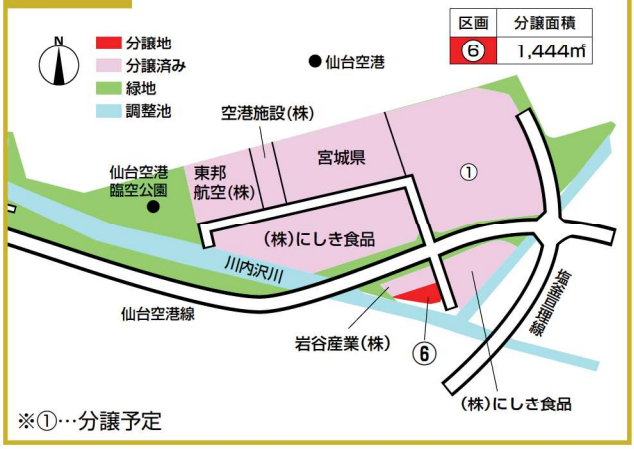
no.7 仙台空港フロンティアパーク

仙塩地域	人口 1,504,313人
岩沼市	人口 43,137人

区画図



※①…分譲予定

付近図

所在地 岩沼市空港西一丁目

特徴

当団地は、仙台市の中心部から南方17km、仙台空港と岩沼臨空工業団地に近接しています。航空路はもとより、県道塩釜亘理線及び県道仙台空港線に接し、仙台東部道路（仙台空港IC）及び国道4号も至近距離にあり、航空機関連事業を始めとする企業に最適な産業拠点です。

事業主体	宮城県土地開発公社
形状等	造成済み 区画オーダー：×　リース制度：×
用地面積	開発総面積 17.7ha / 分譲済み面積 11.9ha / 分譲可能面積 0.1ha
立地可能業種	製造業
都市計画	市街化区域
用途地域	工業専用地域
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法）
分譲価格	23,000円/㎡
建築規制	建ぺい率 60%　容積率 200% 緑地率 1%　環境施設面積率 1%
地質・地盤	●地質／第２種 ●N値／深度6～14mでN値25
用水条件（使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／要調査　●工業用水／なし
排水条件	公共下水道に接続
電力	最寄変電所：玉浦変電所 一般高圧：引込済み　特別高圧：未定
ガス	LPガス
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり
交通・輸送	鉄道／JR 館腰駅 2km 3分 道路／仙台東部道路 仙台空港IC 1km 2分 空港／仙台空港 3km 5分 港湾／仙台港 20km 30分
立地企業	空港施設㈱、東邦航空㈱、岩谷産業㈱

問い合わせ先
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

岩沼市市民経済部産業振興課商工観光係
TEL 0223-23-0573
E-mail:shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp