,210	31,156				1,986	39,368	76,928		
	竣工年月日	2001/1/19				15,065		275	376	1,458	111	1,975	66,467	85,727		
	築年数	築19年			4,180									4,180		
			小計			4,282	26,305	15,868	31,431	376	1,458	295	3,961	167,593	251,569	
2	棟名称	実習棟 A				6,553	6,693				37		127,902	141,185		
	延べ面積	621.00㎡				5,406						884	14,713	21,003		
	竣工年月日	2001/1/19											9,526	9,526		
	築年数	築19年														
			小計				11,959	6,693				37	884	152,141	171,714	
3	棟名称	実習棟 B				6,418	30,142	2,628				93		216,327	255,608	
	延べ面積	2,141.00㎡				1,899							1,449	23,423	26,771	
	竣工年月日	2001/1/19											1,691	29,758	31,449	
	築年数	築19年														
			小計				8,317	30,142	2,628				93	3,140	269,508	313,828
4	棟名称	職業能力開発センター棟				8,952	14,696	3,469				81		158,562	185,760	
	延べ面積	1,244.56㎡				1,647							1,272	20,538	23,457	
	竣工年月日	2001/1/19											984	17,305	18,289	
	築年数	築19年														
			小計				10,599	14,696	3,469				81	2,256	196,405	227,506
5	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
6	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
7	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
8	棟名称															
	延べ面積															
	竣工年月日															
	築年数															
			小計													
合計		建築				30,057	66,189	6,097				395		564,549	667,287	
		電気			102	12,058	1,210	31,156					5,591	98,042	148,159	
		機械				15,065		275	376	1,458	111	4,650	123,056	144,991		
		その他			4,180									4,180		
		計			4,282	57,180	67,399	37,528	376	1,458	506	10,241	785,647	964,617		

白石高等技術専門校 中長期保全計画表

棟名称 管理棟
 構造 RC造
 階 地上2階
 延べ面積 1,426.72㎡
 建築年月日 2001/1/19



作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない、物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020 年

白石高等技術専門校 管理棟 全景

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備考	改修履歴					
				2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年			2050年	年度	内容			
1	屋上・屋根	アスファルト防水 押えコンクリート (改修後：合成高分子系 ルーフィングシート防水)	更新																																8,874				8,874		
			修繕				1,026																			533	473										398				2,024
			設計・監理																																					1,006	
2	屋上・屋根	合成高分子系 ルーフィングシート防水	更新					4,605																															9,210		
			修繕									184							184					184																736	
			設計・監理																																						
3	外壁	アルミ製笠木	更新																																				5,065		
			修繕																																						
			設計・監理																																						
4	外壁	コンクリート打放し +フッ素樹脂塗装	更新						2,422																													11,721			
			修繕																																						
			設計・監理																																						
5	外壁	押出成形セメント版	更新																																						
			修繕					667																																	
			設計・監理																																						
6	外壁	アルミ製 カーテンウォール	更新																																						
			修繕						530																																
			設計・監理																																						
7	外壁	目地シーリング	更新																																						
			修繕																																						
			設計・監理																																						
小計						8,134	14,658					184				1,555	12,194											5,841	14,658	398			184		84,734						
1	電気	受変電 設備	高圧機器	更新							30,246																											30,246			
				修繕																																					
				設計・監理						1,210	908																														
2	電気	受変電 設備	変圧器・コンデンサ	更新											10,460																										
				修繕					1,479																																
				設計・監理																																					
3	電気	受変電 設備	高圧気中開閉器 高圧ケーブル	更新																																					
				修繕																																					
				設計・監理																																					
4	電気 動力設備	電灯分電盤 動力制御盤	更新													17,893																									
			修繕																																						
			設計・監理																																						
小計					102	3,106	1,210	31,156					1,986	29,542	322			934			322	2,962					322		1,627				322		76,928						

白石高等技術専門学校 中長期保全計画表

土木部宮繕課

棟名称 実習棟 A
 構造 RC造
 階 地上1階
 延べ面積 621.00㎡
 建築年月日 2001/1/19



白石高等技術専門学校 実習棟 A 全景

作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020年

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備考	改修履歴				
				2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年			2050年	年度	内容		
1	建築	長尺金属板葺き	更新	40																				10,037										10,037	R2 防水改修 (軒樋、シーリング、軒天ほか)					
			修繕	10			600									600																						1,200		
			設計・監理	—																					603	473													1,076	
		合成高分子系 ルーフィングシート防水	更新	20			1,127																					1,127											2,254	
			修繕	5									37						37																				148	
			設計・監理	—																																				
		トップライト	更新	40																																				88,753
			修繕	10			4,439												4,439																					8,878
アルミ製笠木	更新	40																																		5,327				
	修繕	—																						3,551	1,776										1,408					
コンクリート打放し +フッ素樹脂塗装	更新	10					1,141											5,184											1,141						7,466					
	修繕	—																312	473																785					
金属板張り	更新	40																																		1,975				
	修繕	10					54										54																			108				
アルミ製カーテンウォール	更新	60																																		56				
	修繕	20					28																				28													
目地シーリング	更新	20						5,079																												10,158				
	修繕	—																																						
小計							6,553	6,693				37					5,442	5,657										1,480	6,693				37			141,185				
4	電気	電灯・ 動力設備	電灯分電盤 動力制御盤	更新	30												8,834																			8,834				
				修繕	15				5,406																													10,812		
				設計・監理	—																																	1,357		
小計							5,406										884	9,307																		21,003				
1	機械	空調設備	温水配管	更新	30																																7,007			
				修繕	—																																			
				設計・監理	—																																			
2	衛生設備	給水配管	更新	30																																	1,174			
			修繕	—																																				
小計																																					9,526			
1	その他の部位			更新																																				
				修繕																																				
				設計・監理																																				
2				更新																																				
				修繕																																				
				設計・監理																																				
小計																																								
合計							11,959	6,693				37	884	9,307				5,442	5,657	701	8,825						1,480	6,693	5,406				37			171,714				

白石高等技術専門校 中長期保全計画表

土木部宮舘課

棟名称 実習棟B
構造 RC造
階 地上2階
延べ面積 2,141.00㎡
建築年月日 2001/1/19



白石高等技術専門校 実習棟B 全景

作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない（割引率0%）。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020 年

(金額単位:千円)

Main table with columns for '番号', '部位', '部材', '標準周期', '2021-2050' (years), '30年間合計', '備考', and '改修履歴' (年度, 内容). Rows include categories like '建業' (Roofing/Structure) and '機械' (Mechanical).

