

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 申込みをされる方は、案内書をよくお読みの上お申し込みください。
- ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々のうち、宮城県があらかじめ決めた
予定価格以上で最も高い価格を付けた方に購入していただく方法です。
- ▶ 所有権移転登記は原則として県が行います。※詳細は本文 8「所有権移転登記」の項目を御参照ください。

申込期限

令和 8 年 7 月 1 日(水)～令和 8 年 7 月 31 日(金)まで

入札日

物件 No. 1 No. 2 令和 8 年 9 月 1 日(火)

物件 No. 3 No. 4 令和 8 年 9 月 2 日(水)

売払物件

物件 No. 5 No. 6 令和 8 年 9 月 3 日(木)

	物 件 名/所在地	面 積 (㎡)	地 目	予定価格	備 考
No. 1	黒松第一住宅跡地 仙台市青葉区北根黒松 1 番 310	5,045.38	宅 地	313,000,000円	都市計画区域内 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率60% 容積率200%
No. 2	石巻合同庁舎移転先不用地 石巻市大橋一丁目 1 番 3、1 番 4、1 番 5、1 番 6	23,979.46	宅 地	436,000,000円	都市計画区域内 (第二種住居地域) 建ぺい率60% 容積率200%
No. 3	渡波住宅不用地 石巻市渡波字沖六勺 1 番 4、字四勺 13 番 35	9,554.72	宅 地	21,000,000円	都市計画区域内 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率60% 容積率200%
No. 4	石巻工業高等学校宿舍跡地 石巻市大街道南五丁目 9 番 8、9 番 3、9 番 9	宅地 333.11 公衆用道路 257 (持 3/24)	宅 地 公衆用 道路	7,520,000円	都市計画区域内 (準工業地域) 指定建ぺい率60% 指定容積率200%
No. 5	旧策川廃川敷 仙台市太白区郡山字小原 55 番 20、55 番 21、字南中河原北 102 番 1	459.69	雑種地	23,100,000円	都市計画区域内 (第一種住居地域) 指定建ぺい率60% 指定容積率200%
No. 6	古川 1 号・2 号住宅跡地 大崎市古川南新町 96 番	1,692.17	宅 地	46,400,000円	都市計画区域内 (第二種住居地域) 指定建ぺい率60% 指定容積率200%

県有財産売払いの流れ

1 入札物件資料縦覧

令和8年7月1日から令和8年7月31日まで
(詳細は2ページ)

2 現 地 確 認

申込みをされる方は、あらかじめ入札物件の下見（現地確認）をしてください。

3 申 込 み

令和8年7月1日から令和8年7月31日まで
(詳細は2～3ページ)

4 現 地 説 明

令和8年8月19日から令和8年8月21日
(詳細は4ページ)

5 入 札

令和8年9月1日から令和8年9月3日
(詳細は5～8ページ)

(1) 入札保証金の納付

(2) 入 札

(3) 開 札

6 契 約

(詳細は9～10ページ)

(1) 契約保証金の納付 ※落札日の翌日から起算して14日以内（土曜日、日曜日及び祝日を除く）に納付していただきます。

(2) 土地売買契約の締結 ※契約書に貼る収入印紙は落札された方の御負担となります。

7 売買代金の納付

(詳細は10ページ)

※契約締結日の翌日から起算して40日以内に納付していただきます。

8 所有権移転登記

(詳細は11ページ)

※登記の手続は原則県が行います。

※登録免許税は、落札された方の御負担となります。

1 入札物件資料縦覧

入札物件の公図、実測図、付近の状況などの資料を次のとおり準備しておりますので、御自由に御覧ください。

- 日 時 令和 8 年 7 月 1 日(水)から令和 8 年 7 月 31 日(金)までの
午前 9 時から午後 5 時まで
※土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く。
- 場 所 宮城県総務部管財課 財産利用推進班（宮城県庁行政庁舎 2 階）
仙台市青葉区本町三丁目 8－1 TEL 022-211-2353

2 現 地 確 認

入札申込みをされる方は、あらかじめ入札物件の下見（現地確認）をしてください。
また、入札物件について、地盤、土壌その他の調査を実施したい方は、事前に御相談ください。

3 申 込 み

入札参加を希望する場合は、あらかじめ県への申込みが必要となります。
申込みの受付の日時及び場所、申込みの方法等については、次のとおりです。

- 日 時 令和 8 年 7 月 1 日(水)から令和 8 年 7 月 31 日(金)までの
午前 9 時から午後 5 時まで
※土曜日、日曜日及び休日を除く。
- 場 所 宮城県総務部管財課 財産利用推進班（宮城県庁行政庁舎 2 階）
〒980-8570 仙台市青葉区本町三丁目 8－1 TEL 022-211-2353
- 申込方法
別添の県有財産一般競争入札申込書及び誓約書に、必要事項を漏れなく記入、押印し、申込みに必要な書類を添付の上、申込期間内に宮城県総務部管財課財産利用推進班まで提出してください（郵送の場合は、簡易書留の利用をお勧めします。申込期間内消印有効です。）。

● 申込みに必要な書類

- (1) 県有財産一般競争入札申込書
- (2) 入札保証金納付書発行依頼書
- (3) 誓約書（役員等名簿の添付が必要とされる法人の場合は、役員等名簿も添付）
- (4) 住民票抄本（法人の場合は、現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書）
- (5) 印鑑登録証明書

※（２）については、入札保証金を納入通知書による納付を希望する方のみ御提出願います。

なお、入札保証金の納付についての詳細は、7～8 ページの「入札保証金と契約保証金について」を御参照ください。また、複数の物件に申し込む場合、（１）（２）についてはそれぞれの物件について作成し、（３）以降については１部のみ御提出願います。

● 申込資格

入札の申込みは、個人、法人を問わず、次に掲げる事項に該当しなければ、どなたでもできます。
また、２人以上の『共有名義』で参加することもできます。

【申込みのできない方】

※連名での申込みの場合は、１人でも該当していれば申込みできません。

- (1) 契約を締結する能力を有しない者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (2) 県との契約において次のいずれかに該当する事実があった後、３年を経過しない者
 - ① 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条の 2 第 1 項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - ⑤ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ⑥ 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
 - ⑦ ①から⑥までのいずれかに該当する事実があった後 ３年を経過しない者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他使用人として使用した者
- (3) 次のいずれかに該当する者
 - ① 暴力団排除条例（平成 22 年宮城県条例第 67 号）第 2 条に規定する暴力団若しくは暴力団員等に該当する者又は暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者
 - ② 自ら又は第三者を利用して暴力的な要求行為等の不適当な行為をする者
- (4) 地方自治法第 238 条の 3 第 1 項に規定する公有財産に関する事務に従事する職員

4 現 地 説 明

入札物件の現地（所在地）において入札物件の概要を説明いたしますので、入札申込者は、この案内書を持参の上、現地説明日時に説明場所へお越しください。なお、現地説明時、現地説明事項等に関する承諾書様式をお渡ししますので、記名押印（入札申込者が個人の場合は署名捺印。以下同じ。）の上、入札受付時に提出してください。

※ 原則、現地説明日時に遅れた場合や、現地説明に参加しない場合は入札に参加できませんので御注意願います。

※ 入札申込者の御都合が悪い場合は、代理の方に御参加いただけます。（委任状は不要ですが、承諾書に記名押印する方は、変わらず、入札申込者となります。）

※ 現地にお越しの際は、原則、周辺の民間駐車場または公共交通機関等を御利用願います。なお、車でお越しいただく場合で、かつ、周辺に民間駐車場等が無い場合は、予め宮城県総務部管財課財産利用推進班あて御相談願います。

※ 天候等、不測の事由で以下現地説明日時での開催ができない場合は、別途調整の上で実施します。

※ 入札申込時に入札保証金納付書発行依頼書を御提出いただいた方には、現地説明事項等に関する承諾書様式をお渡しする際に、併せて入札保証金納入通知書と入札保証金払戻請求書を配布いたします。

物件番号	現地説明場所（物件所在地）	現 地 説 明 日 時
No. 1	仙台市青葉区北根黒松 1 番 310	令和 8 年 8 月 19 日（水） 午前 10 時から
No. 2	石巻市大橋一丁目 1 番 3、1 番 4、1 番 5、1 番 6	令和 8 年 8 月 19 日（水） 午後 2 時から
No. 3	石巻市渡波字沖六勺 1 番 4、字四勺 13 番 35	令和 8 年 8 月 20 日（木） 午前 11 時から
No. 4	石巻市大街道南五丁目 9 番 8、9 番 3、9 番 9	令和 8 年 8 月 20 日（木） 午後 2 時から
No. 5	仙台市太白区郡山字小原 55 番 20、55 番 21、字 南中河原北 102 番 1	令和 8 年 8 月 21 日（金） 午前 10 時から
No. 6	大崎市古川南新町 96 番	令和 8 年 8 月 21 日（金） 午後 2 時から

5 入 札

(1) 入札保証金の納付等

入札に参加される方は、入札保証金の現金納付手続きを入札保証金受付時間内に行うか、現地説明の際に配布した納入通知書により事前に入札保証金を納付し、入札保証金受付時間内に納付が完了している納入通知書兼領収書の確認手続きを済ませてください。

入札保証金受付時間または入札開始時刻に遅れますと、入札に参加できません。受付処理所要時間（5分～10分程度）も見越した上で、余裕を持ってお越しください。

なお、入札保証金の納付方法に関する詳細は 7～8 ページの「入札保証金と契約保証金について」を御参照願います。

● 日時 及び 受付・入札会場

物件 番号	入札日時 (以下は開始時間)	受付会場	入札保証金 受付時間
No. 1	令和 8 年 9 月 1 日 (火) 午前 10 時 30 分 開始	宮城県行政庁舎 (宮城県仙台市青葉区 本町三丁目 8-1) 12 階 1205 会議室	午前 9 時 45 分～午前 10 時 15 分
No. 2	令和 8 年 9 月 1 日 (火) 午後 2 時 開始		午後 1 時 15 分～午後 1 時 45 分
No. 3	令和 8 年 9 月 2 日 (水) 午前 10 時 30 分 開始		午前 9 時 45 分～午前 10 時 15 分
No. 4	令和 8 年 9 月 2 日 (水) 午後 2 時 開始		午後 1 時 15 分～午後 1 時 45 分
No. 5	令和 8 年 9 月 3 日 (木) 午前 10 時 30 分 開始		午前 9 時 45 分～午前 10 時 15 分
No. 6	令和 8 年 9 月 3 日 (木) 午後 2 時 開始		午後 1 時 15 分～午後 1 時 45 分

※入札会場は、全日程共通で『宮城県行政庁舎 12 階 1204 会議室』です。

● 入札の当日に持参していただく書類等

① 入 札 書

管財課ホームページ、または管財課財産利用推進班（宮城県行政庁舎 2 階）で予め配布しますので、記名・押印の上で持参してください。

② 承 諾 書

現地説明時に配布しますので、記名・押印の上で持参してください。

③ 入札保証金（又は納入通知書兼領収書）

詳細は 7～8 ページの「入札保証金と契約保証金について」を御参照願います。

④ 委 任 状

入札申込者の代理人が入札に出席される場合や、共有名義で入札の申込みをされた場合で入札申込者の一部のみが入札に出席される場合等は、入札申込者の委任状の提出が必要です。

⑤ 印 鑑

入札会場で入札書に押印いただくために必要となりますので、入札申込書に押印いただいたものと同じ、入札申込者の印鑑を持参してください。

※ 代理人が出席される場合は、委任状に押印いただいたものと同じ、代理人の印鑑を持参してください。

※ 入札申込者が法人等の場合で、入札申込者の印鑑を持参いただくことが困難な場合は、入札に出席する担当者を代理人とする委任状を提出いただいた上で、当該委任状に押印いただいた同担当者の印鑑を持参してください。

⑥ 入札案内書

この冊子です。

⑦ 筆 記 用 具

万年筆又はボールペンを持参してください。(いわゆる「消せるボールペン」は使用しないでください。)

⑧ 入札保証金払戻請求書

入札保証金を納入通知書により納付することを希望された方にのみ、現地説明の際に配布いたします。必要事項を記載の上で持参してください。

(2) 入札、(3) 開札

9 ページの「入札者の注意事項」を御一読の上で入札に参加願います。

入札保証金と契約保証金について

1 入札保証金について

(1) 入札保証金の納付は、下記の2通りの方法による納付のみ受け付けます。

ただし、物件番号 No. 1 及び No. 2、No. 6 の物件については、下記②の方法による納付のみ受け付けます。

なお、下記②の方法により入札保証金を納付する場合は、入札申込書を御提出いただく際に、入札保証金納付書発行依頼書を御提出願います。

① 入札当日の入札保証金受付時間内に、受付会場にて現金で納付する。

② 現地説明の際に管財課が発行する入札保証金の納入通知書により、入札当日の入札保証金受付時間までに納付する。

(2) 入札に参加される方には、5 ページに記載した入札保証金受付時間内に、入札保証金の現金納付手続き又は、入札保証金が納入済みの納入通知書兼領収書の確認手続きをしていただきます。

(3) 入札保証金は、以下の金額を納付してください。

※予定価格の『100 分の 5 以上』として、県が定めた金額となっています。

物件番号	物件名（物件所在地）	入札保証金額
No. 1	黒松第一住宅跡地 (仙台市青葉区北根黒松 1 番 310)	15,650,000 円
No. 2	石巻合同庁舎移転先不用地 (石巻市大橋一丁目 1 番 3、1 番 4、1 番 5、1 番 6)	21,800,000 円
No. 3	渡波住宅不用地 (石巻市渡波字沖六勺 1 番 4、字四勺 13 番 35)	1,050,000 円
No. 4	石巻工業高等学校宿舍跡地 (石巻市大街道南五丁目 9 番 8、9 番 3、9 番 9)	376,000 円
No. 5	旧笹川廃川敷 (仙台市太白区郡山字小原 55 番 20、55 番 21、 字南中河原北 102 番 1)	1,155,000 円
No. 6	古川 1 号・2 号住宅跡地 (大崎市古川南新町 96 番)	2,320,000 円

(4) 入札保証金は、物件番号 No. 1 及び No. 2、No. 6 の物件については、納入通知書による納付のみ受け付けます。それ以外の物件については、現金又は納入通知書により納付してください。

(5) 落札者の入札保証金は、契約締結時の契約保証金の一部に充当することができます。

落札者以外の入札保証金は、下記に記載する方法で返還いたします。

- ① 現金で入札保証金を納付された方については、入札終了後、受付会場にて入札保証金を返還させていただきます。
- ② 入札保証金を納入通知書により納付された方への返還については、入札終了後、受付会場で入札保証金払戻請求書を御提出いただき、後日、請求書に記載していただいた口座に返還させていただきます。なお、手続きの都合上、返還までに1ヶ月程度要する場合がありますので、予め御了承願います。

2 契約保証金について

- (1) 落札された方には、落札決定の日の翌日から起算して14日以内(土曜日、日曜日及び休日を除く。)に売買代金の「100分の10以上」の金額を県が発行する契約保証金の納入通知書により納付していただきます。
- (2) 契約保証金の納入通知書を発行する前に、県の指定する様式により、「契約保証金納付書」(契約保証金の金額を申し出ていただく書面)と「入札保証金の契約保証金充当申出書」(入札保証金を契約保証金に充当する場合のみ提出)を提出していただきます。
- (3) 契約保証金は、売買代金の一部に充当できます。なお、契約(物件No.2の物件については、本契約)締結後に契約解除となった場合は、契約保証金は返還いたしません。

入札者の注意事項

- 1 入札は、現地並びにこの案内書及び各注意事項をよく御覧になってから行ってください。
- 2 代理人が入札するときは、入札前に必ず『委任状』を提出してください。
〔法人が入札申込者となっている場合に法人代表者以外の方が入札する場合は委任状が必要になります。また、代理人が入札する場合は、入札書の記入方法に御注意ください（23 ページ「代理人が入札する場合」の記入例を御確認ください。）。〕
- 3 入札保証金を納付した方は、入札保証金を納付した日からその返還を受ける日までに対する利息の支払を請求することはできません。なお、落札者の入札保証金の返還を受けられる日は、契約保証金の納付後となります。（県財務規則（昭和39年3月30日宮城県規則第7号）第103条第1項）
- 4 落札者が落札決定の日の翌日から起算し14日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に売買契約（物件No.2については売買仮契約）を締結しないときは、その落札は無効となり、入札保証金は返還できませんので御注意願います。
- 5 入札書は、万年筆又はボールペンで住所、氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）等を記入の上押印し、金額は、アラビア数字『0、1、2、3・・・』を用い、数字の先頭に『¥』を記入してください。記入の際は、いわゆる「消せるボールペン」は使用しないでください。
- 6 提出された入札書はどのような理由があっても書き替え、又は撤回することはできません。
- 7 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効となります。
 - （1）入札の参加資格を有しない者が行った入札
 - （2）公正な入札を妨げるなど入札に際し不正行為のあった入札
 - （3）同一物件の各入札について、二以上の意思表示をした入札
 - （4）入札書の入札金額及び氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）を確認し難いもの、押印のないもの、鉛筆書きのものその他主要な事項が確認できない入札
 - （5）入札書の金額の表示を訂正した入札
 - （6）担当職員の指示に従わなかった者が行った入札
- 8 開札は、入札書の提出後入札場所において入札者立会いの上、直ちに行います。
- 9 落札者は、県の設定した予定価格以上の価格をもって決定します。ただし、同価格の入札により、落札が2人以上となった場合は、直ちに『くじ』によって落札者を決定します。
- 10 落札者が決定した場合は、落札者及び落札金額を入札者全員にお知らせします。
- 11 入札者は、入札後、現地、この案内書、この注意事項等の不明等を理由に宮城県に異議を申し立てることはできません。
- 12 入札に参加した場合、入札申込者名及び入札金額は情報公開の対象となりますので、入札参加者の意思と関わりなく後日公表される場合があります。
- 13 この注意事項に定めのない事項は、すべて地方自治法、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）及び財務規則の規定に基づき処理されます。

6 契

約

落札者には、宮城県と、宮城県で定める売買契約書により県有財産に係る売買契約を締結していただきます。契約書の案は 24～33 ページのとおりですが、とりわけ注意いただきたい内容は次のとおりです。

(1) 物件番号 No. 1、No. 3、No. 4、No. 5、No. 6

- ① 売買契約は、落札した日の翌日から起算して 14 日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に締結していただきます。
- ② 落札後、契約締結に先立ち、契約保証金として売買代金の 100 分の 10 以上を県に納付していただきますが、入札の際に納付した入札保証金を、この契約保証金の一部に充当することができます。また、契約保証金は、契約解除になった場合は返還しません。
- ③ 売買契約書に貼る収入印紙は、落札者（契約者）の方の負担とします。
- ④ 契約締結後 5 年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例第 2 条第 2 号に規定する暴力団の事務所、同条第 4 号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供することはできません。また、売買物件を第三者に貸し付けるときも同様の義務を賃借人に承継させなければなりません。
- ⑤ 上記④のうち、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）に係るものに違反した場合は売買代金の 3 割を、暴力団排除条例に係るものに違反した場合は売買代金の金額の範囲内で県が定める金額を違約金として県にお支払いいただきます。

(2) 物件番号 No. 2 石巻合同庁舎移転先不用地

- ① この物件の売買契約締結には、宮城県議会の議決（この契約に係る議案の可決を内容とするもの。以下同じ。）が必要となります。また、議決の前に、売買仮契約書を締結していただきます。
- ② 上記仮契約は、宮城県議会の議決を以て本契約とみなします（議決の日が本契約締結日となります）。例年通りの議会日程であれば、当該物件に係る宮城県議会の採決は令和 8 年 10 月頃となる見込みです。なお否決された場合は、双方協議の上、仮契約を解除します。
- ③ 売買仮契約は、落札した日の翌日から起算して 14 日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に締結していただきます。
- ④ 売買仮契約締結に先立ち、契約保証金として売買代金の 100 分の 10 以上を県に納付していただきますが、入札の際に納付した入札保証金を、この契約保証金の一部に充当することができます。また、契約保証金は、議会の否決により仮契約が解除された場合は返還しますが、本契約が解除された場合は返還しません。
- ⑤ 売買仮契約書（宮城県議会で可決された場合は、売買本契約書を兼ねる）に貼る収入印紙は、落札者

(契約者)の方の負担とします。

- ⑥ 契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供することはできません。また、売買物件を第三者に貸し付けるときも同様の義務を賃借人に承継させなければなりません。
- ⑦ 上記⑥のうち、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)に係るものに違反した場合は売買代金の3割を、暴力団排除条例に係るものに違反した場合は売買代金の金額の範囲内で県が定める金額を違約金として県にお支払いいただきます。

7 売買代金の納付

- (1) 売買代金は契約締結後一括して、契約締結日(物件No.2の物件については、本契約の締結(議決)の日。)の翌日から起算し、40日以内(納期限の日が日曜日又は休日の場合はその翌金融機関営業日、土曜日の場合は前日)に納付していただきます。
- (2) 契約保証金は、売買代金の一部に充当することができます。
- (3) 売買代金を定められた日までに支払わなかった場合は、売買代金について遅延日数に応じて年3.0%の割合の違約金を県に支払わなければなりません。
- (4) 売買代金及び契約保証金を納付する際は、次の標札のあるところに納付してください。
- ・宮城県指定金融機関
 - ・宮城県指定代理金融機関
 - ・宮城県収納代理金融機関
- (株式会社ゆうちょ銀行及び郵便局を除く)

8 所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、売買代金(違約金を徴収することとなった場合は、違約金を含む。)が納付されたときに、落札者(契約者)に移転します。
- (2) 所有権移転登記事務(法務局への手続)は、原則として、県が行います。なお、中間省略登記はできません。
- また、共有名義で申込みの場合は、登記申請も共有名義での申請となります。
- (3) 登記に必要な『登録免許税』は、落札者(契約者)の負担となります。税額は、落札決定後に、物件が所在する市町村の固定資産税担当課に確認後、落札者(契約者)にお知らせします。
- (4) 所有権移転後、現地において土地の引渡しを行い、物件受領書を提出していただきます。
- (5) 金融機関からの融資を受けるため、所有権移転と同時に抵当権の設定を希望される場合等、落札者に登記費用を御負担いただく場合があります。

その他の注意事項

- 1 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載がない限り、現状のままで行いますので、物件調書を御参考のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
- 2 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修、改修、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 3 物件によっては、上下水道設備又はガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認しておりません。これらの敷設施設の補修、移設、改修、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 4 物件及び隣接地の擁壁、直壁、ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現況引渡しとなりますので、移設、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 5 物件の敷地内、隣接地等に電柱（電信柱等を含む。）、支線、ゴミ置き場、道路設置物（ガードレール等）、道路標識（カーブミラー等を含む。）等がある場合の移設、撤去等の可否等の取扱いについては、設置者、管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応いたしません。
- 6 物件の敷地内にゴミ、ガラ、砕石、切り株等が存する場合がありますが、撤去、搬出及びこれらの費用負担等については、県は対応いたしません。
- 7 現状での引渡しのため、現地の除草、伐採及びこれらの費用負担等について、県は対応いたしません。
- 8 敷地の地盤強度及び地中埋設物の有無については、調査を行っていないため不明です。また地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は、落札者（契約者）の負担となります。

書式記入例

(個人が入札に参加する場合)

※ 法人が入札に参加する場合の記入例は、管財課ホームページ「一般競争入札により県有財産を売り払います」を御覧ください。

【記入例】

県有財産一般競争入札申込書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 村 井 嘉 浩 殿

入札申込者住所	宮 城 都・道・府(県) 仙 台 (市) 郡 青 葉 町・村・(区)		
	堤通雨宮町4-17		
電 話 番 号	市外局番 (0 2 2) 2 7 5 — 9 1 1 1		
入札申込者氏名 又は 名称・代表者名	(フリガナ) ア オ バ シ ゲ ル		
	青 葉 繁		
連名者欄 (住所・電話番号・氏名又は名称・代表者名)	※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。		
	住 所		電話番号
	(フリガナ)		
			
	※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。		

※ 連名でお申込みの場合は、入札申込者及び連名者欄に記入・押印してください。

※ 落札後、県との売買契約締結者及び県からの所有権移転登記名義人となるのは、必ず入札申込者（連名でお申込みの際は入札申込者及び連名者）となりますので御注意ください。

令和〇年〇月〇〇日執行の下記の県有財産の一般競争入札に参加したいので、申し込みます。

記

物 件 番		記 申込み物件の入札日 をご記入下さい
所 在 地	○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	

【添付書類】

- 1 住民票抄本（法人の場合は、現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書）
- 2 印鑑登録証明書
- 3 誓約書（役員等名簿の添付が必要とされる法人の場合は、役員等名簿）

【 記入例 】

誓 約 書

私は、宮城県が実施する県有財産一般競争入札の申込みに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 現在、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に規定する契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者に該当しません。
- 2 過去 3 年間、地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項第 1 号から第 6 号までの規定に該当したことはありません。
- 3 入札申込者、入札申込者の役員又は入札申込者の法定代理人は、下記のいずれにも該当せず、また、将来においても該当しません。

また、貴職において必要と判断した場合に、入札申込者、入札申込者の役員又は入札申込者の法定代理人の個人情報警察に提供することについて同意します。

記

- (1) 暴力団（暴力団排除条例（平成 22 年宮城県条例第 67 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等（同条第 4 号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）
 - (2) 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用するなどする者
 - (3) 暴力団又は暴力団員等に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与する者
 - (4) 暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれと取引し、又は不当に利用するなどする者
 - (5) 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有する者
 - (6) 次に掲げる行為をする者（第三者を利用してする場合を含む。）
 - ① 暴力的な要求
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求
 - ③ 契約の履行に際しての脅迫的な言動又は暴力
 - ④ 偽計又は威力を用いての県職員等の業務の妨害
 - ⑤ ①から④までに掲げる行為に準ずる行為
- 4 入札に対し、入札物件、主な売買契約条件、入札説明等全て承知の上参加しますので、後日これらの事柄について、宮城県に対し一切の異議、苦情を申し立てません。
- この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

備考 この誓約書において、役員とは、業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、当該団体に対し業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含みます。

年 月 日

宮城県知事 殿

ふりがな 入札申込者氏名 又は 名称・代表者名	あ お ば 青 葉	しげる 繁	 ※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。
----------------------------------	---------------------	-----------------	--

※ 共有名義でお申込みの場合は、下に続けて記入・押印してください。

以下の入札申込者欄の該当する□に✓を付け、それぞれ必要書類を提出してください。
個人の方は、下記に性別及び生年月日（和暦）も併せて記入願います。

入札申込者	必要書類	
	誓約書	役員等名簿
☒ 個人〔性別： 男 〕〔生年月日： 昭和50 年 1 月 1 日〕 ☐ 公益社団・財団法人又は主務官庁の認可により設立された法人（学校法人、医療法人、社会福祉法人等） ☐ 上場企業 ☐ 県が株主である法人	○	
☐ 上場企業の子会社※	○	○
☐ 上記以外	○	○

※ 入札申込者が親会社の有価証券報告書に記載のある子会社（関連会社は除く）である場合は、親会社の直近の有価証券報告書（入札申込者が明記されているもの）を提出することにより、役員等名簿の代わりとすることができます。

※ 国、地方公共団体及び公共団体（（地方）独立行政法人、公共組合、公社、公団、公庫、特殊法人）、地方職員共済組合宮城県支部、警察共済組合宮城県支部、宮城県職員組合）については、本誓約書及び役員等名簿の提出は不要です。

「上場企業の子会社」や「上記以外」に該当する場合は、役員等名簿（14 ページ様式）の添付が必要です。

【 記入例 】

別紙

役 員 等 名 簿

年 月 日

団体名

役 職	ふりがな 氏 名	性別	住 所 ※役員等の実際の居住地を記入	生年月日 ※和暦で記入
代表取締役社長	あおば しげる 青葉 繁	男	宮城県仙台市青葉区本町3丁目8-1	昭33. 3. 3
取締役	みやぎの はなこ 宮城野 花子	女	宮城県仙台市宮城野区宮城野4丁目4-4	昭44. 4. 4
取締役	せんだい しろ 仙台 四郎	男	宮城県仙台市青葉区青葉5-5	昭55. 5. 5

(注1) 氏名には、ふりがなを付けて下さい。

(注2) 役員等の住所は、実際の居住地を記入してください。

(注3) 生年月日は和暦で記入してください。

【記載例】

入札保証金納付書発行依頼書

令和 年 月 日

宮城県知事 村井嘉浩 殿

住 所 宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町 4-17

商号又は名称 ●●●●●

代 表 者 役 職 代表取締役社長

氏 名 青葉 繁

令和 8 年 9 月 ● 日に開札されます、「令和 8 年度県有財産第 1 回一般競争入札」の入札
に関して、入札保証金を納付いたしますので、下記金額により発行をお願いします。

記

入札保証金： 金 0000000000 円 也

【記載例】

入札保証金払戻請求書

令和 年 月 日

宮城県知事 村井嘉浩 殿

住 所 宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町 4-17

商号又は名称 ●●●●●●

代表者役職 代表取締役社長

氏 名 青葉 繁

令和 8 年 9 月 ● 日執行の「令和 8 年度県有財産第 1 回一般競争入札」に係る入札保証金を下記振込先に振り込んで下さい。

金 000000000 円 也

振込先

●●● 銀 行 ●●●● 支 店

預金種別 1. 普通 2. 総合 3. 当座

口座番号 0000000

フリガナ アオバ シゲル

口座名義 青葉 繁

【 記入例 】

委 任 状

代理人 氏名 広瀬 泉 (広瀬) ※代理人の印は認印で構いません。



※代理人の印は認印で構いません。

私は、上記の者を代理人と定め、下記の県有財産の一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

記

物　件　番　号	N o . ○
所　　　在　地	○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

令和〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 村 井 嘉 浩 殿

入札申込者住所	宮 城 都・道・府(県) 仙 台 (市) 郡 青 葉 町・村・区
	堤通雨宮町4－17
入札申込者氏名 又は 名称・代表者名	青 葉 繁 
	※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。

※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。

【記入例：本人が入札する場合】

入 札 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 村 井 嘉 浩 殿

入 札 者 氏 名 又は 名 称 ・ 代 表 者 名	青 葉 繁  ※ 入札申込者の場合は入札申込書と同一の印を、代理人の場合は委任状と同一の印を押印してください。
入 札 申 込 者 住 所	宮 城 都・道・府 県 仙 台 市 郡 青 葉 町・村 区 堤通雨宮町 4 － 1 7
入札申込者(委任者) 氏名 又は名称・代表者名	本人による入札の場合はこの欄は記入不要 ※ 連名でお申込みの場合は、お申込み者全員の氏名又は名称・代表者名をご記入ください。

物 件 番 号	N o . O
所 在 地	O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O

上記県有財産について、下記の金額をもって入札します。

記

金額	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
		¥	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【注意】

- 1 代理人が入札する際には、必ず委任状に押印した印と同一の印を押印すること。
その場合、入札申込者（委任者）氏名の欄に、申込者本人の氏名等を記入すること（本人の押印は不要。）。
- 2 金額はアラビア数字（0、1、2、3・・・）とし、数字の頭に¥を入れること。
- 3 金額を訂正したものは無効となる。

【記入例：代理人が入札する場合】

入 札 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 村 井 嘉 浩 殿

代理人の氏名

入 札 者 氏 名
又は
名 称 ・ 代 表 者 名

広 瀬 泉



※ 入札申込者の場合は入札申込書と同一の印を、代理人の場合は委任状と同一の印を押印してください。

入 札 申 込 者 住 所

宮 城 都・道・府(県) 仙 台(市)郡 青 葉 町・村(区)
堤通雨宮町4-17

入札申込者(委任者)氏
名
又は名称・代表者名

青 葉 繁 押印不要

※ 連名でお申込みの場合は、お申込み者全員の氏名又は名称・代表者名をご記入ください。

物 件 番 号

N o . 〇

申込者の情報

所 在 地

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

上記県有財産について、下記の金額をもって入札します。

記

	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
金額		¥	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【注意】

- 1 代理人が入札する際には、必ず委任状に押印した印と同一の印を押印すること。
その場合、入札申込者（委任者）氏名の欄に、申込者本人の氏名等を記入すること（本人の押印は不要。）
- 2 金額はアラビア数字（0、1、2、3・・・）とし、数字の頭に¥を入れること。
- 3 金額を訂正したものは無効となる。

契約書 様式

- ・ 売買契約書（物件 No.2 以外に適用）
- ・ 売買仮契約書（物件 No.2 に適用）

この契約書の案は、県が土地等をお譲りする場合の標準的な契約書を参考としてお示ししております。

実際の契約書は、案件によっては若干異なる場合がございますので御承知ください。

売 買 契 約 書

売出人宮城県（以下「甲」という。）と買受人●●（以下「乙」という。）とは、土地の売買について、次の条項により契約を締結する。

（売買物件）

第1条 売買物件は、次のとおりとする。

（注）売買物件に電柱等があるときは次のただし書きを加える。別紙については29ページの様式を使用する。

ただし、別紙の特約を付する。

所 在 地	区 分	数 量	摘 要
	土地	m ²	
計		m ²	

（別添図面朱線内部分）

（売買代金）

第2条 売買代金は、金●●円とする。

（契約保証金）

第3条 乙は、この契約締結と同時に契約保証金として金●●円を甲に納付しなければならない。

2 前項の契約保証金は、第6条第2項若しくは第14条第2項に定める違約金又は第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第1項の契約保証金には、利息を付さないものとする。

4 第1項の契約保証金は、乙から甲への申出により、売買代金の一部として充当できるものとする。

（代金の支払）

第4条 乙は、売買代金を、甲の発行する納入通知書により令和 年 月 日までに甲に支払わなければならない。

2 甲は、乙から前条第4項に定める契約保証金の売買代金への充当の申出があった場合は、第2条に定める売買代金から契約保証金を除いた金額を乙に請求するものとする。

（契約保証金の充当）

第5条 売買代金への充当の申出があった契約保証金は、前条第2項に定める金額を乙が完納したとき甲において充当するものとする。

（違約金）

第6条 甲は、乙が第4条第1項の期日までに売買代金を支払わなかったときは、当該売買代金について当該期日の翌日から支払の日まで年3.0%に相当する違約金を徴収するものとする。ただし、該金額が100円未満であるときは、その全額を切り捨てるものとする。

2 乙は、第10条に定める義務に違反したときは、売買代金の3割に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。

3 前2項の違約金は、第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

（所有権の移転及び登記の嘱託）

第7条 売買物件の所有権は、乙が売買代金（前条第1項に規定する違約金を含む。）を完納したとき乙に移転するものとする。

2 乙は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後、甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲はその請求により遅滞なく当該登記を嘱託するものとする。この場合の登録免許税は、乙の負担とする。

(売買物件の引渡し)

第8条 甲は、売買物件の所有権が移転した日から10日以内に甲乙両者の定める日に当該物件をその所在する場所において乙に引き渡し、乙は当該物件の受領証を甲に提出しなければならない。

(危険負担)

第9条 乙は、この契約締結のときから売買物件の引渡しの日までの間において当該物件がその責めに帰することのできない理由により滅失又は毀損した場合は、甲に対して売買代金の減免を請求することができるものとする。

(売買物件の用途規制)

第10条 乙は、この契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例(平成22年宮城県条例第67号)第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供してはならない。

2 乙は、売買物件を第三者に貸し付けるときは、前項に定める義務を賃借人に承継させなければならない。

(契約不適合責任)

第11条 売買物件の引渡し後、当該物件について、種類、品質又は数量に関し、契約内容との不一致(以下「契約不適合」という。)が発見された場合でも、乙は、甲に対し、当該物件の修補の請求、代替物の引渡請求、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、この契約が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第3項に規定する「消費者契約」に該当する場合は、乙は、契約不適合について、売買物件の引渡しの日から2年間に限り、甲に対し、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができる。

(契約保証金の還付等)

第12条 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行したときは、乙の請求により遅滞なく第3条第1項に定める契約保証金を乙に還付するものとする。ただし、第5条の規定により売買代金に充当した契約保証金については、この限りでない。

2 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行しないときは、第3条第1項に定める契約保証金を甲に帰属させることができる。

(契約の解除)

第13条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

(暴力団等の排除に係る解除)

第14条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。なお、乙の使用人が乙の業務として行った行為は、乙の行為とみなす。

(1) 乙の役員等(法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体の場合は、法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合は、その者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)である場合、又は暴力団員が経営に事実上参加していると認められるとき。

(2) 乙又は乙の役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴対法第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)、暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員に協力し、関与する等これと関わりを持つ者として、警察から通報があった者若しくは警察が確認した者(以下「暴力団関係者」という。)の威力を利用するなどしていると認められるとき。

(3) 乙又は乙の役員等が、暴力団、暴力団員若しくは暴力団関係者(以下「暴力団等」という。)又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(4) 乙又は乙の役員等が、暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

- (5) 乙又は乙の役員等が、暴力団等であることを知りながら、これと取引したり、又は不当に利用していると認められるとき。
- 2 前項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、甲に対し、違約金として売買代金の金額の範囲内で甲の定める金額を支払うものとする。この違約金は、第 17 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。
- 3 第 1 項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、解除により生じる損害について、甲に対し一切の請求を行わないものとする。
- (返還金等)
- 第 15 条 甲は、前 2 条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還するものとする。この場合の当該返還金には、利息を付さない。
- 2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。
- 3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用は償還しない。
- (原状回復義務等)
- 第 16 条 乙は、甲が第 13 条又は第 14 条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還させることができる。
- 2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責めに帰する理由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。
- 3 乙は、第 1 項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。
- (損害賠償)
- 第 17 条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため又は義務の履行が不能であるため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。
- (返還金の相殺)
- 第 18 条 甲は、第 15 条第 1 項の規定により売買代金を返還する場合において、乙が第 14 条第 2 項に定める違約金又は前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺することができる。
- (契約の費用)
- 第 19 条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。
- (裁判管轄)
- 第 20 条 この契約に関する訴えの管轄は、甲の本庁舎所在地を管轄区域とする仙台地方裁判所とする。
- (その他)
- 第 21 条 この契約に関し、疑義又は定めのない事項が生じたときについては、その都度甲乙協議して決めるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 年 月 日

甲 (売出人)

宮城県知事 村 井 嘉 浩

乙 (買受人)

(住所)

(氏名)

印

別紙

特約

乙は、売買物件の一部について、次の表のとおり、売買物件の所有権の移転した日から使用することを承諾する。

使用者名	使用目的	数量	使用承諾期間の期限

(注) 対象物件に電柱、埋設管等の貸付物件がある場合は、設置者との協議のための猶予期間として、一定期間、使用承諾期間の特約を付す。

売 買 仮 契 約 書

売払人宮城県（以下「甲」という。）と買受人●●（以下「乙」という。）とは、県有財産一般競争入札に係る土地の売買について、次の条項により仮契約を締結する。

なお、この仮契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年宮城県条例第 18 号）第 3 条の規定による宮城県議会の議決（この契約に係る議案の可決を内容とするもの。以下「議決」という。）があったときは、これを本契約とみなし、また、議決があった日を本契約の締結日とする。

（売買物件）

第 1 条 売買物件は、次のとおりとする。

（注）売買物件に電柱等があるときは次のただし書きを加える。別紙については 29 ページの様式を使用する。

ただし、別紙の特約を付する。

所 在 地	区 分	数 量	摘 要
●●	土地	m ²	
計		m ²	

（別添図面朱線内部分）

（売買代金）

第 2 条 売買代金は、金●●円とする。

（契約保証金）

第 3 条 乙は、この仮契約締結と同時に契約保証金として金●●円を甲に納付しなければならない。

2 前項の契約保証金は、第 6 条第 2 項若しくは第 14 条第 2 項に定める違約金又は第 17 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第 1 項の契約保証金には、利息を付さないものとする。

4 第 1 項の契約保証金は、乙から甲への申出により、売買代金の一部として充当できるものとする。

（代金の支払）

第 4 条 乙は、売買代金を、甲の発行する納入通知書により議決があった日から 40 日以内に甲に支払わなければならない。

2 甲は、乙から前条第 4 項に定める契約保証金の売買代金への充当の申出があった場合は、第 2 条に定める売買代金から契約保証金を除いた金額を乙に請求するものとする。

（契約保証金の充当）

第 5 条 売買代金への充当の申出があった契約保証金は、前条第 2 項に定める金額を乙が完納したとき甲において充当するものとする。

（違約金）

第 6 条 甲は、乙が第 4 条第 1 項の期日までに売買代金を支払わなかったときは、当該売買代金について当該期日の翌日から支払の日まで年 3.0%に相当する違約金を徴収するものとする。ただし、該金額が 100 円未満であるときは、その全額を切り捨てるものとする。

2 乙は、第 10 条に定める義務に違反したときは、売買代金の 3 割に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。

3 前 2 項の違約金は、第 17 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

（所有権の移転及び登記の嘱託）

第7条 売買物件の所有権は、乙が売買代金（前条第1項に規定する違約金を含む。）を完納したとき乙に移転するものとする。

2 乙は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後、甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲はその請求により遅滞なく当該登記を嘱託するものとする。この場合の登録免許税は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第8条 甲は、売買物件の所有権が移転した日から10日以内に甲乙両者の定める日に当該物件をその所在する場所において乙に引き渡し、乙は当該物件の受領証を甲に提出しなければならない。

（危険負担）

第9条 乙は、この契約締結のときから売買物件の引渡しの日までの間において当該物件がその責めに帰することのできない理由により滅失又は毀損した場合は、甲に対して売買代金の減免を請求することができるものとする。

（売買物件の用途規制）

第10条 乙は、この契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例（平成22年宮城県条例第67号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供してはならない。

2 乙は、売買物件を第三者に貸し付けるときは、前項に定める義務を賃借人に承継させなければならない。

（契約不適合責任）

第11条 売買物件の引渡し後、当該物件について、種類、品質又は数量に関し、契約内容との不一致（以下「契約不適合」という。）が発見された場合でも、乙は、甲に対し、当該物件の修補の請求、代替物の引渡請求、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、この契約が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第3項に規定する「消費者契約」に該当する場合は、乙は、契約不適合について、売買物件の引渡しの日から2年間に限り、甲に対し、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができる。

（契約保証金の還付等）

第12条 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行したときは、乙の請求により遅滞なく第3条第1項に定める契約保証金を乙に還付するものとする。ただし、第5条の規定により売買代金に充当した契約保証金については、この限りでない。

2 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行しないときは、第3条第1項に定める契約保証金を甲に帰属させることができる。

（契約の解除）

第13条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

（暴力団等の排除に係る解除）

第14条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。なお、乙の使用人が乙の業務として行った行為は、乙の行為とみなす。

(1) 乙の役員等（法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体の場合は、法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合は、その者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）である場合、又は暴力団員が経営に事実上参加していると認められるとき。

(2) 乙又は乙の役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員に協力し、関与する等これと関わりを持つ者として、警察から通報があった者若しくは警察が確認した者（以下「暴力団関係者」という。）の威力を利用するなどしていると認められると

き。

- (3) 乙又は乙の役員等が、暴力団、暴力団員若しくは暴力団関係者（以下「暴力団等」という。）又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
- (4) 乙又は乙の役員等が、暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- (5) 乙又は乙の役員等が、暴力団等であることを知りながら、これと取引したり、又は不当に利用していると認められるとき。

2 前項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、甲に対し、違約金として売買代金の金額の範囲内で甲の定める金額を支払うものとする。この違約金は、第 17 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第 1 項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、解除により生じる損害について、甲に対し一切の請求を行わないものとする。

（返還金等）

第 15 条 甲は、前 2 条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還するものとする。この場合の当該返還金には、利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。

3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用は償還しない。

（原状回復義務等）

第 16 条 乙は、甲が第 13 条又は第 14 条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還させることができる。

2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責めに帰する理由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

3 乙は、第 1 項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

（損害賠償）

第 17 条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため又は義務の履行が不能であるため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

（返還金の相殺）

第 18 条 甲は、第 15 条第 1 項の規定により売買代金を返還する場合において、乙が第 14 条第 2 項に定める違約金又は前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺することができる。

（契約の費用）

第 19 条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。

（裁判管轄）

第 20 条 この契約に関する訴えの管轄は、甲の本庁舎所在地を管轄区域とする仙台地方裁判所とする。

（その他）

第 21 条 この契約に関し、疑義又は定めのない事項が生じたときについては、その都度甲乙協議して決めるものとする。

この契約を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その 1 通を所持する。

令和 年 月 日

甲 (売払人)

宮城県知事 村 井 嘉 浩

乙 (買受人)
(住所)
(氏名)

印

令和 8 年度第 1 回県有財産一般競争入札

物件調書

No. 1 黒松第一住宅跡地

仙台市青葉区北根黒松 1 番 310

No. 2 石巻合同庁舎移転先不用地

石巻市大橋一丁目 1 番 3、1 番 4、1 番 5、1 番 6

No. 3 渡波住宅不用地

石巻市渡波字沖六勺 1 番 4、字四勺 13 番 35

No. 4 石巻工業高等学校宿舍跡地

石巻市大街道南五丁目 9 番 8、9 番 3、9 番 9

No. 5 旧笹川廃川敷

仙台市太白区郡山字小原 55 番 20、55 番 21、字南中河原北 102 番 1

No. 6 古川 1 号・2 号住宅跡地

大崎市古川南新町 96 番

物 件 調 書

物件番号	No. 1
------	-------

基本事項	物 件 名	黒松第一住宅跡地		
	前 用 途	県営住宅（黒松第一住宅）	担 当 課	管財課
	所 在 地	仙台市青葉区北根黒松 1 番 3 1 0		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	5, 0 4 5. 3 8 m ² (5, 0 4 5. 3 8 m ²)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形・平坦及び傾斜有り		
	道路の状況	・北側で幅員約 1 1. 6 4 ~ 1 2. 6 5 m の舗装市道（黒松団地中央線）建築基準法 4 2 条 1 項 1 号に接面 ・東側で幅員約 4. 0 3 ~ 1 3. 6 5 m の舗装市道（黒松 2 0 号線）建築基準法 4 2 条 1 項 1 号に接面		
	私道負担	なし		
	土地境界の確認	済（平成 2 9 年 1 月）	国土調査	—
	占有物	・敷地内に一部擁壁が残置されています ・対象地西側の擁壁について、隣接地の駐車場の駐車番号のプレートが接着されています。		
	付属物	・侵入防止のため、敷地周囲に木柵が設置されています。		

(次ページへ続く)

法規制等	都市計画法・建築基準法	都市計画		都市計画区域内（市街化区域）		
		用途地域	種 別	第一種中高層住居専用地域		
			建ぺい率	60%	容積率	200%
		地区・街区等		第2種高度地区 居住誘導区域		
	その他の法令	建築物の制限 法令及び規制の名称		・市街化区域内で1,000㎡以上の造成工事を行う場合、開発行為に該当する可能性があります。詳しくは仙台市都市整備局建築宅地部へお問合せください。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、仙台市の許可や届出が必要になる場合があります。詳しくは仙台市都市整備局開発調整課へお問い合わせください。 ・仙台市屋外広告物条例の第二種許可地域に該当します。 ・景観法に基づき策定された仙台市「杜の都」景観計画に定める景観計画区域（沿線市街地ゾーン）です。		

防災・災害関係	造成宅地防災区域		区域外
	土砂災害特別警戒区域		区域外
	津波災害警戒区域		区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ		（水防法で定められた水害ハザードマップ） 洪水：有（国土地理院ハザードマップ） 雨水出水（内水）：無 高潮：無 津波：無

諸 事 項	供給施設・ 排水施設の 状況	電 気	接面道路に配線有	ガ ス	接面道路に配管有（都市 ガス）
		上水道	接面道路に配管有	下水道	接面道路に配管有
		備考	・ 上水道について、北側道路から引込済の40mmについては、量水器の権利は残っているものの、メーターを確認できていません。土地の売払いに際しては当該上水道を廃止せずに引き渡しますが、名義変更等は買受者において届出ください。詳細については、仙台市水道局へお問合せください。 ・ 供給施設、排水施設の状況は上記のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため、機能は保障できません。詳細は以下の各担当部署に御確認下さい。 【電 気】 東北電力ネットワーク㈱ 仙台北電力センター 【ガ ス】 仙台市ガス局 【上水道】 仙台市水道局 【下水道】 仙台市下水道北管理センター		
	交通機関	鉄 道	仙台市地下鉄「黒松駅」 東約0.7km		
		バ ス	仙台市営バス「黒松団地入口」 西約0.4km		
	公共施設等		仙台市青葉区役所 南方約4.7km 仙台市立黒松小学校 北東方約0.9km 仙台市立八乙女中学校 東方約1.2km		
	その他参考事項		・ 対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 前述の占有物・付属物等は現状有姿での引渡しとなります。使用にあたり、修繕または撤去等が必要となる場合は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため、不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の調査及び改良等が必要になる場合には、買受者の負担となります。 ・ 対象地は傾斜地のため、宮城県建築基準条例第5条（いわゆるがけ条例）の規制を受ける可能性があります。詳しくは、仙台市都市整備局建築家指導課までお問合せ願います。		

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。

物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

位置図

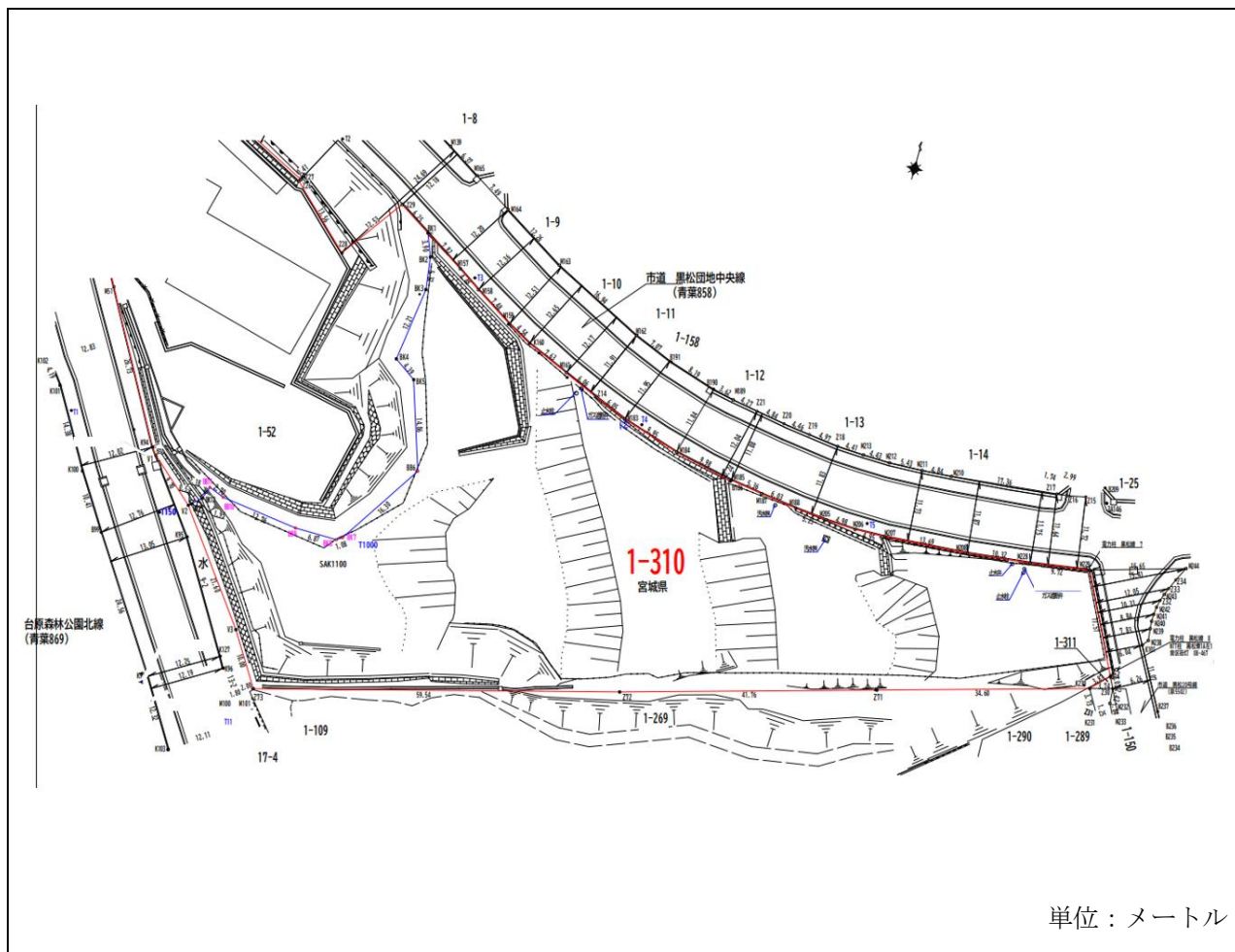


地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現 地 写 真



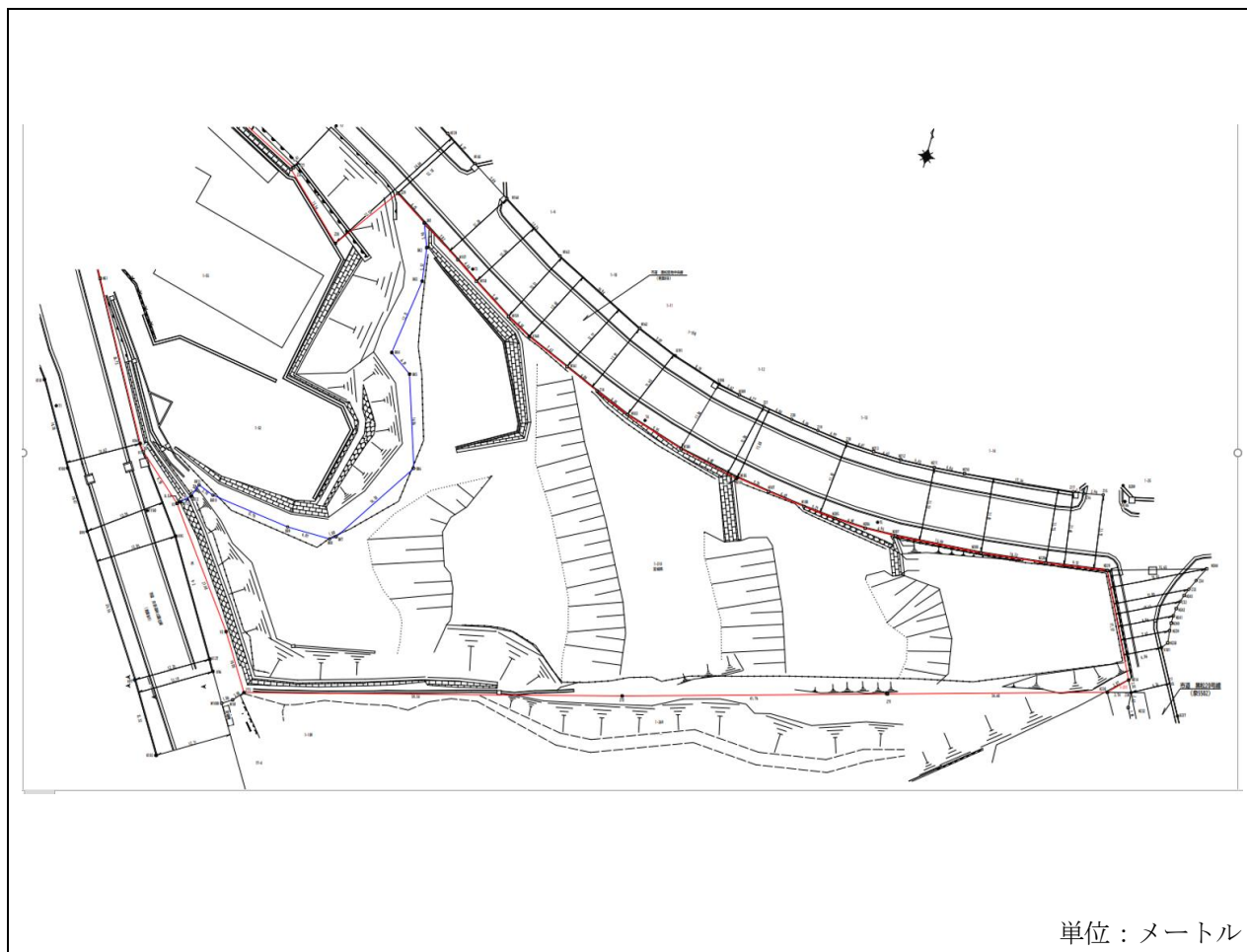
概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。

物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

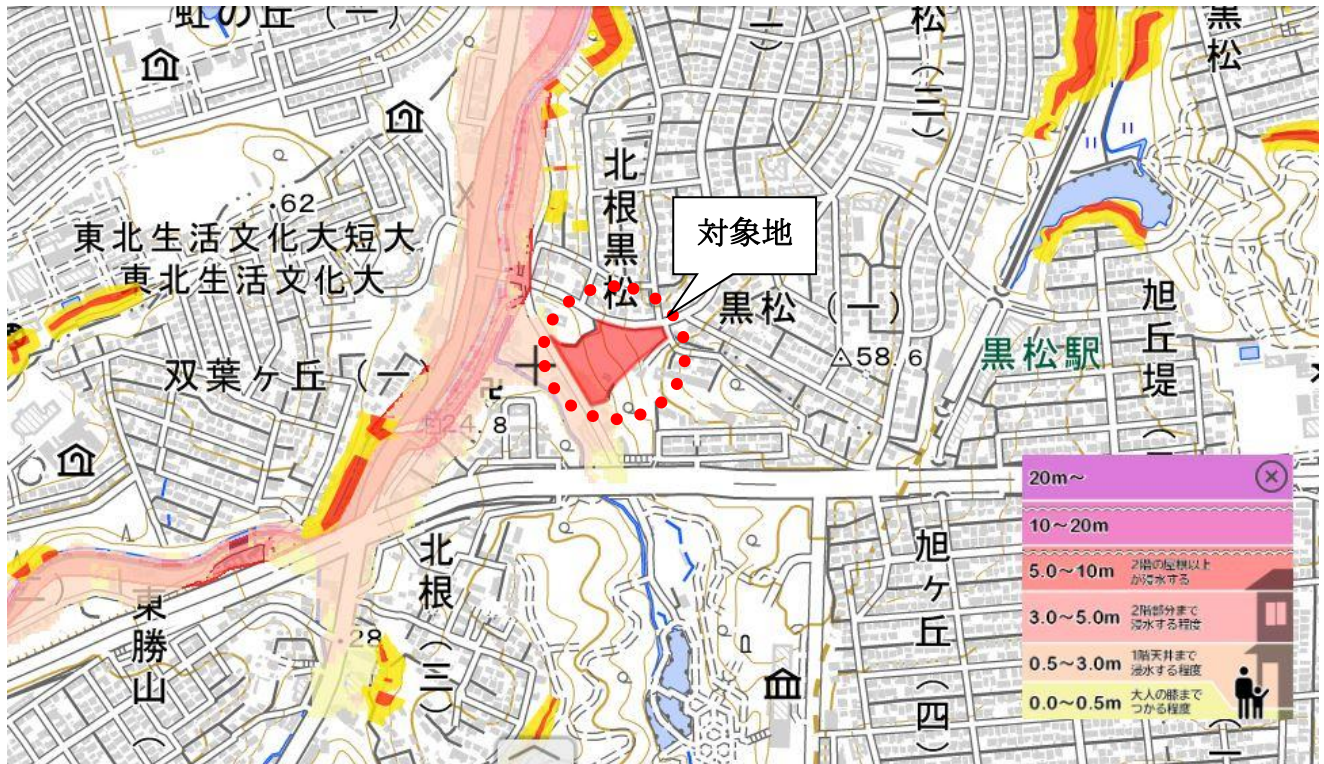
明 細 図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○黒松第一住宅跡地付近の洪水浸水想定区域

(国土地理院ハザードマップポータルサイト(水防法第14条に基づくハザードマップ)より抜粋)



