

処分対象財産表

整理番号	266
------	-----

作成年月日：令和7年9月12日

基本事項	物件名	渡波住宅不用地		
	前用途	仮設住宅	担当課	管財課
	所在地	石巻市渡波字沖六勺1番4、字四勺13番35		
	住居表示	—		
	面積 (登記簿面積)	9,554.72㎡ (9,554.72㎡)	地目 (登記地目)	宅地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形、平坦、軟弱		
	道路の状況	・ 東側で幅員8.99～9.02mの舗装市道に接面。 ・ 西側で幅員12.02～12.63mの舗装市道に接面。 ・ 南側で幅員8.98～9mの舗装市道に接面。		
	土地境界の確認	済(平成23年2月)	国土調査	平成4年12月
	占有物・ 付属物等	・ 敷地周囲に木柵が設置されています。 ・ 敷地内にN T T柱があります。		

法規制等	都市計画	都市計画区域内(市街化区域)		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率
その他制限	・ 建築基準法第22条第1項(屋根性能) ・ 建築基準法第23条(外壁) ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等工事規制区域内			

(次ページに続く)

諸 事 項	供給施設の状況	電気	接面道路に配線有り	ガス	本地内に取出管有り
		上水道	接面道路に配管有り	下水道	接面道路に配管有り
	交通機関	鉄道等	ＪＲ石巻線「渡波」駅の北東約１．２km（徒歩約１７分）		
		バス	ミヤコーバス「万石浦小学校入口」バス停留所の南東約０．７km徒歩約１０分		
	公共施設等	石巻市役所の南東約７．４km 石巻市渡波支所の北東約１．４km（徒歩約１８分） 石巻市立万石浦小学校の南東約０．４km（徒歩約５分） 石巻市立万石浦中学校の南東約０．６５km（徒歩約９分）			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・前記の占有物、付属物等は現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合は、買受者の負担となります。 ・対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・１０００㎡以上の土地における開発行為は、開発許可が必要となります。詳しくは、石巻市建設部建設指導課へお問い合わせください。 ・電気ガス上下水道については、前述のとおりですが、現在使用可能かどうかの確認は行っていないため機能の補償は出来ません。 詳細は、各担当部署まで御確認ください。 【電気】東北電力株式会社コールセンター 【ガス】石巻ガス株式会社 【上水道】石巻地方広域水道事業団 【下水道】石巻市建設部下水道管理課 ・敷地の地盤強度は軟弱です。 ・敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・宅地造成等工事規制区域に該当するため、土地の形質変更、土石の堆積を行う場合、石巻市の許可や届出が必要になる場合があります。詳しくは石巻市役所建築指導課へお問合せ下さい。 ・本地周辺は、平成２３年３月発生の東日本大震災による津波で浸水した地域です（０m～０．５m・石巻市「東日本大震災による津波浸水域図」より）。 ・対象地は、国土交通省ハザードマップでは、浸水区域に該当していません。 ・対象地は、「津波防災地域づくりに関する法律」第８条第１項に基づく県「津波浸水想定図」では、１m以上３m未満の浸水想定区域に該当します。 				