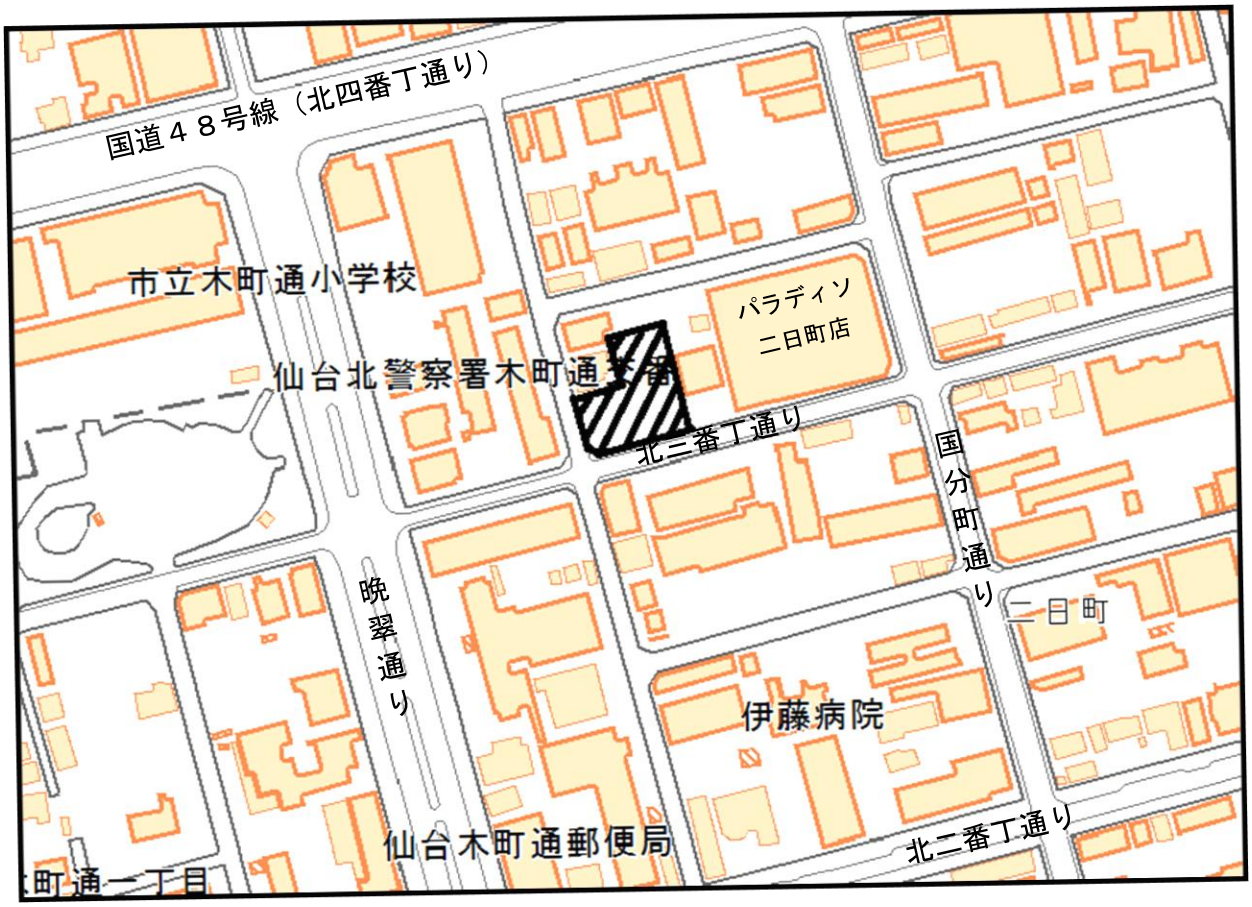
物　　件　　調　　書

物件番号	Ｎｏ．１

基本事項	所　在　地	仙台市青葉区二日町１５番４及び１５番５（地番）
	地　　目	宅地
	面　　積	９０７．４０㎡
	都市計画	都市計画区域内（市街化区域）
	用途地域	商業地域

敷地状況	現在の状況	平面駐車場用地として貸付中 （契約期間：令和８年３月３１日まで）
	地形・地勢	不整形（カギ形）。概ね平坦。道路面から乗り入れ可能。
	道路の状況	南側幅員約８ｍ、西側幅員約６ｍの舗装道路（市道）に接面 南側道路は西進一方通行。西側道路は北進一方通行。

位　置　図



国土地理院（電子国土 web）を基に作成＜https://maps.gsi.go.jp/index.htm

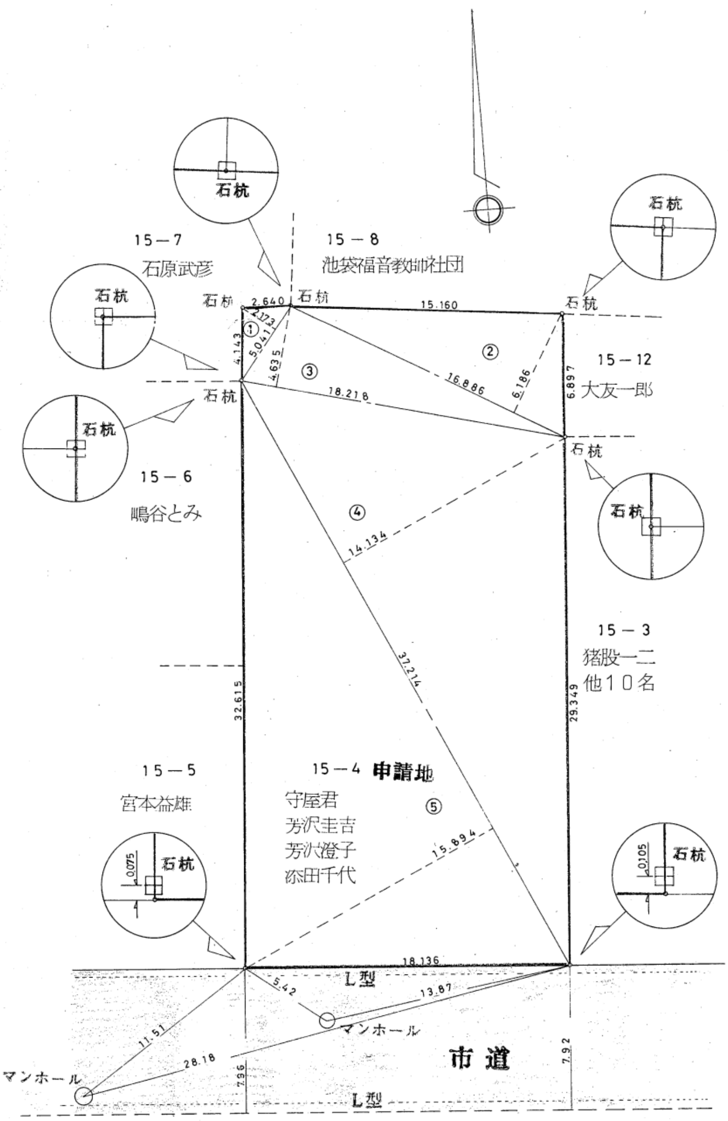
実測平面図写し
二日町１５－４

求積計算表

符号	底辺	高さ	面積
①	5.041	2.173	10.954093
②	16.886	6.186	104.456796
③	18.218	4.635	84.440430
④	37.214	14.134	525.982676
⑤	37.214	15.894	591.479316
	計		1317.313311
	1/2 m²		658.6566555

実測図

S＝1:250

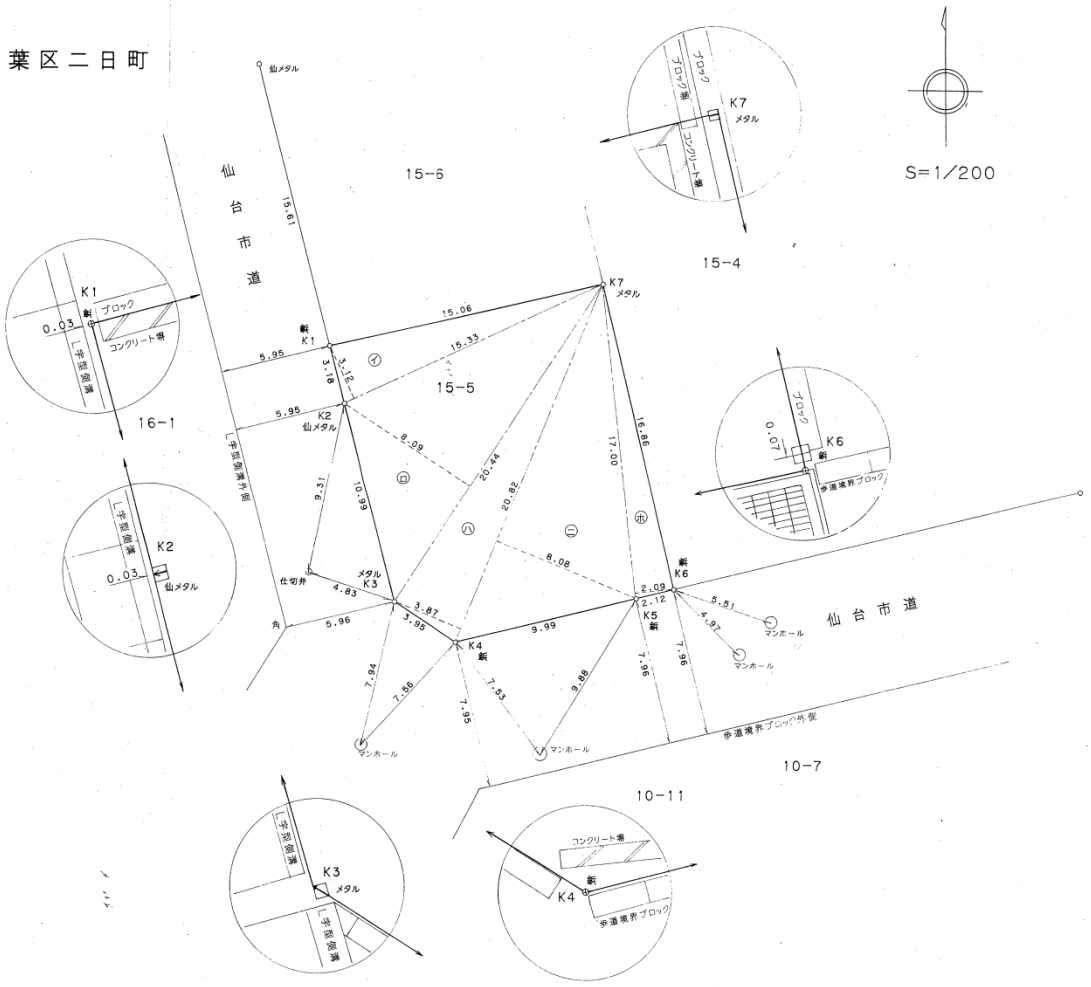


土地の所在	仙台市二日町１５番４
測量方法	トラバース測量
使用器具	セオドライト一式　スチールテープ　他
測量年月日	昭和５７年１１月２９日
測量者	仙台市木町通一丁目1番11-505号 土地家屋調査士 遠藤 勲

実測平面図写し
二日町１５－５

境界確定図

仙台市青葉区二日町



三斜求積表

地番	15-5		
記号	底辺	高さ	積
イ	15.33	3.12	47.8296
ロ	20.44	8.09	165.3596
ハ	20.82	3.87	80.5734
ニ	20.82	8.08	168.2256
ホ	17.00	2.09	35.5300
		倍面積	497.5182
		面積	248.7591
		地積	248.75 ㎡
		坪	75.24

土地の所在地番	仙台市青葉区二日町１５番５
測量方法	光波測距儀によるトラバース測量
立会年月日	平成２年１２月　３日　～　１２月２２日
測量年月日	平成２年１２月２２日　～　１２月２５日
作成年月日	平成２年１２月２５日　～　１２月３０日
作成者の住所・氏名	仙台市青葉区国分町三丁目１０番 土地家屋調査士　斎藤良 ＴＥＬ　０２２－２２３－０９６

（注意）図面はいずれも縮小コピーしておりますので、縮尺は実際のものとは一致しません。