洪水浸水想定区域(想定最大規模)	
河川が氾濫した際に浸水が想定される区域と水深(想定し得る最大規模の降雨(計画規模を上回るもの))	
凡例	
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

物 件 調 書

物件番号	No. 2
------	-------

基 本 事 項	物 件 名	石巻合同庁舎移転先不用地		
	前 用 途	石巻合同庁舎移転先取得地	担 当 課	管財課
	所 在 地	石巻市大橋一丁目 1 番 3、1 番 4、1 番 5、1 番 6		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	23,979.46㎡ (23,993.77㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	・不整形地、ほぼ平坦 ・対象地北側の河川堤防との境界付近で一部高低差があります。 ・対象地 1 番 4 西側で一部高低差があります。		
	道路の状況	・ 1 番 3 南側で幅員約 12 m の石巻市道に接道しています。 ・ 1 番 3 東側で幅員約 11 m の石巻市道に接道しています。 ただし、対象地 1 番 6 より北側は私道です。		
	私道負担	なし		
	土地境界の確認	済(令和 6 年 10 月 23 日) ※確定測量図有	国土調査	—
	占有物	・対象地内に 1 番 3 に電柱 2 本、支線 1 本、支柱 1 本が存在しています。また、これに伴う空中線があります。		
	付属物等	・対象地の周囲に侵入防止のための木柵を設置しています。 ・対象地 1 番 4 の北、西、南側及び対象地 1 番 6 の西側一部には既存の土留めが存在します。		

(次ページに続く)

法規制等	都市計画法・建築基準法	都市計画	都市計画区域内（市街化区域）		
		用途地域	種 別	第二種住居地域	
			建ぺい率	60%	容積率 200%
		地区・街区等	地区計画区域		
		建築物の制限	・道路斜線制限及び隣地斜線制限があります。 ・市街化区域内で1,000㎡を超える開発行為を行う場合は、事前に石巻市から許可を受ける必要があります。 ・石巻市の地区計画（大橋地区）に該当します。建物の新築、改築等を行う場合には、工事着手の30日前までに、石巻市へ届出を行う必要があります。詳しくは、石巻市建設部都市計画課にご確認ください。 ・地区計画により、下記①から⑨に該当するものは建築できません。 ①店舗、飲食店、事務所、自家用倉庫等その他これらに類する用途で政令で定めるものに供する建築物でその用途に供する部分が3階以上にあるもの、若しくは床面積の合計が1,500㎡を超えるもの ②ホテル又は旅館 ③ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する政令で定める運動施設 ④神社、寺院、教会その他これらに類するもの ⑤工場（店舗等の内に附設される作業場を除く。） ⑥自動車教習所 ⑦マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場その他これらに類するもの ⑧カラオケボックスその他これに類するもの ⑨畜舎 ・地区計画により、建築物の敷地面積の最低限度は175㎡に定められています。 ・地区計画により、壁面の位置の制限があります。具体的には、外壁又はこれに代わる柱の中心線から道路境界線までの距離を1m以上にする必要があります。 ・地区計画により建築物等の高さの最高限度は、20mに定められています。 ・地区計画により、建築物の形態及び色彩は、周囲の環境に調和するものとし、屋外広告物は、美観、風致を良好に保つ必要があります。 ・地区計画により、道路境界線側に設ける塀は、生垣あるいは高さ1.6m以下の透視可能な柵とし、ブロック等これらに類するものは設置できません。		

(次ページに続く)

その他の法令	法令及び規制の名称	・宅地造成及び特定盛土規制法に基づく宅地造成等工事規制区域に該当します。 ・対象地北側にある堤防法尻から20mの範囲においては、河川法上の河川保全区域に該当します。河川保全区域内で土地の形状変更等や工作物を新築、改築等しようとする場合には、河川管理者の許可を受ける必要があります。詳しくは、国土交通省東北地方整備局北上川下流河川事務所に御確認願います。
--------	-----------	---

防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	津波災害警戒区域	区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ	(水防法で定められた水害ハザードマップ) 洪水 : 有 0.5m～3.0m未満 (国土地理院ハザードマップ) 雨水出水(内水) : 無 高潮 : 無 (水防法で定められたもの以外のハザードマップ) 津波 : 有 1.0m～3.0m (石巻市津波ハザードマップ)

諸事項	供給施設・排水施設の状況	電気	接面道路及び敷地内に配線あり	ガス	接面道路にあり(都市ガス)
		上水道	接面道路にあり (本管口径(東):200mm) (本管口径(南):100mm) 引き込みあり (引込管口径:20mm)	下水道	接面道路にあり (本管口径:200mm)

(次ページに続く)

		備考	・対象地1番3の電柱について、電柱の移設が必要な場合には、買受者において、移設の可否を東北電力ネットワーク株式会社にご確認ください。 ・上水道について、対象地南側道路に100mmの本管、対象地東側道路に200mmの本管があり、東側本管から敷地内に3か所引き込みがあります。ただし、現況で止水弁の位置を確認できているのは1箇所のみです。 ・上水道の権利について、1番3、1番4及び1番6の3か所が中止の扱いになっておりますので、再開する場合には、買受者において、名義の変更手続き等を行ってください。また、引き込み管の口径は20mmですが、メーター権利は13mmのため、買受者の負担において、口径の変更や変更伴う水道加入金の差額が生じる場合があります。詳しくは、石巻地方広域水道企業団へご確認ください。 ・下水道について、石巻市の下水道図面においては、敷地内に3か所の引き込み及び公共汚水柵が記録されておりますが、現況では3か所とも確認できておりません。 ・供給施設、排水施設の状況は上記のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため、機能は保障できません。詳細は以下の各担当部署に御確認下さい。 【電 気】 東北電力ネットワーク石巻営業所 【ガ ス】 石巻ガス株式会社 【上水道】 石巻地方広域水道企業団 【下水道】 石巻市役所下水道管理課
	交通機関	鉄 道	J R 仙石線・石巻線 石巻駅まで約1.8km（徒歩約25分）
		バ ス	ミヤコーバス 大橋通り停留所まで約0.6km（徒歩約8分）
	公共施設等		・石巻市役所 約1.8km（徒歩約25分） ・石巻市立開北小学校 約0.2km（徒歩約2分） ・石巻市立住吉中学校 約0.9km（徒歩約13分）

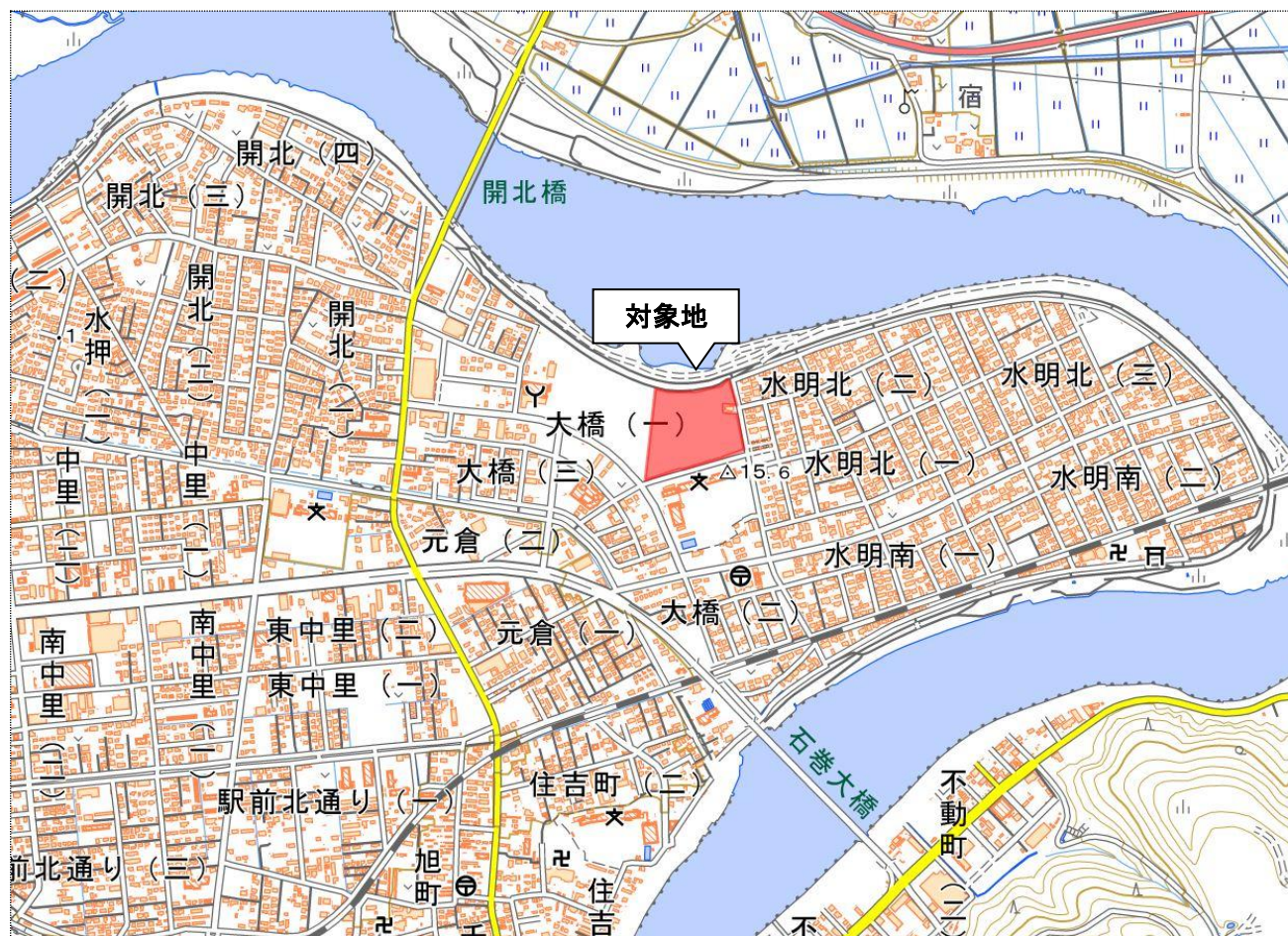
(次ページに続く)

	その他参考事項	・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり必要となる費用の一切は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・ 土壌汚染等について、仮設住宅用地及び仮設現場事務所用地として利用していたため、土壌汚染の可能性は低いと想定されますが、地質調査や土壌汚染調査等を行っておりませんので不明です。 ・ 地中埋設物について、仮設住宅用地としての利用歴がありますが、それ以前の土地利用が不明確なため、対象地全ての地下埋設物の有無は不明です。 ・ 地盤強度、土壌汚染、地中埋設物等について、調査及び改良が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・ 埋蔵文化財について、埋蔵文化財保護区域の対象外です。 ・ 対象地東側について、前述のとおり対象地1番6より北は市道認定外であり、その他の建築基準法上の道路にも該当していません。このため、対象地1番4から対象地1番6について建築確認を行う場合には、土地の管理者から河川法に基づく占有許可を受け、かつ建築基準法第43条第2項の適用について、石巻市へ申請等を行う必要があります。詳細については、石巻市の建築指導課へ確認してください。 ・ 宅地造成等工事規制区域内のため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、宮城県の許可や届出が必要になることがあります。詳細については、宮城県建築宅地課又は宮城県東部土木事務所へお問い合わせください。
--	---------	--

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。

物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

位置図

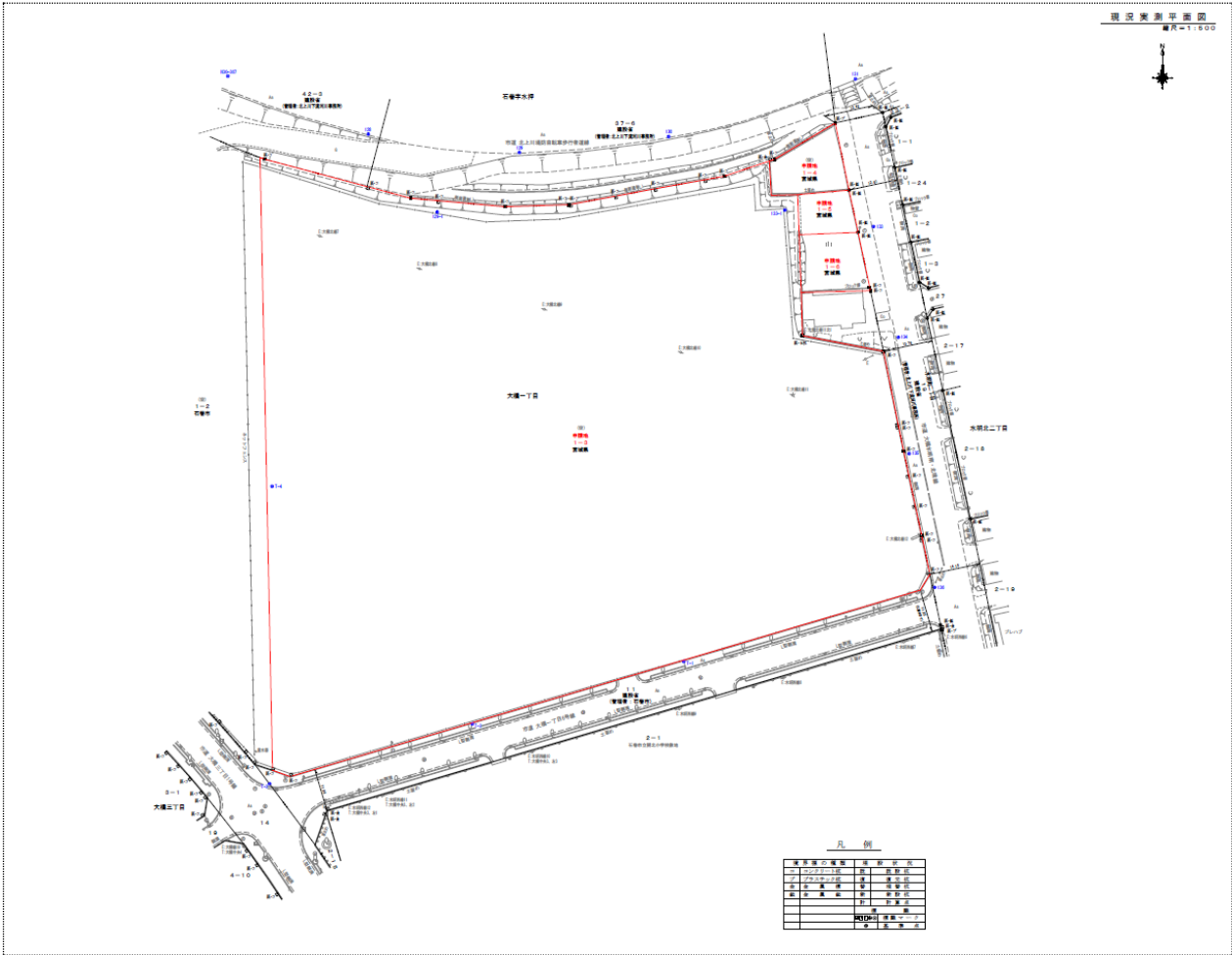


地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現 地 写 真

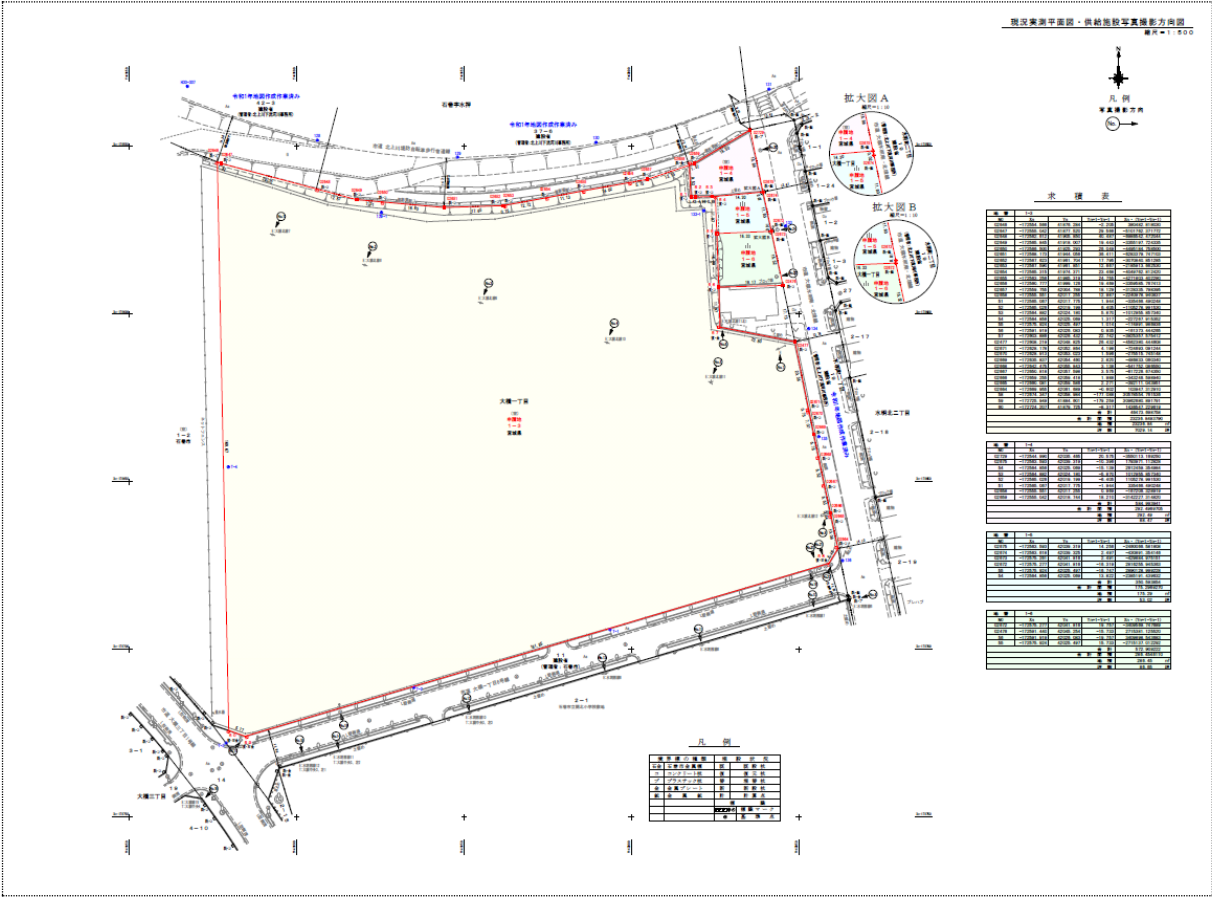


概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

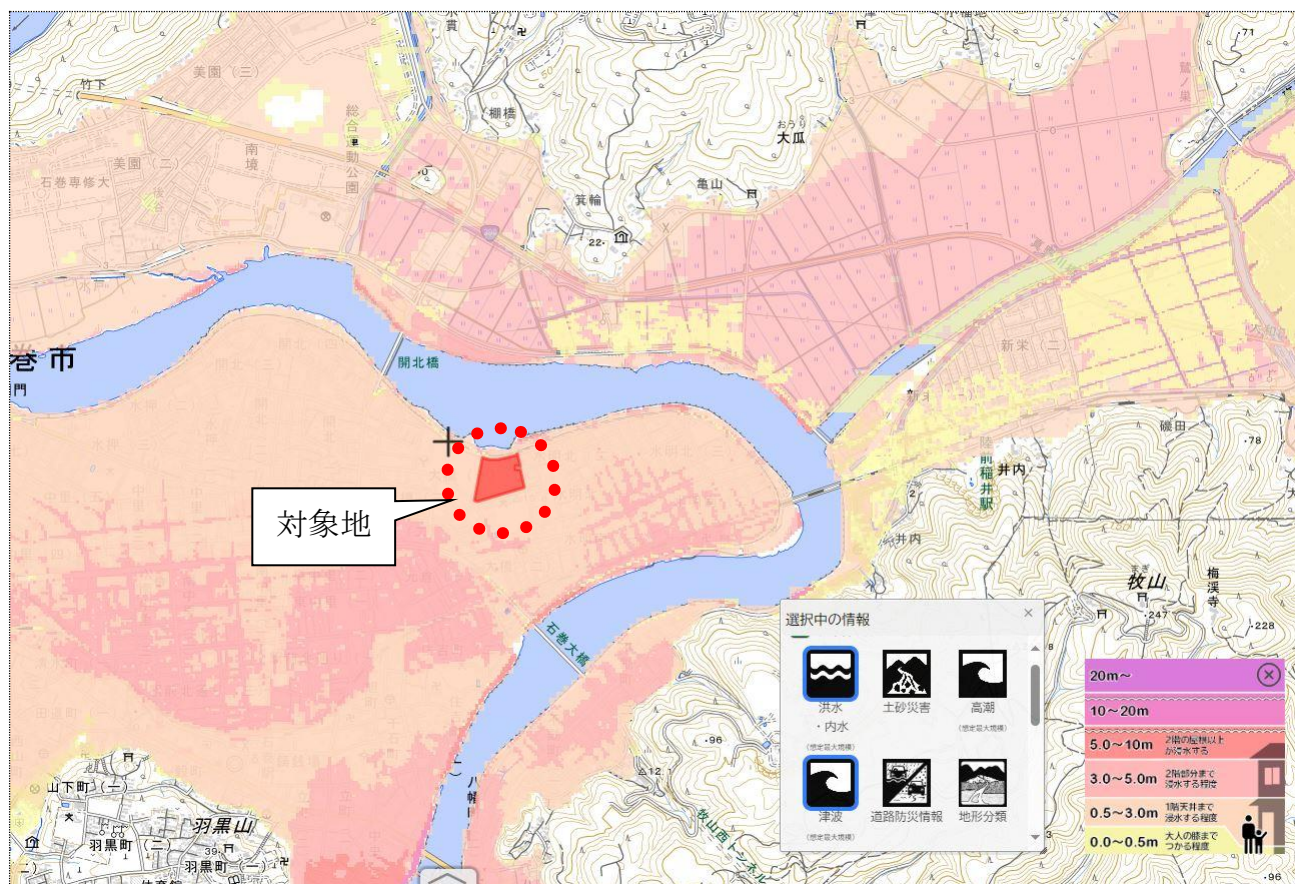
明 細 図



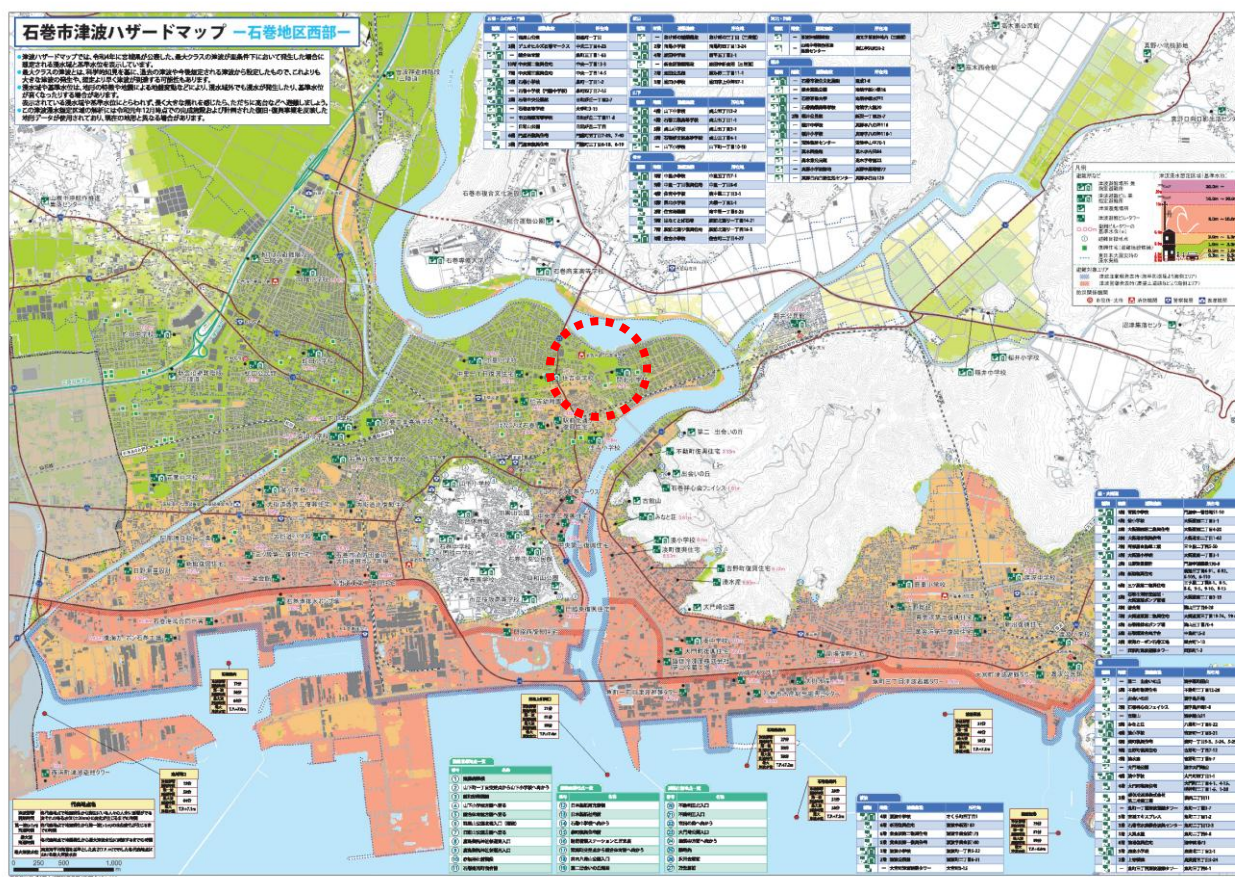
※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○石巻合同庁舎移転先不用地付近の洪水浸水想定区域

(国土地理院ハザードマップポータルサイト(水防法第14条に基づくハザードマップ)より抜粋)



○石巻合同庁舎移転先不用地付近の津波浸水想定区域（石巻市津波ハザードマップより抜粋）



物 件 調 書

物件番号	No. 3
------	-------

基 本 事 項	物 件 名	渡波住宅不用地		
	前 用 途	仮設住宅		
	所 在 地	石巻市渡波字沖六勺1番4、字四勺13番35		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	9,554.72㎡ (9,554.72㎡)	地 目 (登記地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	間口約87m、奥行67mの不整形地 接面道路より0.0m～0.8m高く、敷地内はほぼ平坦		
	道路の状況	・東側で幅員8.99～9.02mの舗装市道に接面。 ・西側で幅員12.02～12.63mの舗装市道に接面。 ・南側で幅員8.98～9mの舗装市道に接面。		
	私道負担	—		
	土地境界の確認	済(平成23年2月)	国土調査	平成4年12月
	占有物・ 付属物等	・敷地周囲に木柵が設置されております。 ・敷地内にNTT柱があります。		

法 規 制 等	都 市 計 画 法 ・ 建 築 基 準 法	都市計画	都市計画区域内（市街化区域）		
		用途 地域	都市計画 区 域 内 (市街化 区域)	第一種中高層住居専用地域	
			建ぺい率	60%	容積率 200%
		地区・街区等	都市型居住促進エリア		
		建築物の制限	・建築基準法第22条第1項（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限）		

	その他の法令	法令及び規制の名称	・対象地は、石巻市立地適正化計画の都市型居住促進エリアに指定されています。詳しくは石巻市建設部都市計画課へお問合せください。 ・石巻市開発市道要綱により1,000㎡以上の土地における開発行為は、開発許可が必要となります。詳しくは、石巻市建設部建設指導課へお問い合わせください。 ・宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、石巻市の許可や届出が必要になる場合があります。詳しくは石巻市建設部建設指導課へお問い合わせください。
--	--------	-----------	--

防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	津波災害警戒区域	区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ	洪水：区域外 雨水出水（内水）：区域外 高潮：区域外 津波：浸水想定区域内（1m以上3m未満）

諸事項	供給施設・排水施設の状況	電気	接面道路に配線有り	ガス	本地内に取出管有り
		上水道	接面道路に配管有り	下水道	本地内に取出管有り
		備考	・電気ガス上下水道については、前述のとおりですが、現在使用可能かどうかの確認は行っていないため機能の補償は出来ません。 詳細は、各担当部署まで御確認ください。 【電気】東北電力株式会社コールセンター・NTT 東日本 【ガス】石巻ガス株式会社 【上水道】石巻地方広域水道事業団 【下水道】石巻市建設部下水道管理課		

	交通 機関	バ ス	ミヤコーバス「万石浦小学校入口」バス停留所の南東約0.7km徒歩約10分
		鉄道等	J R 石巻線「渡波」駅の北東約1.2km（徒歩約17分）
	公共施設等		石巻市役所の南東約7.4km 石巻市渡波支所の北東約1.4km（徒歩約18分） 石巻市立万石浦小学校の南東約0.4km（徒歩約5分） 石巻市立万石浦中学校の南東約0.65km（徒歩約9分）
	その他参考事項		・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・ 本地周辺は、平成23年3月発生の東日本大震災による津波で浸水した地域です（0m～0.5m・石巻市「東日本大震災による津波浸水域図」より）

位 置 図

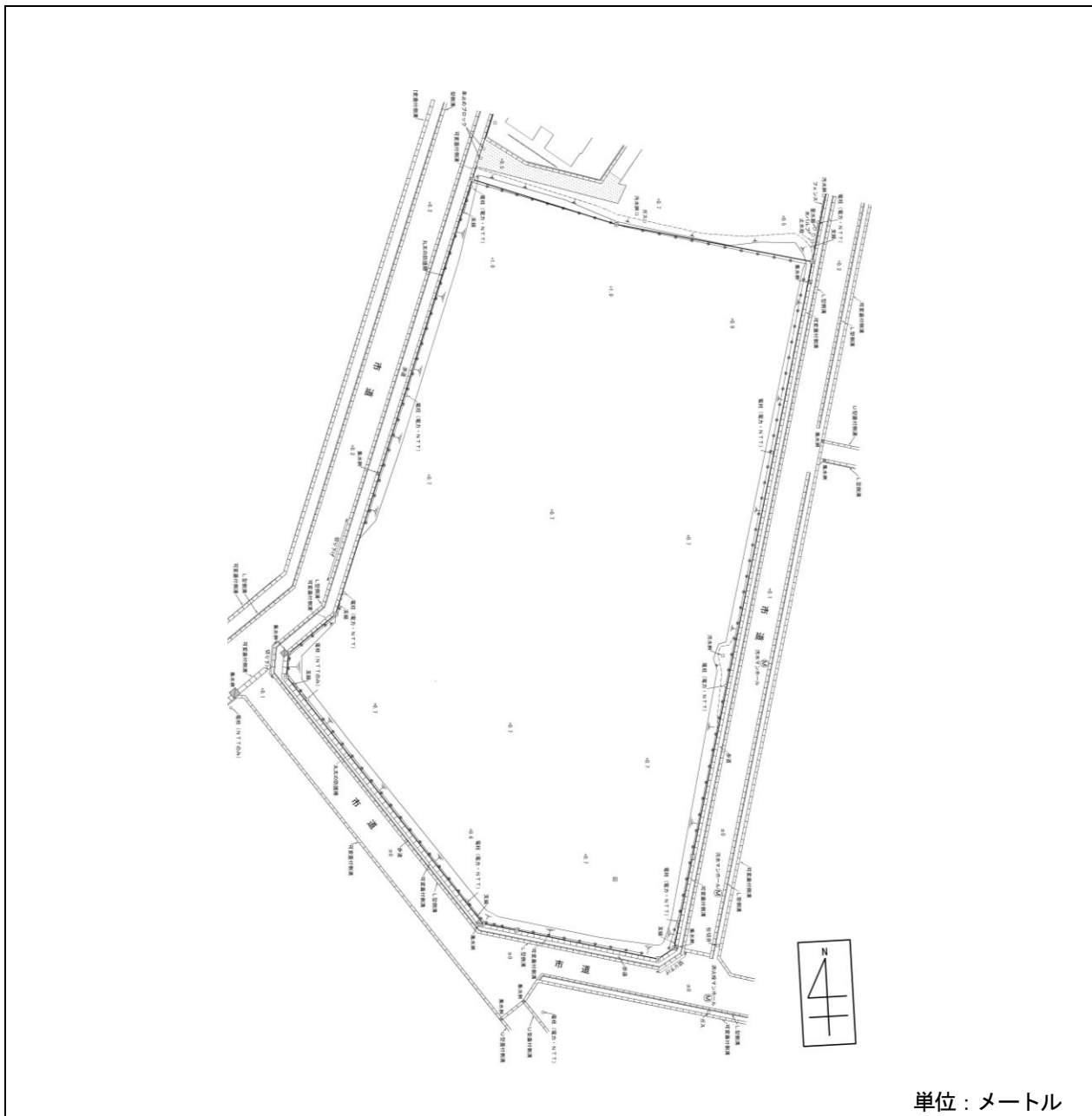


地理院地図（電子国土web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現地写真

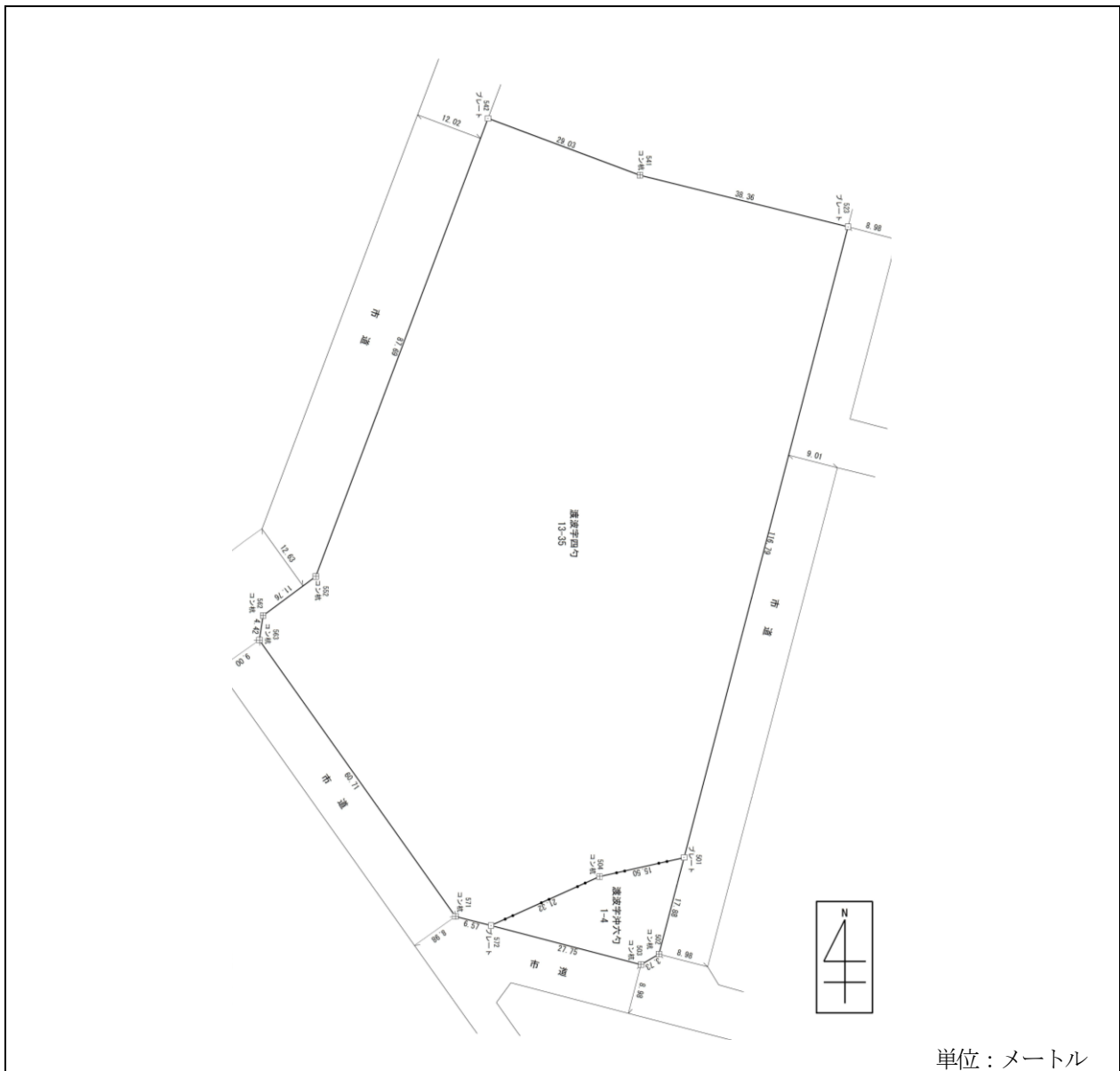


概要図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

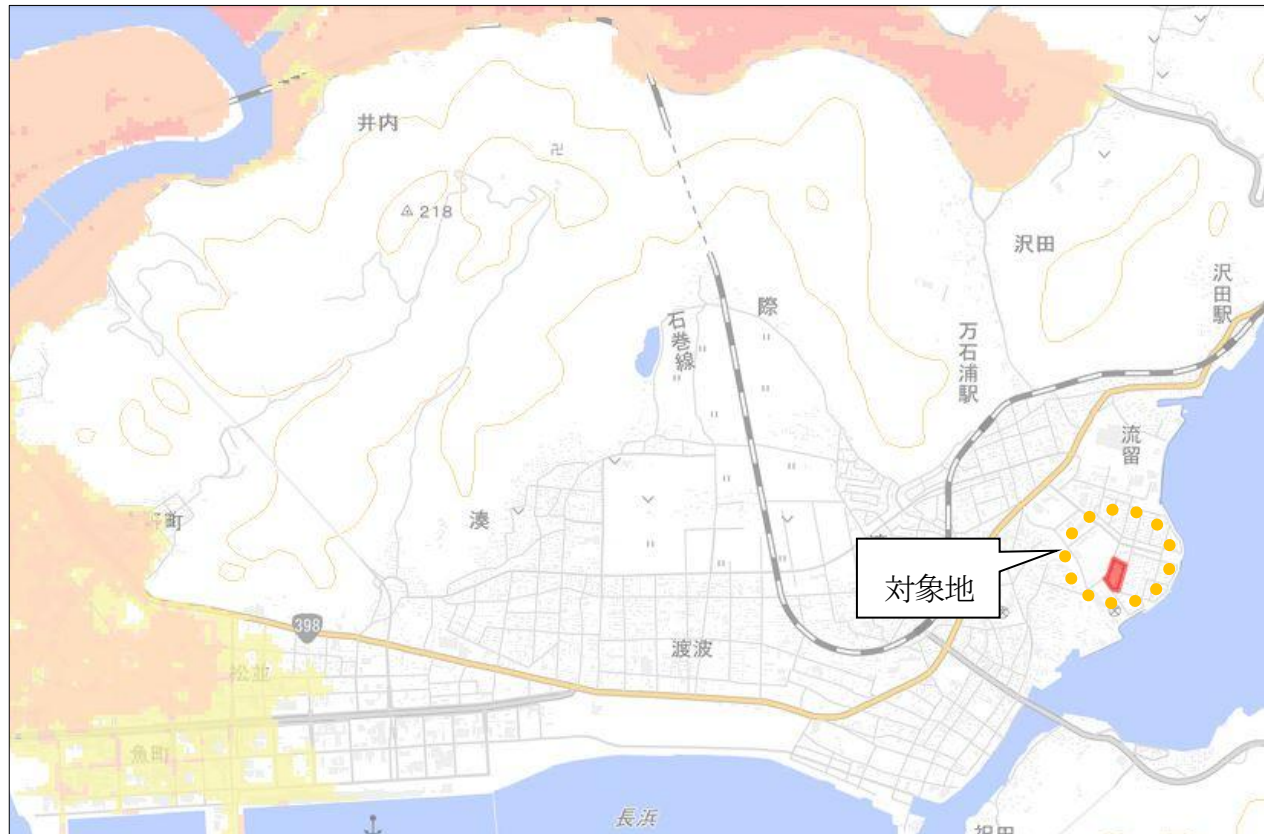
明 細 図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○渡波住宅不用地周辺の洪水浸水想定区域

