

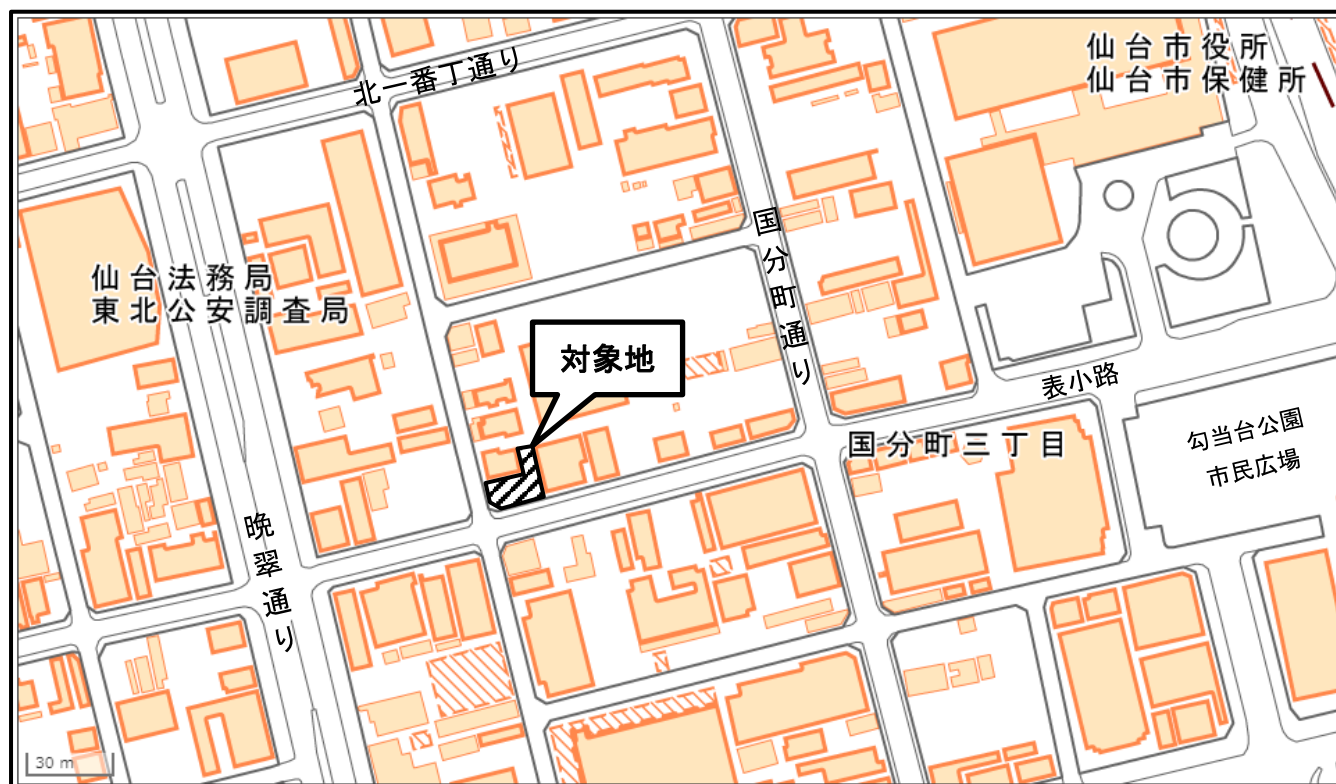
物 件 調 査 書

物件番号	N o . 1
------	---------

基本事項	所在地	仙台市青葉区国分町三丁目 9 番 7 及び 9 番 8 (地番)
	地 目	宅地
	面 積	2 4 6 . 3 2 m ²
	都市計画	都市計画区域内 (市街化区域)
	用途地域	商業地域

敷地状況	現在の状況	平面駐車場用地として貸付中 (契約期間：令和 7 年 1 月 3 1 日まで)
	地形・地勢	不整形 (カギ形)。概ね平坦。道路面から乗り入れ可能。
	道路の状況	南側幅員約 1 1 m、西側幅員約 6 m の舗装道路 (市道) に接面 西側道路は北進一方通行。

位 置 図



国土地理院 (電子国土 web) を基に作成 < <https://maps.gsi.go.jp/> >

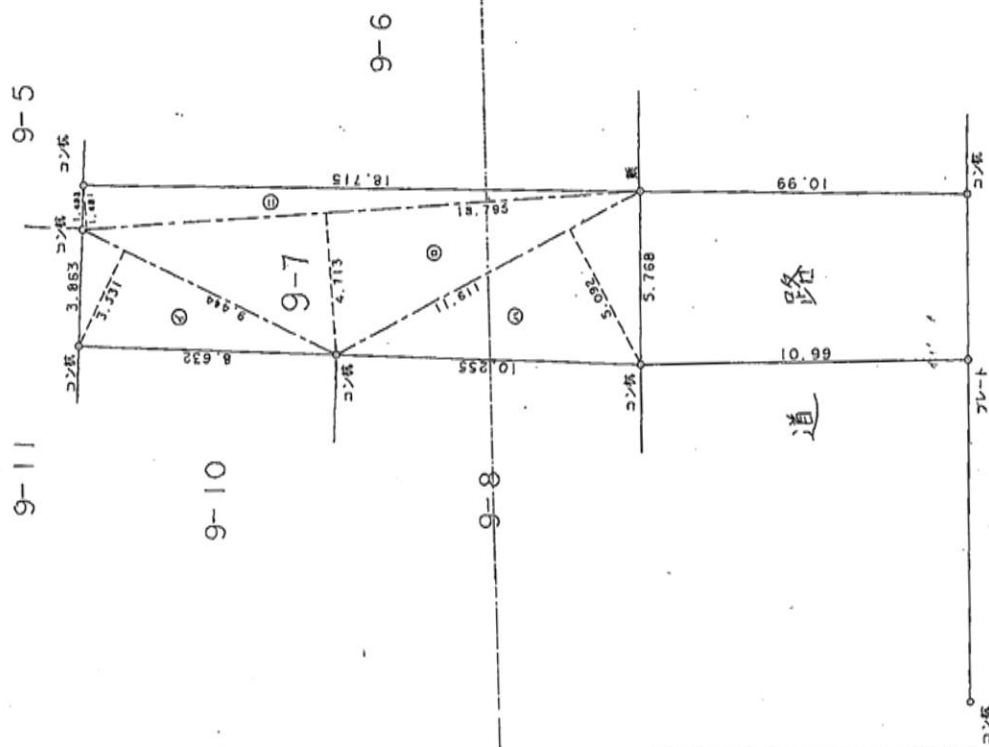
$$S = 1:200$$


表 板 式 第 三

9-7				
座番	座	辺	高さ	倍面積
NO.イ		9.444	3.531	33.346764
ロ		18.795	4.713	88.580835
ハ		11.611	5.092	59.123212
ニ		18.795	1.481	27.835395
			倍面積	208.886206
			倍面積	104.4431030
			地積	104.44 m ²

登記年月日：平成4年12月16日

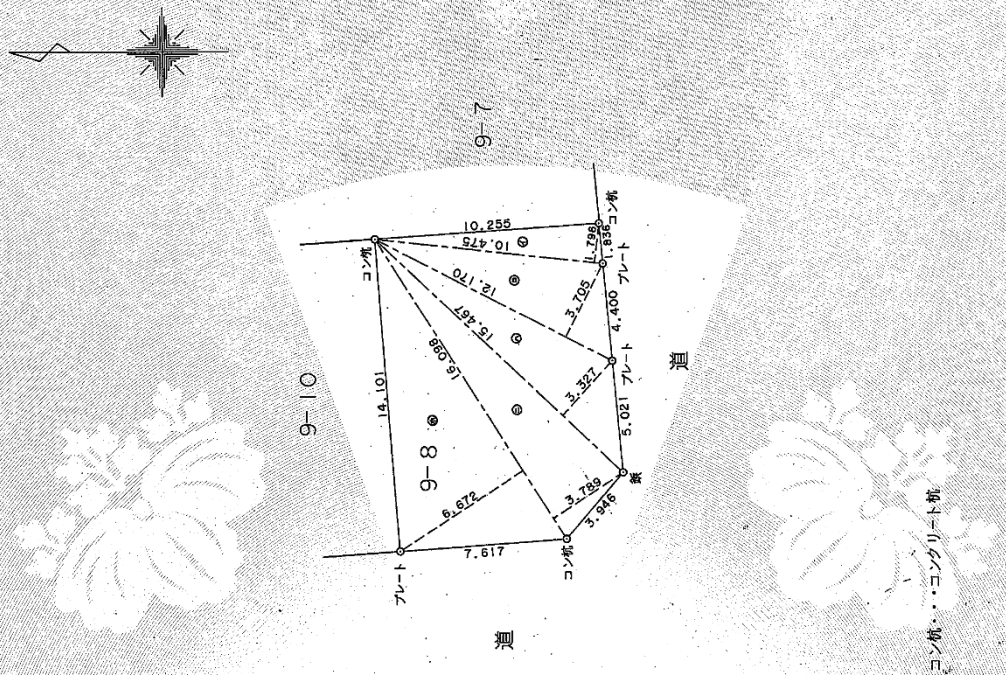
021528

地積測量図

地番	9-8
土地の所在	仙台市青葉区田分町三丁目

三斜求積表

地番 NO.	9-8 底辺	高さ	底面積
1	10.475	1.796	18.813100
2	12.170	3.705	45.089850
3	15.467	3.327	51.458709
4	16.098	3.789	60.995322
5	16.098	6.672	107.405856
		底面積	283.762837
		地積	141.881485
			141.88 m ²



(注意) 図面はいずれも縮小コピーしておりますので、縮尺は実際のものと一致しません。