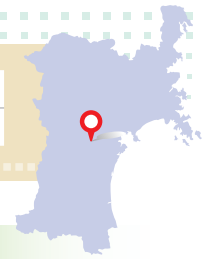


no.11

なりたにききた
成田二期北

仙塩地域	人口 1,508,595人
富谷市	人口 52,418人



工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

一区画100ha超の大型用地の提供が可能です。

事業主体	(仮称) 富谷市成田二期北土地区画整理組合		
形状等	未造成 区画オーダー : ○ リース制度 : ×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	198.7ha	0ha	122.2ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	工業専用地域(予定)		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金、用地取得奨励金対象区域(市独自) 		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第1種、第2種 ●N値/ー 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/要相談 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所: 成田変電所 一般高圧: 要引込 特別高圧: 未定		
ガス	都市ガス(要相談) ※詳細はお問い合わせください。		
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 13km 25分 道路/東北縦貫自動車道 泉IC 5km 7分 仙台北部道路 富谷IC 3km 5分 空港/仙台空港 40km 40分 港湾/仙台港 22km 30分		



所在地 富谷市西成田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

富谷市経済産業部産業観光課
TEL 022-358-0524
E-mail:sangyoukankou@tomiya-city.miyagi.jp