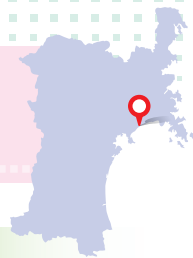


no.23

## みそら

石巻地域 人口 178,972人

東松島市 人口 38,343人



工業団地

立地環境



立地企業レポート

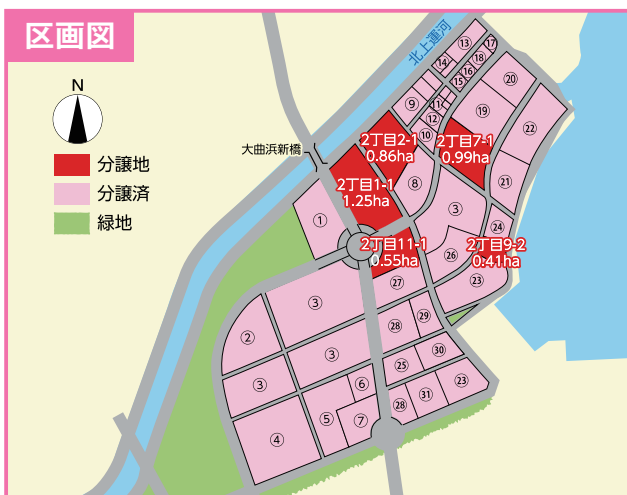
優遇制度

人材確保支援・産学官連携

## 特徴

東松島市の沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻港（重要港湾：石巻港区）に隣接する地域です。また、三陸縦貫自動車道石巻港ICまで約3.5kmと交通アクセスも良く、産業活動に適した環境です。

事業主体	東松島市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	51.18ha	23.23ha	4.06ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域(特別用途地区)		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版))</li> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●企業立地促進奨励金、無償貸付対象区域(市独自)</li> </ul>		
分譲価格	11,000円/㎡程度		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/第3種</li> <li>●N値/深度1mでN値10~30</li> </ul>		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/使用量に制限有</li> <li>●地下水/要調査 ●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻重吉変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前赤井駅 3km 3分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 4km 5分 空路/仙台空港 60km 52分 港湾/石巻港 4km 5分		
立地企業	まるせい商運(株)、(株)橋本道路、(株)明康、(有)木村商事、宮城配電工事(株)、カネフジ運輸(株)、(株)橋本ホールディングス、山下建設工業(株)、(株)和建設、(株)MIURA、東洋陸運(株)、(株)菅原装業、(株)涌澤組、(株)石巻流通サービス、田中電気工事、(株)DROPSTONE、(有)安海商店、(有)熱海防水、(株)白井運送、(有)スズユー商運、カガク興商(株)、(株)五大建設足場、宮城県漁業協同組合、(有)大土運輸、熱田自動車工業(有)、(有)一力運輸、(株)マルケン総業、(株)東部運送、ヤマショウ物流(株)		



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課  
TEL 0225-82-1111(内線5151)  
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp