

no.7

めでしませいぶ だいに き
愛島西部(第二期)

仙塩地域	人口 1,508,595人
名取市	人口 79,720人



工業団地

**特徴**

令和4年度より順次区画造成工事を開始しております。
 セミオーダー方式によりご希望の規模に応じた分譲が可能です。

立地環境

事業主体	名取市		
形状等	一部造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	43.0ha	19.2ha	7.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域(一部第一種低層住居専用地域※準工業地域に変更予定)		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進制度対象区域(企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金)(市独自) 		
分譲価格	15,000円/㎡程度(予定)		
建築規制	建ぺい率 60%(第一種低層住居専用地域は40%) 容積率 200%(第一種低層住居専用地域は60%) 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/ー ●N値/深度最大40mでN値50 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：名取変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	愛島台地区計画有		
交通・輸送	鉄道/JR 館腰駅 7km 13分 道路/仙台東部道路 仙台空港IC 6.5km 10分 空港/仙台空港 12km 20分 港湾/仙台港 30km 34分		

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

区画図**付近図**

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課
 TEL 022-724-7148
 E-mail:syousui@city.natori.miyagi.jp