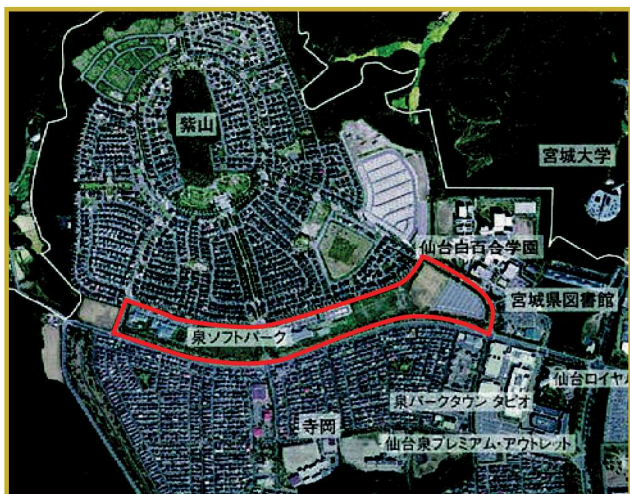




特徴

仙台市中心部から北へ約10kmに位置する泉パークタウン内に立地。杜の都・仙台にふさわしい緑豊かな景観・環境が整備された職住近接の業務施設用地です。

事業主体 三菱地所株式会社

形状等
造成済み
区画オーダー：× リース制度：×

用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	16.0ha	14.5ha	1.5ha

立地可能業種 その他の業種(制限有)

都市計画 市街化区域

用途地域 準工業地域

優遇制度
●地方活力向上地域(地域再生法)
●企業立地促進助成金対象区域(市独自)

分譲価格 相談

建築規制
建ぺい率 60% 容積率 200%
緑地率 20% 環境施設面積率 25%

地質・地盤
●地質／第1種
●N値／深度5～10mでN値50

用水条件
(使用可能量)
●上水道／300㎡/日
●地下水／要調査 ●工業用水／なし

排水条件
公共下水道に接続
企業内処理の上、排水

電力
最寄変電所：明通変電所
一般高圧：要引込 特別高圧：要引込

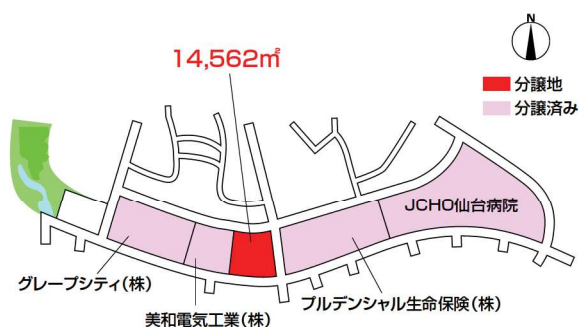
ガス
都市ガス(一部埋設)
※詳細はお問い合わせください。

その他の規制 悪臭防止法に関する規制地域

交通・輸送
鉄道／JR 仙台駅 10km 30分
仙台市営地下鉄 泉中央駅 6.5km 15分
道路／東北縦貫自動車道 泉IC 1.5km 10分
空港／仙台空港 27km 40分
港湾／仙台港 17km 30分

立地企業
グレープシティ(株)、プルデンシャル生命保険(株)、JCHO仙台病院、美和電気工業(株)

区画図



付近図



所在地 仙台市泉区紫山三丁目1-1

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

仙台市経済局イノベーション推進部企業立地課
TEL 022-214-8245
E-mail:kei008040_13@city.sendai.jp