


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）


施設名称： <u>仙台高等技術専門学校</u>	延べ面積： <u>66.00</u> m ² <u>1</u> 階建て
棟名称： <u>倉庫</u>	竣工年月： <u>1967/03/31</u> <u>W</u> 造
点検者： <u>船山 和彦</u>	点検日： <u>2023/03/03</u> <u>55</u> 年経過

番号	調査項目	調査結果	写真番号
2 建築物の外部			
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1
(6) ~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	2
(11) ~(14)	外 壁 外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 □ 支障なし □ 要注意 ■ 要是正	3
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
3 屋上及び屋根			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2) ~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
5 避難施設等			
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(25)	排煙設備等 防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(28)	排煙設備	排煙設備の作動の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(39)	その他 非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)			

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況										
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 248 989 488" rowspan="3">確認事項</td> <td data-bbox="989 248 1386 282">✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 282 1386 315">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 315 1386 349">✓ 欠損がないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 349 1386 383"> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 383 1386 416"> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 416 1386 450"> </td> <td> </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 欠損がないか						
		確認事項		✓ 鉄筋が露出していないか								
				✓ 著しいひび割れはないか								
✓ 欠損がないか												
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 488 989 689">特記事項</td> <td data-bbox="989 488 1386 689">外部 南側の扉左側の布基礎に欠損が見られるが規模が小さいため支障はない</td> </tr> </table>	特記事項	外部 南側の扉左側の布基礎に欠損が見られるが規模が小さいため支障はない										
特記事項	外部 南側の扉左側の布基礎に欠損が見られるが規模が小さいため支障はない											
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 689 1386 750"> <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正										
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正												

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況									
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 889 989 1128" rowspan="4">確認事項</td> <td data-bbox="989 889 1386 922">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 922 1386 956">✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 956 1386 990">✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 990 1386 1023">✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1023 1386 1057"> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1057 1386 1090"> </td> <td> </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか				
		確認事項		✓ 著しいひび割れはないか							
				✓ 鉄筋が露出していないか							
✓ 腐食や欠損はないか											
✓ 著しい錆びはないか											
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1128 989 1330">特記事項</td> <td data-bbox="989 1128 1386 1330">建物全周の板壁下部に腐食等による欠損が見られる</td> </tr> </table>	特記事項	建物全周の板壁下部に腐食等による欠損が見られる									
特記事項	建物全周の板壁下部に腐食等による欠損が見られる										
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1330 1386 1393"> <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正									
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正											

3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況							
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1532 989 1771" rowspan="6">確認事項</td> <td data-bbox="989 1532 1386 1565">✓ 浮きや剥落はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1565 1386 1599">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1599 1386 1632">✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1632 1386 1666">✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1666 1386 1700">✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1700 1386 1771">✓ シーリング材は劣化していないか</td> </tr> </table>	確認事項	✓ 浮きや剥落はないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	✓ 雨漏れはないか	✓ シーリング材は劣化していないか
		確認事項		✓ 浮きや剥落はないか					
				✓ 著しいひび割れはないか					
✓ 腐食や欠損はないか									
✓ 著しい錆びはないか									
✓ 雨漏れはないか									
✓ シーリング材は劣化していないか									
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1771 989 1973">特記事項</td> <td data-bbox="989 1771 1386 1973">板壁の塗装が剥がれており，板壁に隙間が発生し，雨漏りが起きている</td> </tr> </table>	特記事項	板壁の塗装が剥がれており，板壁に隙間が発生し，雨漏りが起きている							
特記事項	板壁の塗装が剥がれており，板壁に隙間が発生し，雨漏りが起きている								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1973 1386 2036"> <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input checked="" type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input checked="" type="checkbox"/> 要是正							
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input checked="" type="checkbox"/> 要是正									

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況											
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確認事項</td> <td>✓ サッシの変形はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ ガラスにひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>特記事項</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ サッシの変形はないか	✓ ガラスにひび割れはないか	✓ 雨漏れはないか				特記事項	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
確認事項	✓ サッシの変形はないか												
	✓ ガラスにひび割れはないか												
	✓ 雨漏れはないか												
		特記事項											
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正													

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況											
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確認事項</td> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 浮きはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 防水シート内に水が貯まっていないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>特記事項</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 浮きはないか	✓ 防水シート内に水が貯まっていないか	✓ 雨漏れはないか			特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
確認事項	✓ 著しいひび割れはないか												
	✓ 浮きはないか												
	✓ 防水シート内に水が貯まっていないか												
	✓ 雨漏れはないか												
		特記事項											
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正													

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	バラベット，笠木の劣化及び損傷の状況													
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="6">確認事項</td> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 浮きや剥落はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ シーリング材は劣化していないか</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>特記事項</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	✓ 雨漏れはないか	✓ 浮きや剥落はないか	✓ シーリング材は劣化していないか			特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
確認事項	✓ 著しいひび割れはないか														
	✓ 腐食や欠損はないか														
	✓ 著しい錆びはないか														
	✓ 雨漏れはないか														
	✓ 浮きや剥落はないか														
	✓ シーリング材は劣化していないか														
		特記事項													
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正															

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況 れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
			特記事項
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
			特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

9	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか
			特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

10	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 れの状況					
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確 認 事 項</td> <td>✓ ひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ ぐらつきはないか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確 認 事 項	✓ ひび割れはないか	✓ ぐらつきはないか		
確 認 事 項	✓ ひび割れはないか						
	✓ ぐらつきはないか						
		特 記 事 項					
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正					

11	調査項目： 5 避難施設等 (28) 排煙設備等 (排煙設備)	排煙設備の作動の状況					
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確 認 事 項</td> <td>✓ 作動するか</td> </tr> <tr> <td>✓ 装置の前に物品がないか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確 認 事 項	✓ 作動するか	✓ 装置の前に物品がないか		
確 認 事 項	✓ 作動するか						
	✓ 装置の前に物品がないか						
		特 記 事 項					
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正					

12	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他 (非常用の照明装置)	非常用の照明装置の作動の状況					
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確 認 事 項</td> <td>✓ 点灯するか</td> </tr> <tr> <td>✓ 電球が設置してあるか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確 認 事 項	✓ 点灯するか	✓ 電球が設置してあるか		
確 認 事 項	✓ 点灯するか						
	✓ 電球が設置してあるか						
		特 記 事 項					
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正					