(国土地理院ハザードマップポータルサイト（水防法第14条に基づくハザードマップ）より抜粋）



洪水浸水想定区域（想定最大規模）
 河川が氾濫した際に浸水が想定される区域と水深（想定し得る最大規模の降雨（計画規模を上回るもの））

凡例

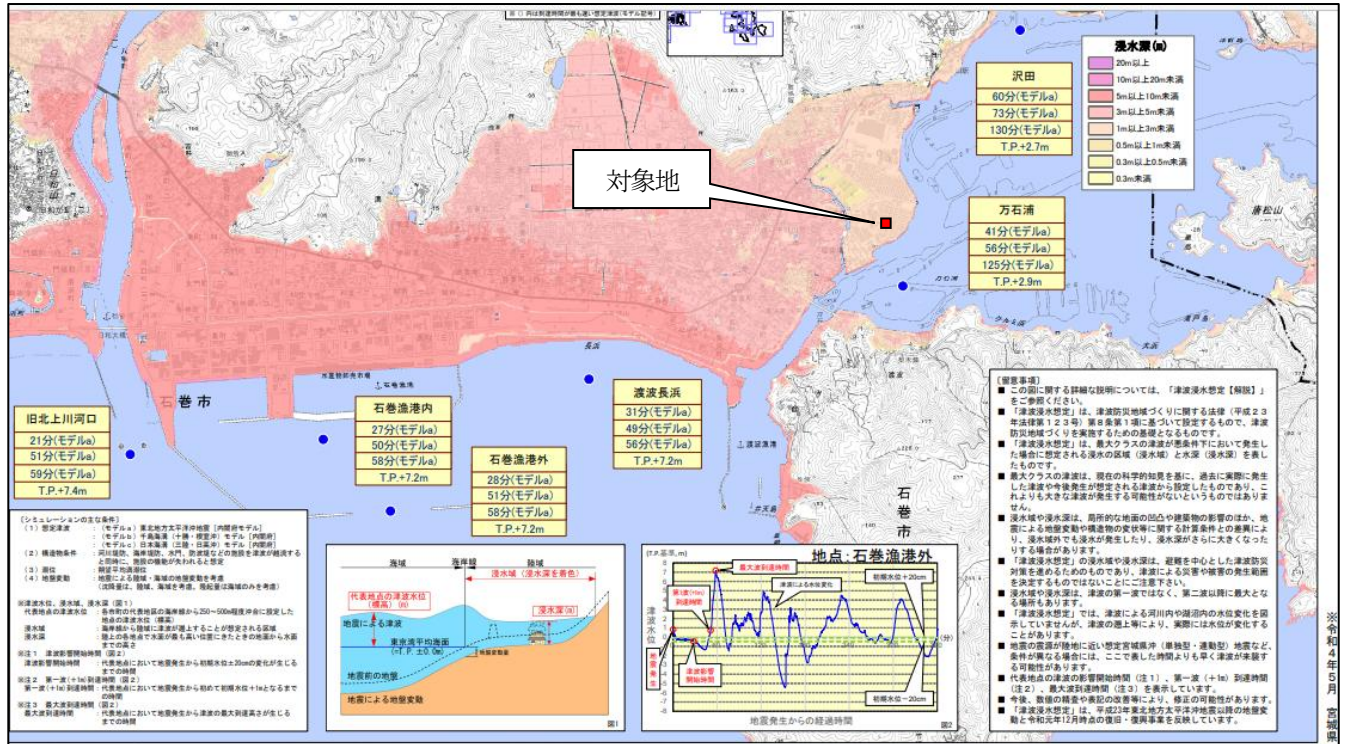
	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

表示	災害リスク情報 津波浸水想定（想定最大規模）	解説 凡例
表示	災害リスク情報>洪水浸水想定 洪水浸水想定区域（想定最大規模）	解説 凡例
表示	災害リスク情報>洪水浸水想定区 洪水浸水想定区域（計画規模（現在の凡例））	解説 凡例

○対象地周辺の浸水想定区域（渡波住宅不用地周辺）

（「津波防災地域づくりに関する法律」第8条第1に基づく県「津波浸水想定図」より抜粋）

（対象地は、「津波防災地域づくりに関する法律」第8条に基づく県「津波浸水想定図」では、1 m以上 3 m未満の浸水想定区域に該当します。）



物 件 調 書

物件番号 No. 4

基本 事 項	物 件 名	石巻工業高等学校宿舍跡地			
	前 用 途	校長宿舍			
	所 在 地	石巻市大街道南五丁目 9 番 8、9 番 3、9 番 9			
	住 居 表 示	—			
	面積、地目、持分	地番	実測面積 (登記簿面積)	現況地目 (登記簿地目)	持分
		9 番 8	333.11 m ² (333.11 m ²)	宅地 (宅地)	1 分の 1
		9 番 3	226 m ² (226 m ²)	公衆用道路 (公衆用道路)	24 分の 3
		9 番 9	31 m ² (31 m ²)	公衆用道路 (公衆用道路)	24 分の 3

敷 地 状 況	現在の状況	9 番 8 : 更地 9 番 3 : アスファルト敷 9 番 9 : アスファルト敷、コンクリート敷、砂利敷
	地形・地勢	9 番 8 : ほぼ長方形・平坦 9 番 3 : おおよそ T 字型の路地状地・平坦 9 番 9 : 細い長方形に近似した路地状地・平坦
	道路の状況	・宅地部分（9 番 8。以下同じ。）は北側で現況幅員約 2m の私道（9 番 9）に接道しています。なお、この私道は建築基準法第 42 条の道路に該当しません。 ・宅地部分は西側で現況幅員約 2.7m の私道（9 番 3）に約 14.20m 接道しています。なお、この私道の一部は建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号に定める位置指定道路に指定されており、宅地部分の位置指定道路部分への接道幅は 2.72m となっています。 ・私道（9 番 3）は、西側で現況幅員約 10m の舗装市道に接道しています。 ・上記私道の変更は、変更によってこの私道に接している他の敷地の建築基準法上の接道要件（同法第 43 条）に抵触することとなる場合は、できません。
	私道負担	9 番 3 及び 9 番 9 の土地に係る維持管理費用負担があります。なお、維持管理費の費用負担割合については、適宜ほかの持分所有者と協議のうえ決定してください。

(次ページに続く)

敷地状況	土地境界の確認	・土地境界の確認：済 ※法務局地図作成事業により確認 ※境界立会実施：令和5年7月 ※地積測量図登記：令和6年2月16日 ・位置指定道路復元位置の確認：済 ※平成12年8月、復元位置について関係土地所有者の承諾を示す図面を作成済。	国土調査	—
	占有物	—		
	付属物等	・宅地部分東側に共用の側溝が設置されています。 ・宅地部分の周囲に進入防止のための木柵が設置されています。 ・宅地部分の周囲にブロック塀基礎及びネットフェンス基礎が存置されています。		

法規制等	都市計画法・建築基準法	都市計画	都市計画区域内（市街化区域内）		
		用途地域	種別	準工業地域	
			建ぺい率	60%	指定容積率 200%
		地区・街区等		・準工業地域のため、石巻市特別用途地区建築条例において、大規模集客施設制限地区に該当します。 ・建築基準法第22条第1項指定区域（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限）	
		建築物の制限		・道路斜線制限 ・隣地斜線制限	
	その他の法令	法令及び規制の名称		・都市再生特別措置法に基づく石巻市立地適正化計画「都市型居住促進エリア」内 ・宮城県屋外広告物条例に定める第3種許可地域 ・宅地造成及び特定盛土等規制法で定める宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、宮城県の許可が必要になる場合があります。詳しくは、東部土木事務所へお問い合わせください。	

(次ページに続く)

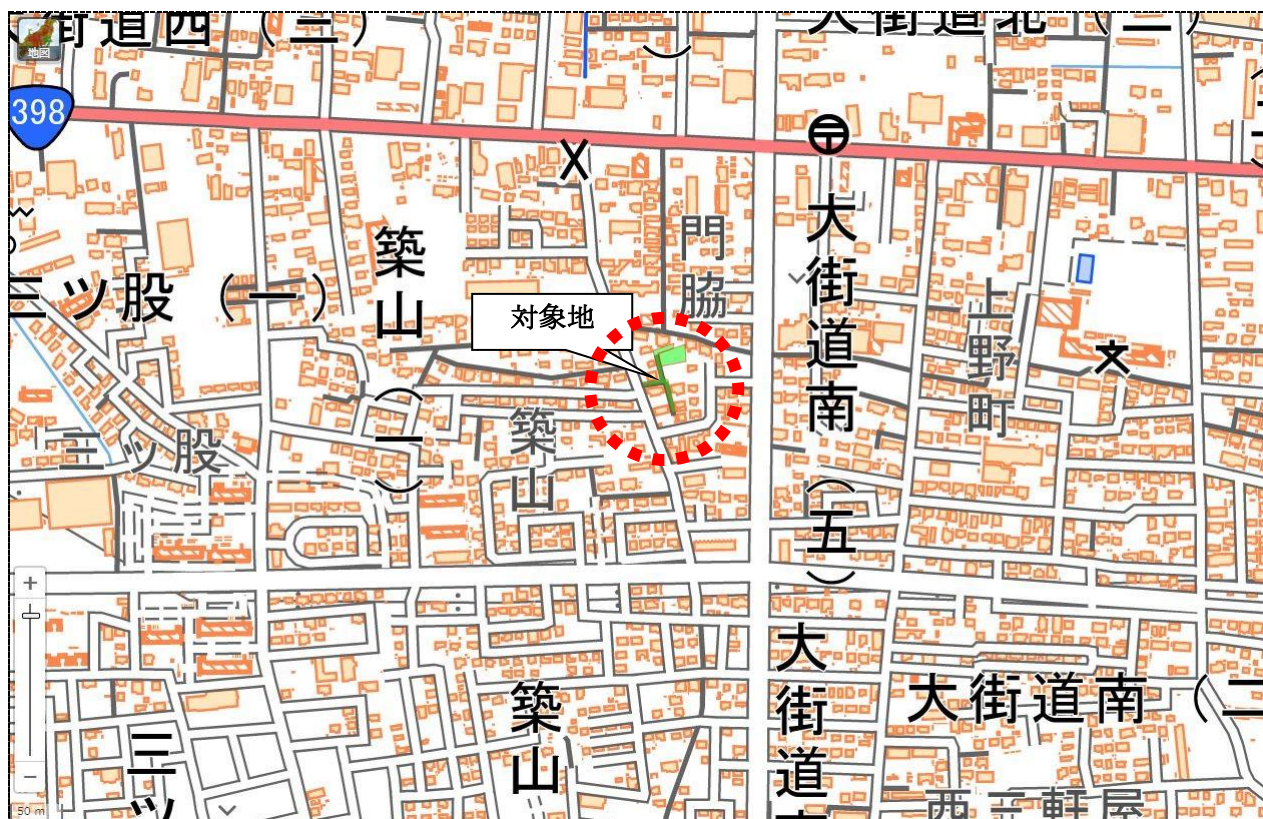
防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	津波災害警戒区域	区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ	洪水 : 区域内 (3.0m以上～5.0m未満) 雨水出水 (内水) : 区域内 (0.3m以上～0.5m未満) 高潮 : 区域外

諸事項	供給施設・排水施設の状況	電気	条件付きで引き込み可	ガス	なし (プロパン)
		上水道	引き込みあり (引込管口径: 20mm)	下水道	なし (要浄化槽設置)
		備考	・電気については、宅地部分の前面道路に電線が無い ため、引込線を他者所有地を経由して設置する必要が あります。 ・上水道について、廃止せずに引渡します。なお、水道 使用者の名義変更に係る届出等は、買受後に買受者に おいて実施してください。 ・浄化槽を設置して処理水を排出する場合は、宅地部分 東側の側溝を利用できます。なお、この側溝は共用の 側溝であり、利用・修繕に関して関係者と覚書を取り 交わしています。 ・供給施設の状況は前述のとおりですが、現在使用可能 か否かの確認は行っていないため機能の補償はでき ません。 詳細は、以下の各担当部署まで御確認ください。 【電気】 東北電力株式会社コールセンター 【ガス】 各ガス供給会社 【上水道】 石巻地方広域水道企業団お客さまセンター 【下水道】 石巻市建設部下水道管理課		
	交通機関	鉄道	J R 仙石線「陸前山下駅」まで約 2 km (徒歩約 28 分)		
		バス	宮城交通「上野町」停留所まで約 350 m (徒歩約 5 分)		
	公共施設等		・石巻市役所まで約 2.9 km (徒歩約 40 分) ・石巻市立大街道小学校まで約 0.8 km (徒歩約 11 分) ・石巻市立石巻中学校まで約 2.1 km (徒歩約 31 分)		

	その他参考事項	・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。
--	----------------	---

※工作物や樹木の越境等については極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合は現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

位置図



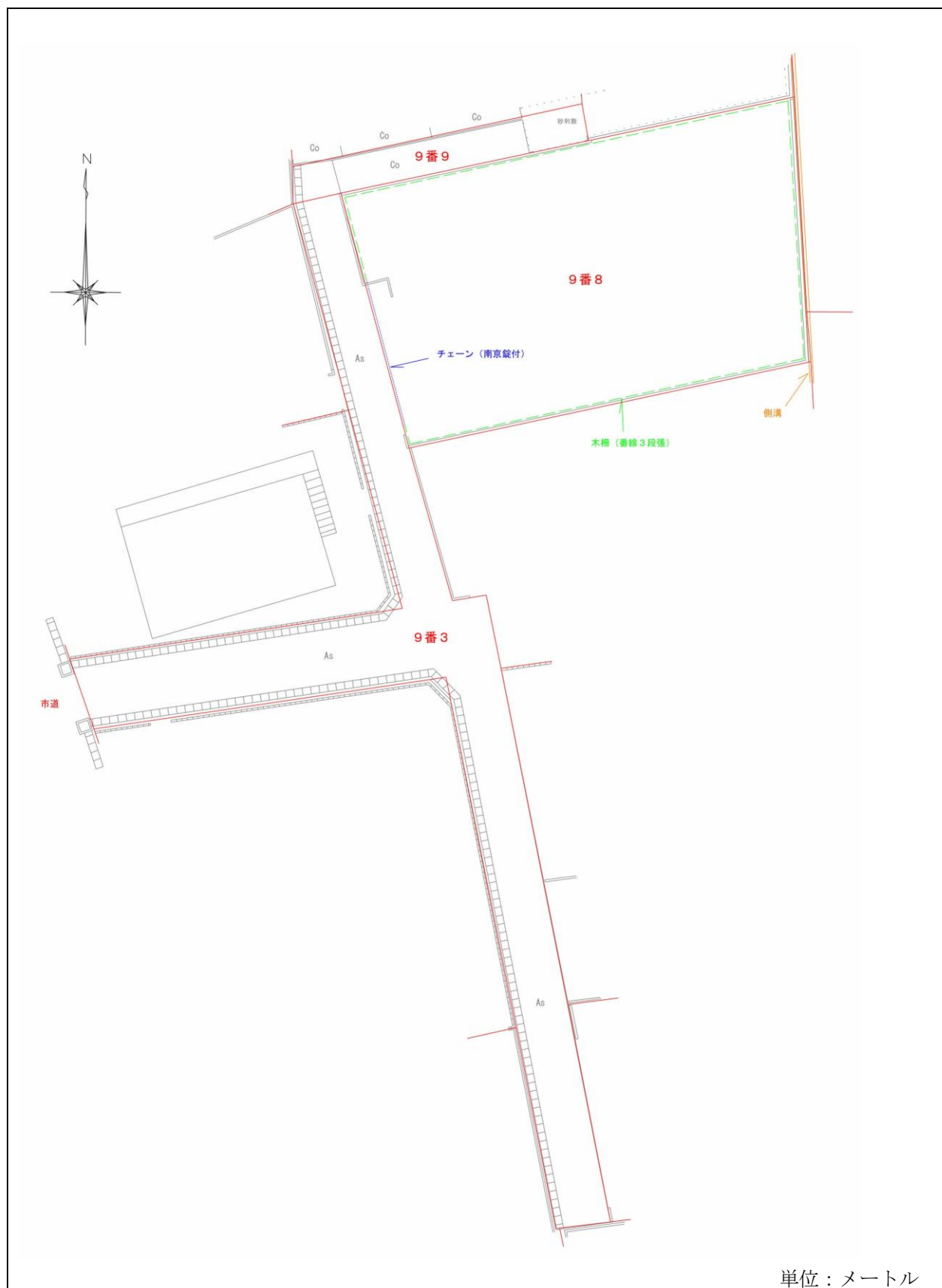
地理院地図（電子国土 web）を基に作成＜<https://maps.gsi.go.jp/index.html>＞

