

1	所在地	宮城県石巻市重吉町5-1	
2	現(旧)用途	旧 尼崎製罐(株)石巻工場	
3	立地可能業種		
4	土地	面積	57,108.21 m <sup>2</sup>
5		建物の有無	あり
6	建物	構造	コンクリートブロック・鉄骨亜鉛メッキ鋼板造
7		延床面積	工場:4,023.50m <sup>2</sup> ,倉庫:3,540.65m <sup>2</sup>
8		建築年	1970 年築
9	売却	売却	要相談
10		賃貸	要相談
11	規制	都市計画	市街化区域
12		用途区分	工業専用
13		建ぺい率	60 %
14		容積率	200 %
15		緑地率	3 %
16	インフラ	電力	一般高圧
17		ガス	LPガス
18		上水道	整備済み
19		下水道	その他
20		工業用水	なし
21		地下水	不明
22		高速道路IC	石巻港 IC
23	連絡先	名称	尼崎製罐(株)本社室 山崎
24		電話番号	06-6416-7551
25	HPへの掲載	可	
26	県への情報提供日	2026/2/24	
27	特記事項 (施設・設備等)	工場(平屋建4,023m <sup>2</sup> )、倉庫(平屋建3,540m <sup>2</sup> )、事務所(2階建226.80m <sup>2</sup> )、休憩所(平屋建54.65m <sup>2</sup> )	
28	備考	敷地の利用方法(売却・賃貸)や利用規模等については、ご希望に応じて協議させていただきます。 ※敷地の一部は現在貸付中です。	

	円
	円/月

2.7	km	6	分
-----	----	---	---

【物件位置図等】



所在地 (地番)	宮城県石巻市重吉町5-1 (宮城県石巻市重吉町5-1)
交通	JR仙石線「石巻あゆみ野」駅 約2.9km 三陸沿岸道路「石巻港」IC 約2.7km
敷地面積【公簿】	57,108.21㎡ (約17,275.20坪)
地目	宅地
法令上の制限	
用途地域	工業専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	防火地域
その他制限等	臨港地区
路線価(固定資産税)	西側：5,980円/㎡ (2024年)
(主たる建物)	種類：工場 構造：コンクリートブロック・鉄骨造垂鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建 延床：4,023.50㎡ (1,217.10坪) 築年：1970年10月新築、1990年月日不詳変更、増築
(附属建物:符号1)	種類：倉庫 構造：コンクリートブロック・鉄骨造垂鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建 延床：3,540.65㎡ (1,071.04坪) 築年：新築年数不詳、1990年月日不詳変更、増築
(附属建物:符号9)	種類：事務所 構造：鉄骨造垂鉛メッキ銅板ぶき2階建 延床：226.80㎡ (68.60坪) 築年：1991年月日不詳
(附属建物:符号10)	種類：休憩所 構造：木造垂鉛メッキ銅板ぶき平屋建 延床：54.65㎡ (16.53坪) 築年：1990年月日不詳

【物件写真等】



地点番号 ①

【説明】  
対象用地北西側境界付近より撮影



地点番号 ②

【説明】  
対象用地北東側境界付近より撮影



地点番号 ③

【説明】

鉄筋造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

延床 226.80㎡

築年 1991年

用途 事務所

外観撮影



地点番号 ③

【説明】

鉄筋造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

延床 226.80㎡

築年 1991年

用途 事務所

2階の一部を撮影



地点番号 ④

【説明】

木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建

延床 54.65㎡

築年 1990年

用途 休憩所

外観撮影



地点番号 ④

【説明】

木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建

延床 54.65㎡

築年 1990年

用途 休憩所

内部の一部を撮影



地点番号 ⑤

【説明】

コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建

工場

延床 4,023.50㎡

築年 1970年

倉庫

延床 3,540.65㎡

築年 不詳

北側より外観撮影



地点番号 ⑥

【説明】

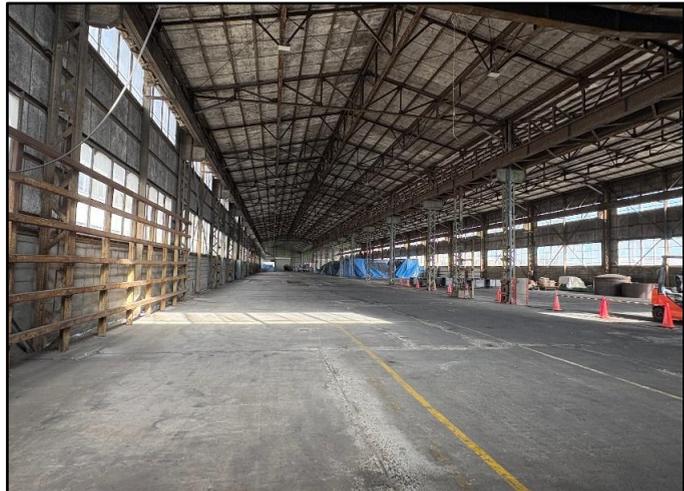
コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建

倉庫

延床 3,540.65㎡

築年 不詳

内部の一部を撮影



地点番号 ⑦

【説明】

コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建

工場

延床 4,023.50㎡

築年 1970年

倉庫

延床 3,540.65㎡

築年 不詳

南側より外観撮影



地点番号 ⑧

【説明】

コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ銅板・スレートぶき平屋建

工場

延床 4,023.50㎡

築年 1970年

倉庫

延床 3,540.65㎡

築年 不詳

南東土地境界付近より外観撮影

