



特徴

令和10年度に第1期（約48ha）の工事完了及び分譲開始を目指しており、その後第2期は順次開発予定です。

事業主体 (仮称) 富谷市成田二期北土地区画整理組合

形状等 未造成（令和7年度造成工事着手予定）
区画オーダー：○ リース制度：×

用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	202.1ha	0ha	132.4ha

立地可能業種 製造業、物流業、その他の業種（制限有）

都市計画 市街化区域（予定）

用途地域 工業専用地域（予定）

優遇制度
●地方活力向上地域（地域再生法）
●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金、
用地取得奨励金対象区域（市独自）

分譲価格 未定

建築規制
建ぺい率 60% 容積率 200%
緑地率 10% 環境施設面積率 15%

地質・地盤
●地質／第1種、第2種
●N値／－

用水条件（使用可能量）
●上水道／要相談
●地下水／要調査 ●工業用水／要相談

排水条件
公共下水道に接続
企業内処理の上、排水

電力
最寄変電所：成田変電所
一般高圧：要引込 特別高圧：要引込

ガス
都市ガス（要相談）
※詳細はお問い合わせください。

交通・輸送
鉄道／JR 仙台駅 13km 25分
道路／東北縦貫自動車道 泉IC 5km 7分
仙台北部道路 富谷IC 3km 5分
空港／仙台空港 40km 40分
港湾／仙台港 22km 30分

区画図



付近図



所在地 富谷市西成田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

富谷市経済産業部産業観光課
TEL 022-358-0524
E-mail:sangyoukankou@tomiya-city.miyagi.jp