現地写真

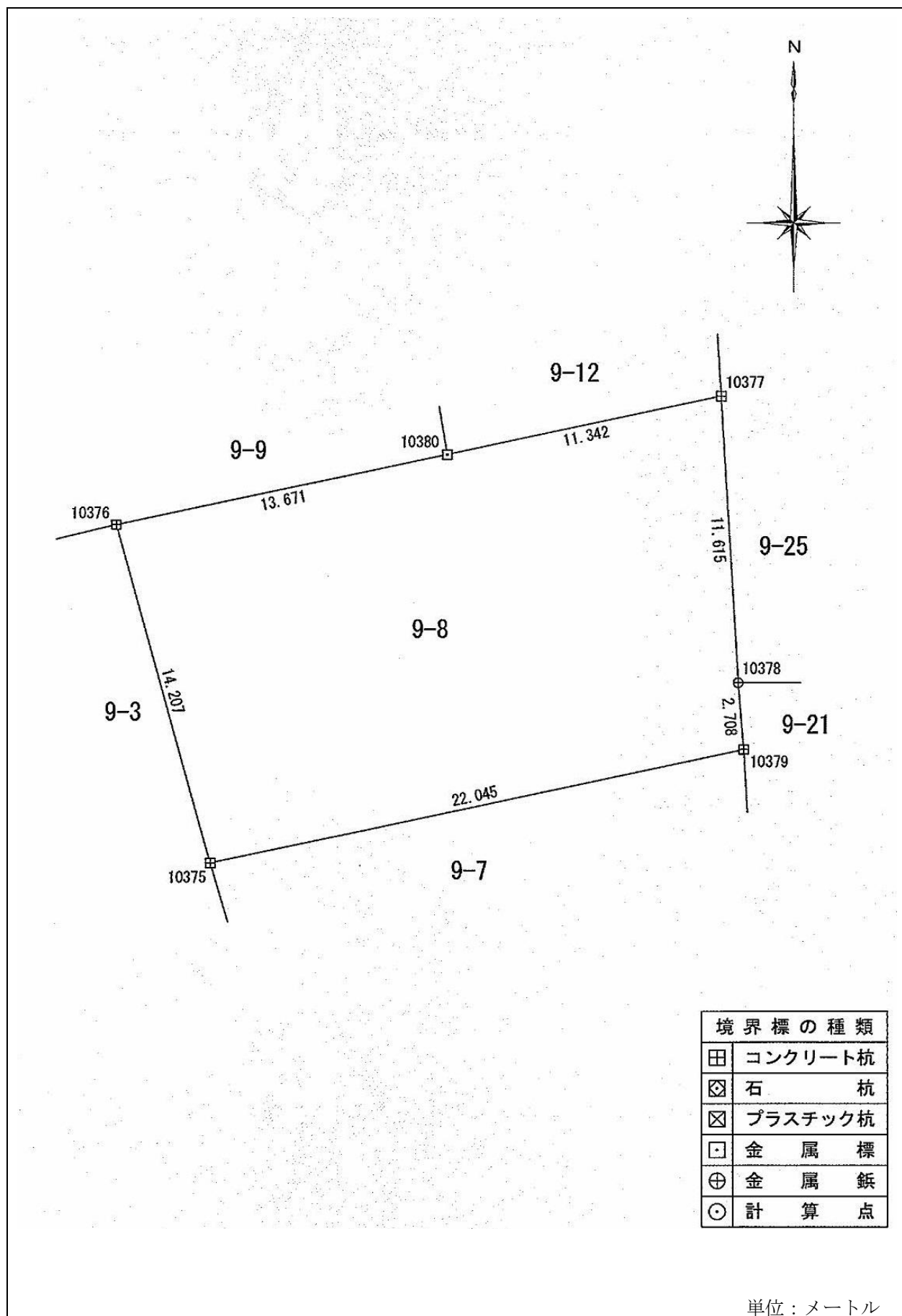




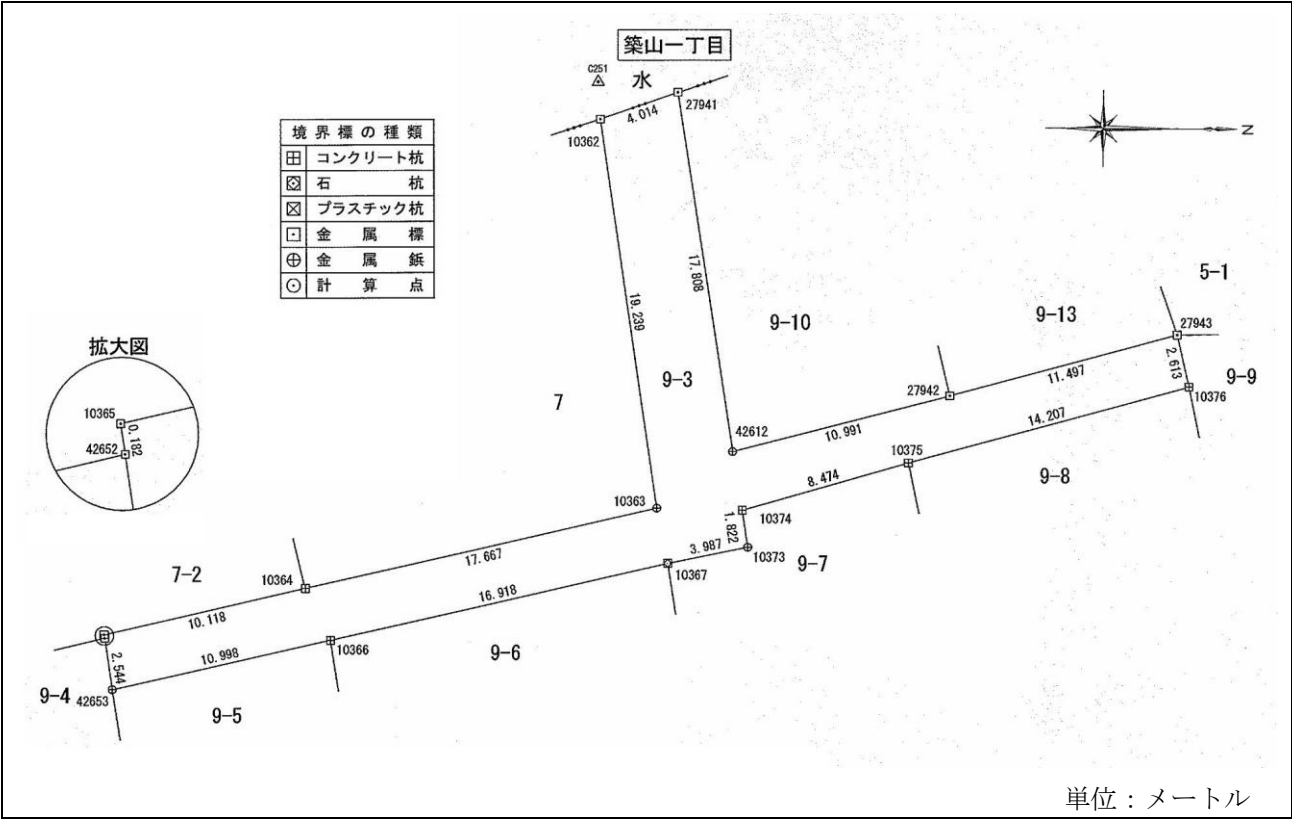
概要図



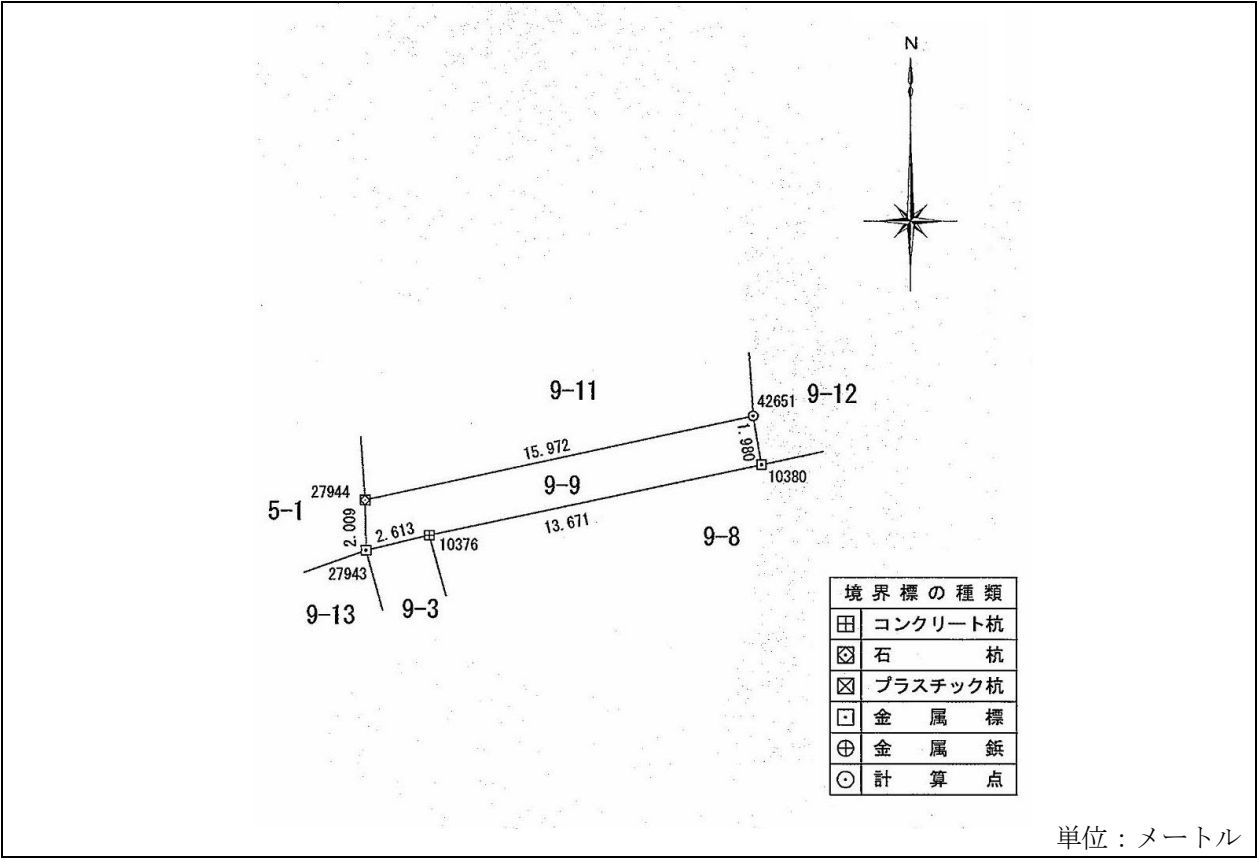
明 細 図 (1 / 4)



明 細 図 (2 / 4)

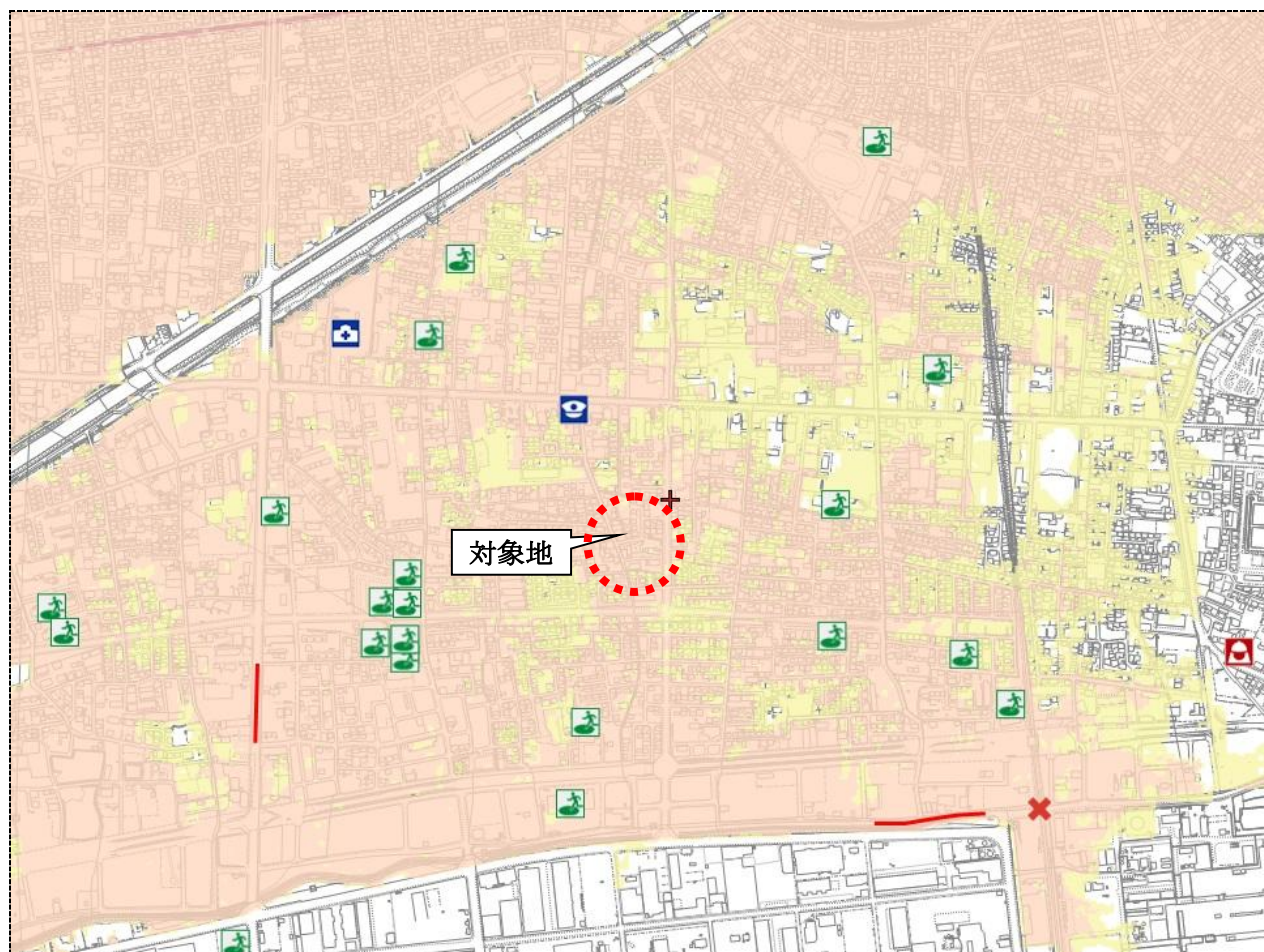


明 細 図 (3 / 4)





○石巻工業高等学校宿舍跡地周辺の浸水想定区域
(石巻まちづくりマップ【洪水ハザードマップ】より抜粋)



○北上川・旧北上川・江合川・新江合川・多

田川・鳴瀬川



物件調書

物件番号 No. 5

基本事項	物件名	旧笹川廃川敷		
	前用途	廃川敷	担当課	管財課
	所在地	仙台市太白区郡山字小原55番20、55番21、字南中河原北102番1		
	住居表示	—		
	面積 (登記簿面積)	459.69m ² (458.30m ²)	地目 (登記簿地目)	雑種地 (雑種地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	間口約2.0m奥行約3.9mの不整形地 接面道路から約0m～0.5m低い		
	道路の状況	字小原55番20の北側で幅員約6.25～6.34mの仙台市道に接面している。		
	私道負担	—		
	土地境界の確認	(令和7年3月27日) ※確定測量図有	国土調査	—
	占有物	・敷地に空中線があります。		
	付属物等	・敷地内に電柱3本、支線2本が存在しています。		

(次ページに続く)

法 規 制 等	都 市 計 画 法 ・ 建 築 基 準 法	都市計画		都市計画区域（市街化区域）		
		用途地域	種 別	第一種住居地域		
			建ぺい率	60%	容積率	200%
		地区・街区等		・第3種高度地区・郊外住宅地ゾーン		
	そ の 他 の 法 令	建築物の制限		・道路斜線制限 ・隣地斜線制限 ・建築基準法第22条第1項（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限）		
		法令及び規制の名称		・屋外広告物条例に定める禁止地域に該当します。 ・仙台市が定める景観区域において、郊外住宅地ゾーンに該当します。 ・宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、仙台市の許可や届出が必要になる場合があります。詳しくは仙台市都市整備局開発調整課へお問い合わせください。		

防 災 ・ 災 害 関 係	造成宅地防災区域		区域外
	土砂災害警戒区域		区域外
	津波災害警戒区域		区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ		洪水：区域内（3.0m以上5.0m未満） 雨水出水（内水）：区域外 高潮：区域外

諸 事 項	供給施設・排水施設の状況	電 気	接面道路及び敷地内に配線有り	ガ ス	配管無し（プロパン）
		上水道	接面道路に配管有り （本管口径：40mm）	下水道	接面道路に配管有り （本管口径：200mm）
		備考	・電気ガス上下水道については、前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため機能の補償は出来ません。詳細は、各担当部署まで御確認ください。 【電気】東北電力ネットワーク仙台南電力センター 【ガ ス】※配管無し 【上水道】仙台市水道局南配水課 【下水道】下水道南管理センター ・上水道・下水道ともに対象地内の引き込みはありません。引き込みに要する費用は買受者負担です。（加入分担金等の費用含む）		
	交通機関	鉄道	ＪＲ東北本線、常磐線、仙台空港アクセス鉄道 太子堂駅まで約１．６km（徒歩２３分）		
		バス等	太白区郡山地区「あさいちくん（乗合タクシー）」まで約０．５km（徒歩６分）（詳細は仙台市ホームページ）		
	公共施設等		・仙台市立郡山小学校 約１．１km（徒歩約１４分） ・仙台市立郡山中学校 約１．２km（徒歩約１７分）		
その他参考事項		・前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・敷地の地盤強度については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・埋蔵文化財については、当該地は、埋蔵文化財包蔵地外です。			

位置図

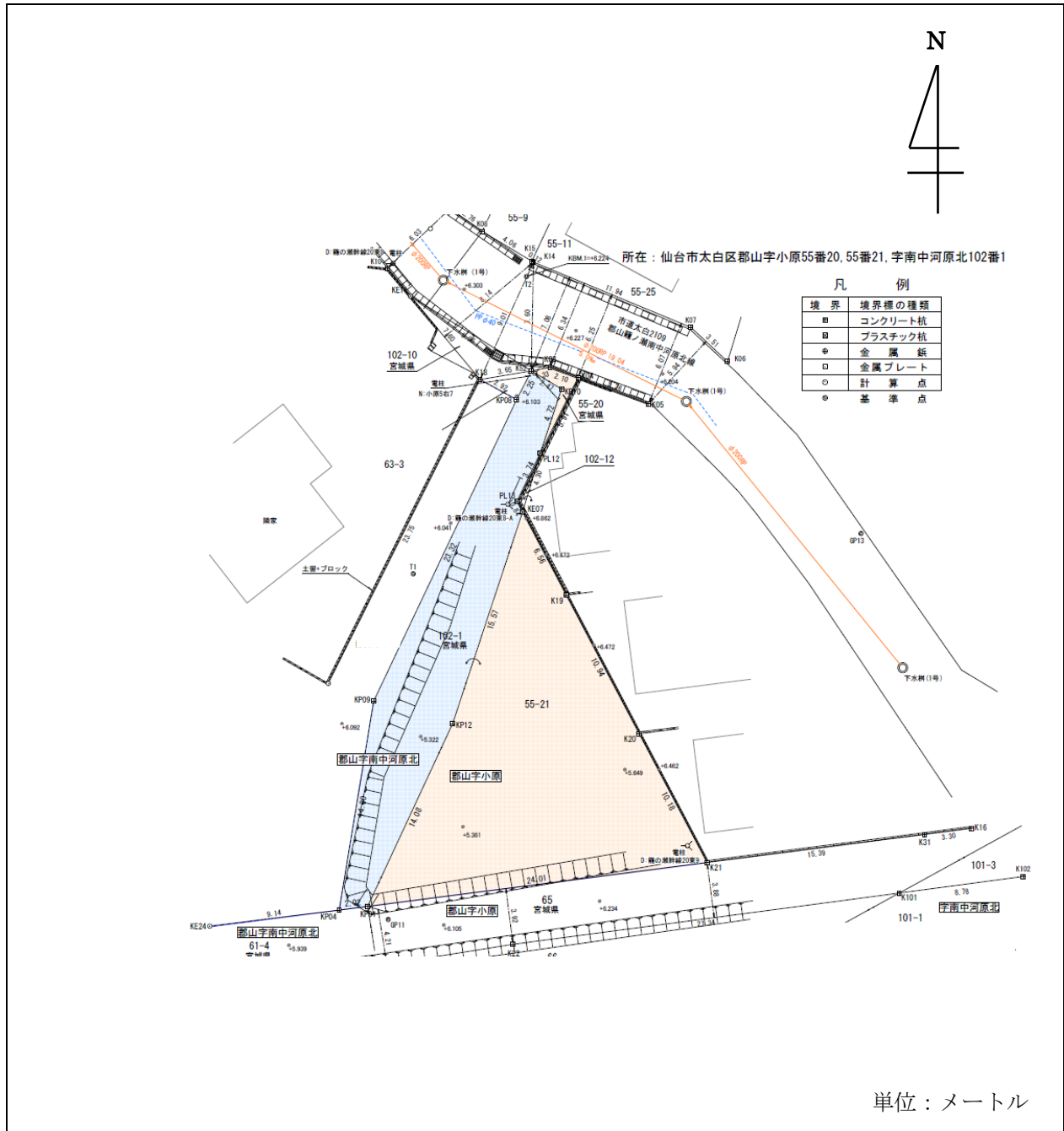


地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現地写真

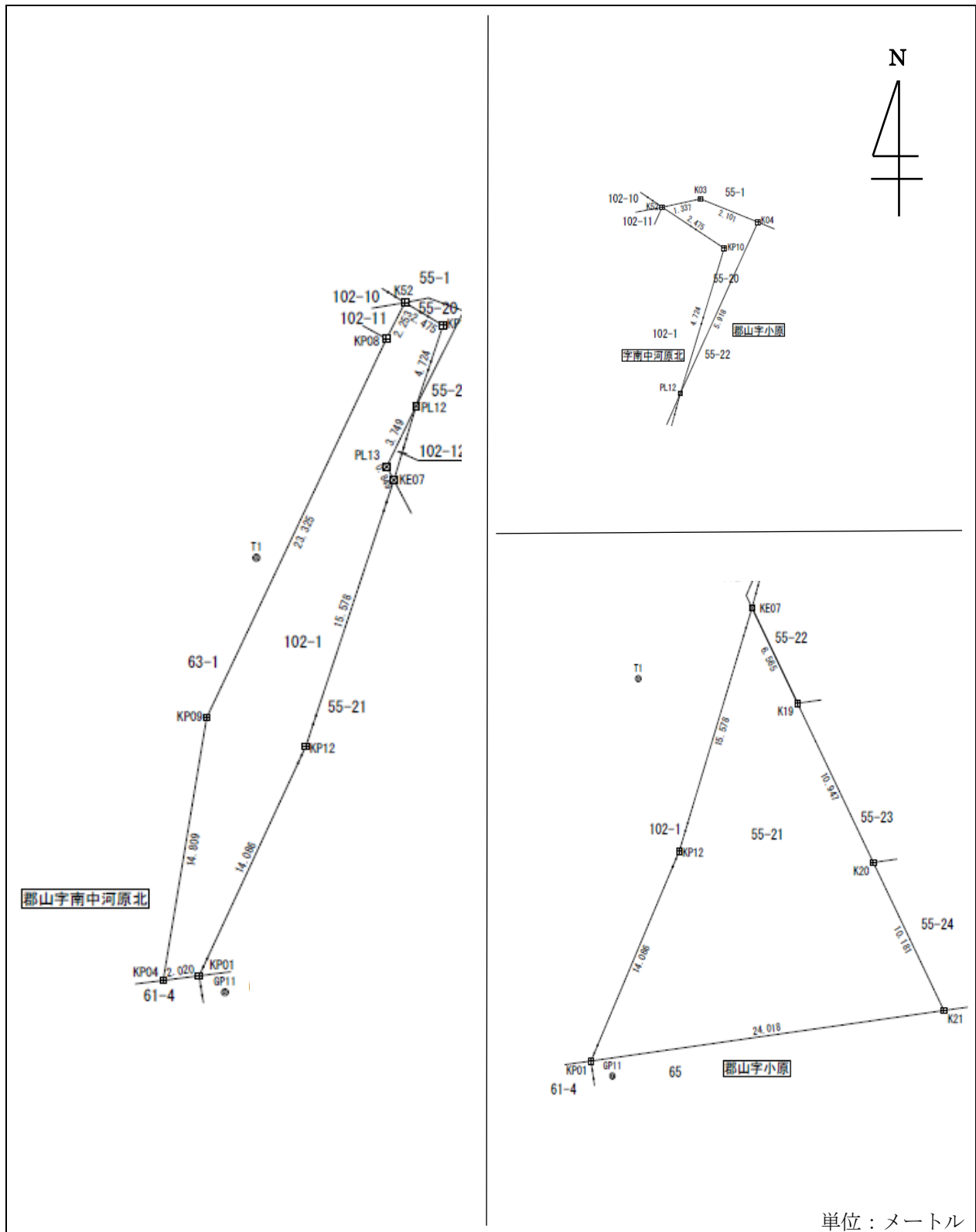


概要図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
 物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

