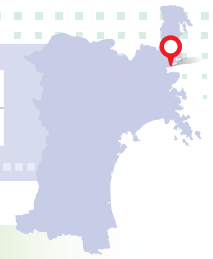


no.27

しづがわとおかまち
志津川十日町気仙沼・本吉地域 人口 69,423人
南三陸町 人口 11,771人

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

三陸縦貫自動車道南三陸海岸ICまで約2.5km
三陸縦貫自動車道志津川ICまで約2.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	南三陸町		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.98ha	0ha	0.98ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励金(町独自) 		
分譲価格	分譲：相談 土地賃料：(賃貸限定 300円：坪/月)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第3種 ●N値/ー 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：志津川変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/東北新幹線 くりこま高原駅 40km 50分 JR 柳津駅 18km 20分 BRT 志津川駅 徒歩5分 道路/三陸縦貫自動車道 南三陸海岸IC 2km 5分 志津川IC 2.5km 5分 空路/仙台空港 100km 80分 港湾/仙台港 50km 70分 石巻港 40km 50分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

南三陸町商工観光課商工業立地推進係
TEL 0226-46-1385
E-mail:syoukou@town.minamisanriku.miyagi.jp