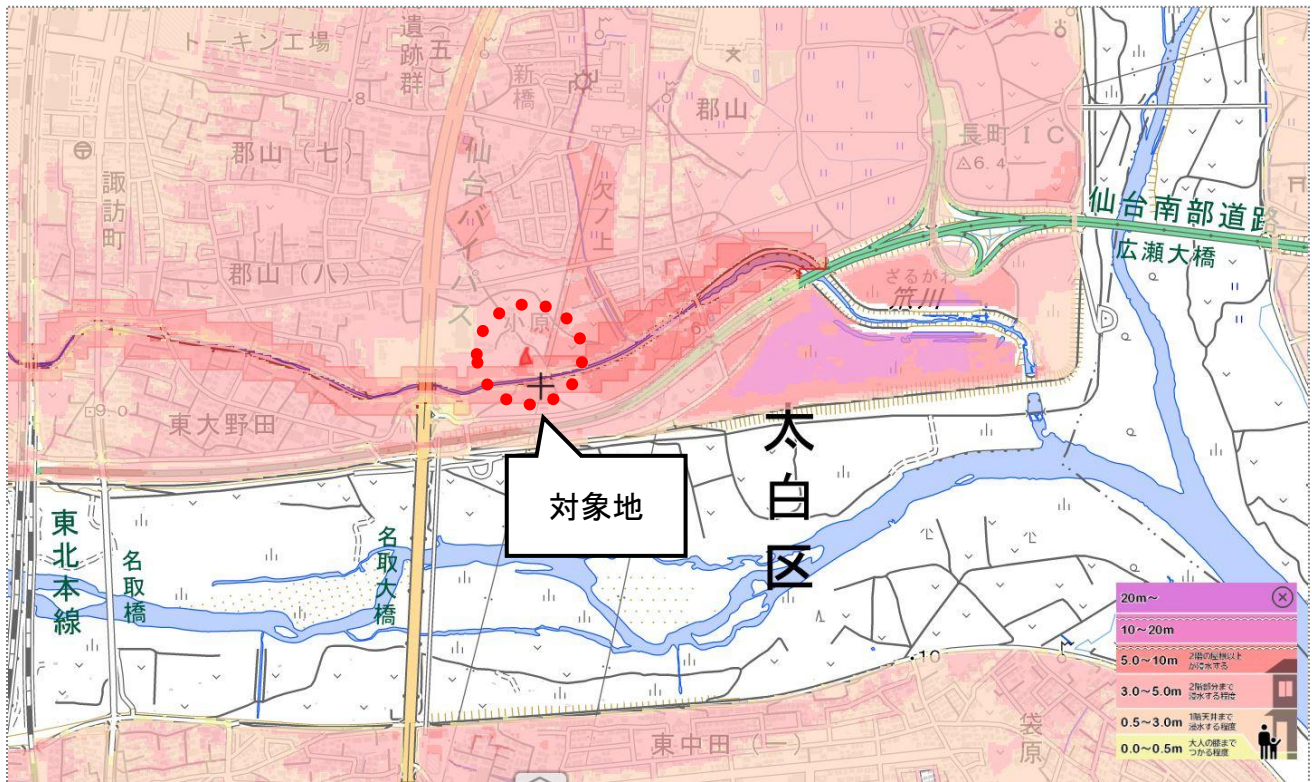
明細図



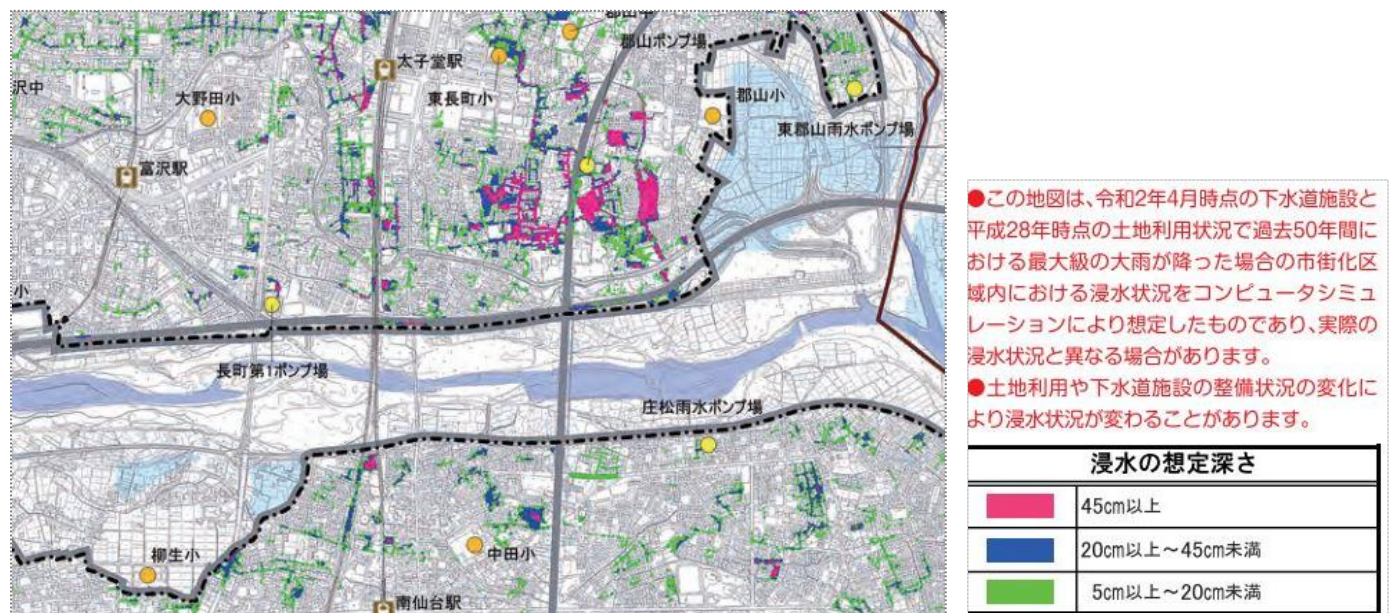
No.5 旧策川廃川敷

※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○旧策川廃川敷周辺の浸水想定区域（洪水の場合3.0m以上5.0m未満の浸水想定区域）
（国土地理院ハザードマップポータルサイトより抜粋）



○仙台市内水浸水想定区域図（内水ハザードマップ）（該当なし）



○津波防災地域づくりに関する法律第8条第1項に基づく県「津波浸水想定図」は該当なし

物 件 調 書

物件番号	No. 6
------	-------

基 本 事 項	口 座 名	古川 1 号・2 号住宅跡地		
	前 用 途	県職員宿舎	担 当 課	管財課
	所 在 地	大崎市古川南新町 9 6 番		
	住 居 表 示	大崎市古川南新町 3 - 5 0		
	面 積 (登記簿面積)	1, 6 9 2. 1 7 m ² (1, 6 9 5. 7 1 m ²)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	・更地		
	地形・地勢	・間口約 1 8 m、奥行約 5 5 mの不整形地 ・地勢は平坦		
	道路の状況	・敷地西側で幅員約 4. 5 ～ 5 mの舗装市道に接道しています。詳細は大崎市建設部建設課に確認してください。 ・敷地北側で幅員約 4 mの未舗装の位置指定道路に接道しています。詳細は大崎市建設部建築指導課に確認してください。		
	私道負担	—		
	土地境界の確認	(令和 5 年 2 月 1 7 日)	国土調査	(平成 5 年 1 0 月)
	占有物	・敷地南側の隣接地より、排水管が一部越境しています。		
	付属物等	・敷地の周囲に侵入防止のための木柵を設置しています。 ・解体工事に伴う既存杭の引き抜き工事において、撤去できなかった残置杭が地中に埋設されています。		

(次ページに続く)

法規制等	都市計画法	都市計画	都市計画区域内（非線引き区域）		
	用途地域	都市計画区域内（市街化区域）	第二種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築基準法	地区・街区等	居住誘導区域		
	その他の法令	建築物の制限	・建築基準法第22条第1項指定区域（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限）		
		法令及び規制の名称	・大崎市景観計画に基づく市街地景観エリア内です。 ・都市再生特別措置法に基づく大崎市立地適正化計画の居住誘導区域内です。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、大崎市の許可や届出が必要になる場合があります。詳しくは大崎市市役所建築指導課へお問合せ下さい。		

防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	津波災害警戒区域	区域外
	水防法に基づく水害ハザードマップ	洪水：0.0m以上0.5m未満 雨水出水（内水）：10cm以上50cm未満 高潮：区域外

(次ページに続く)

諸 事 項	供 給 施 設・排水 施 設 の 状 況	電 気	東側水路付近に配線有り	ガ ス	接面道路にあり (都市ガス)
		上 水 道	接面道路に配管有り (本管口径：100mm)	下 水 道	引き込みあり (引込管口径：100mm)
		備 考	・供給施設、排水施設の状況は上記のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため、機能は保証できません詳細は以下の各担当部署に御確認下さい。 【電 気】 東北電力株式会社コールセンター 【ガ ス】 古川ガス株式会社 【上水道】 大崎市役所上下水道部 【下水道】 大崎市役所上下水道部		
	交 通 機 関	バ ス	宮城交通バス 南町団地入口 停留所まで約 0.3 km 宮城交通バス 栄町東 停留所まで約 0.4 km		
		鉄 道 等	J R 東北陸羽東線 古川駅まで約 1.2 km		
	公共施設等		・大崎市役所 約 1.2 km (徒歩約 15 分) ・大崎市立古川第三小学校 約 1 km (徒歩約 13 分) ・大崎市立古川南中学校 約 1.6 km (徒歩約 20 分)		

	その他参考事項	・建物解体工事に伴う既存杭の引き抜き工事において撤去できなかった残置杭が埋設されています。現状での引渡しになりますので、残置杭の撤去が必要となる場合の費用は買受者の負担になります。 ・前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・都市計画区域（非線引き）内のため、3,000㎡以上の土地の開発行為については、都市計画法に基づく許可が必要となります。また、3,000㎡未満であっても、1,000㎡以上の土地の開発を行う場合には、「大崎市開発指導要綱」に基づく申請が必要となります。詳細は、大崎市役所建築指導課へお問合せ下さい。
--	----------------	--

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

位 置 図

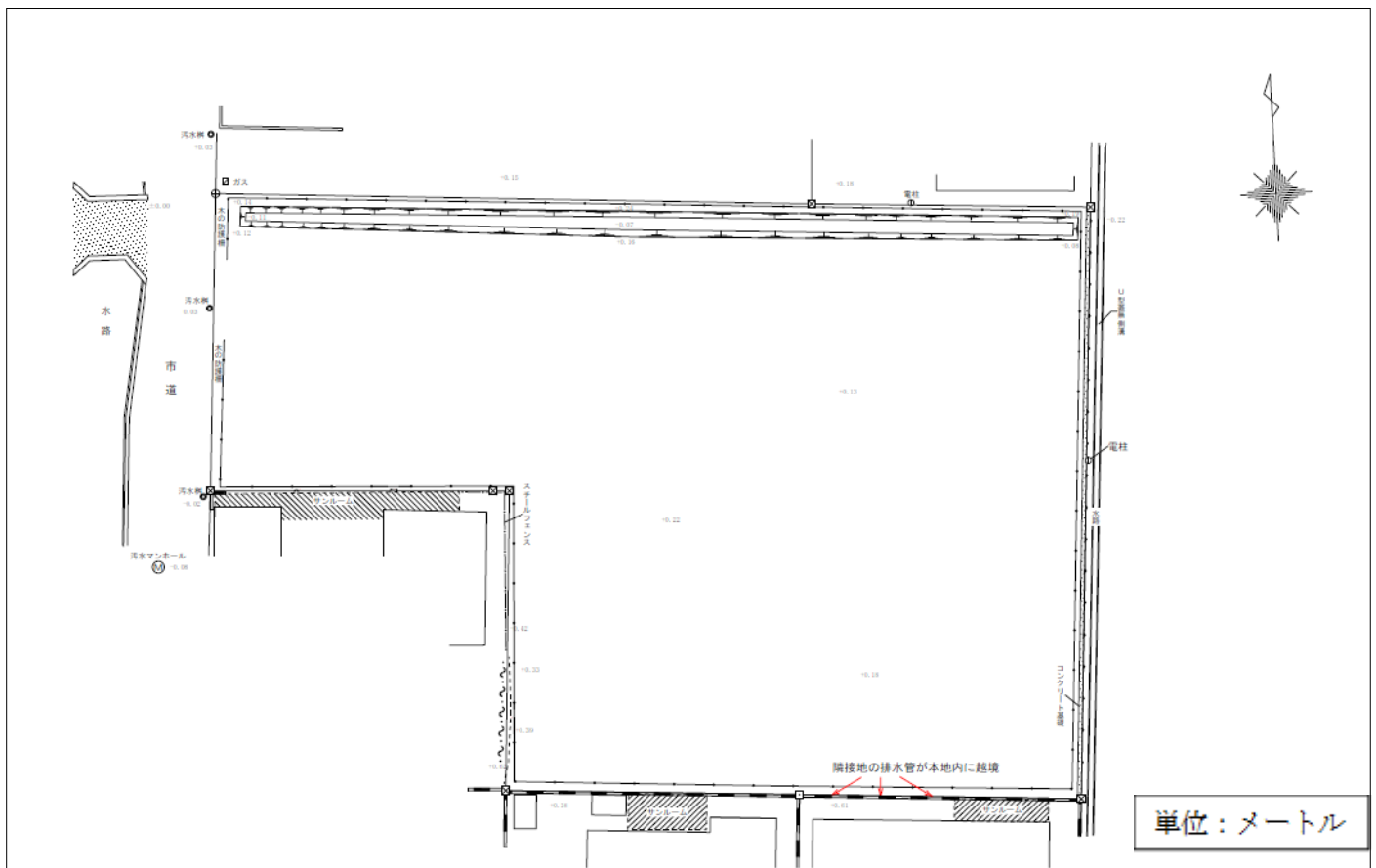


地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現地写真

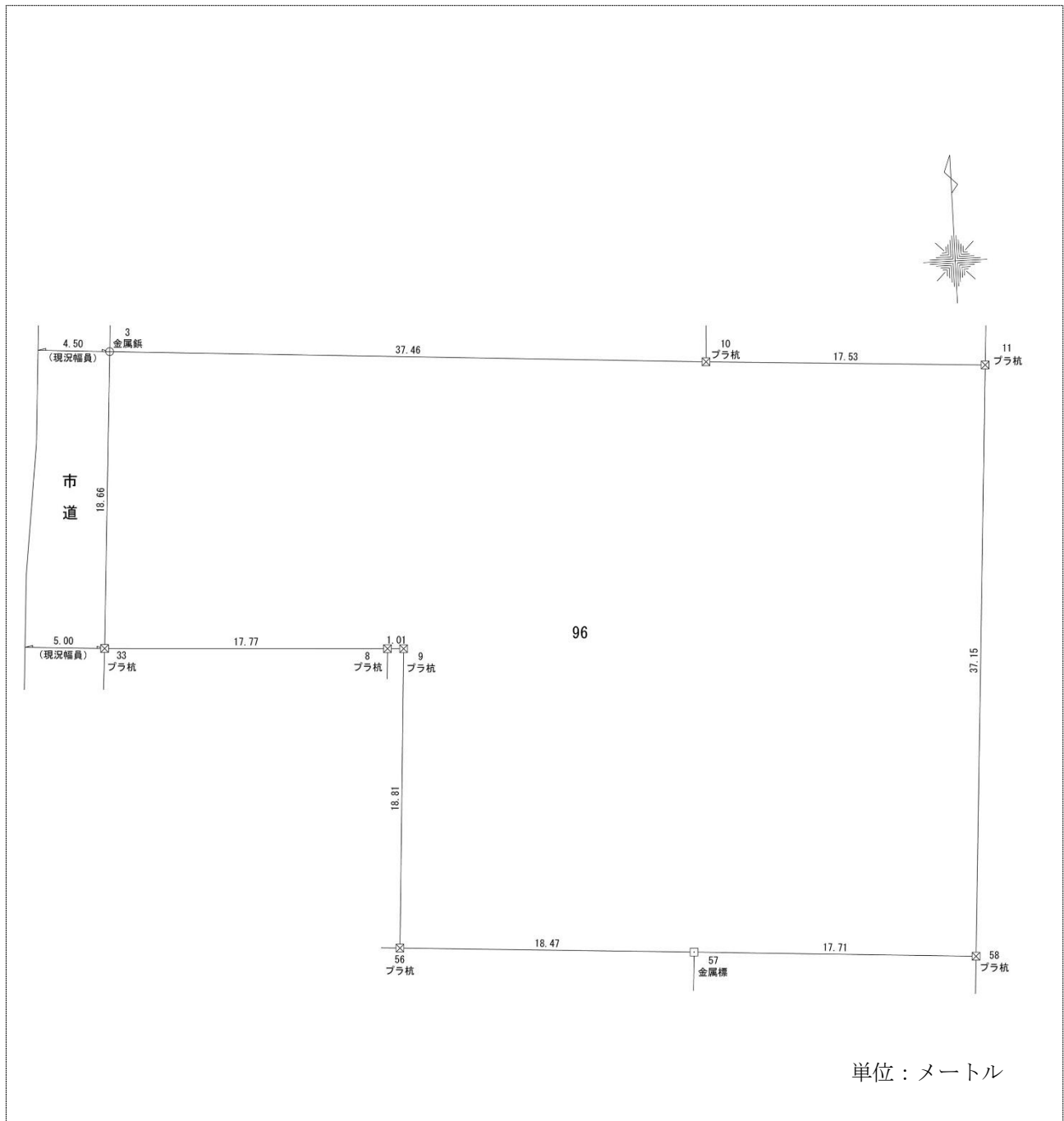


概要図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
 物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○古川 1 号 2 号住宅跡地周辺の浸水想定区域

(国土地理院ハザードマップより抜粋)



※津波防災地域づくりに関する法律第 8 条第 1 項に基づく県「津波浸水想定図」は該当なし

宮城県総務部管財課（財産利用推進班）

県庁行政庁舎 2 階

TEL 0 2 2－2 1 1－2 3 5 3

FAX 0 2 2－2 1 1－2 2 9 8

<https://www.pref.miyagi.jp/site/zairi/>