



工業団地

工業団地

仙台北部
中核工業団地群

「仙台北部中核工業団地群」は、仙台中心部から北へ約24kmに位置するほか、生産関連インフラ（工業用水・電気・ガス等）が完備されています。団地群に直結する大衡インターチェンジにより、仙台国際

置し、東日本を縦断する国道4号と東北縦貫自動車道に隣接する等、物流面で非常に高い利便性を有しており、宮城県の重点分野に位置づける「自動車関連産業」、「高度電子機械産業」などの集積を推進し貿易港や仙台空港等の輸送拠点へのアクセスが良好です。



仙台北部中核工業団地群

第二仙台北部中核工業団地



第一仙台北部中核工業団地		第二仙台北部中核工業団地	
区画	面積 (ha)	区画	面積 (ha)
松坂平 1-1	2.03	2-17	2.96
		中央平3-2	12.84
		中央平3-3①	2.00
		松の平三丁目①	4.45
		松の平三丁目②	4.55
		松の平三丁目③	8.55
		松の平三丁目④	12.73

2-3、3-2、中央平3-1：分譲予定

特徴

「第二仙台北部中核工業団地」は、仙台北部中核テクノポリス開発区として位置づけられて整備された工業団地であり、仙台市の高度な都市機能を活用しながら先端技術産業の集積を目指しています。団地内には周辺環境との調和を図りながら工場立地に必要な各種のインフラが完備されており、また、東北縦貫自動車道大衡ICは団地直結となっています。

第一仙台北部中核工業団地



所在地 黒川郡大衡村中央平・松の平地内

仙台北部中核工業団地・生産関連インフラの御紹介

事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	団地	開発総面積	分譲済み面積
	第一	298.8ha	189.4ha
立地可能業種	第二	308.6ha	132.7ha
	分譲可能面積		48.1ha
都市計画	製造業		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法）		
	●企業立地奨励金、用地取得奨励金、雇用促進奨励金、用地取得助成金対象区域（大和町独自）		
	●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金対象区域（大衡村独自）		
分譲価格	14,600円/㎡～20,450円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率・環境施設面積率 特別団地		

地質・地盤	N値	
	第一	第二
第一	第2種	深度19mでN値50
第二	第2種	深度0～25mでN値50
用水条件 (使用可能量)	工業用水	
	第一	第二
第一	22,000㎡/日	2,320㎡/日
第二	4,050㎡/日	3,835㎡/日
排水条件	公共下水道に接続	
電力	●一般高圧：引込済み ●特別高圧：引込済み	
ガス	中圧管を一部敷設 ※詳細はお問い合わせください。	
その他の規制	第一：大和町との環境保全協定の締結が必要 第二：大衡村との環境協定の締結が必要	
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 35km 40分	
	道路/東北縦貫自動車道 大衡IC 1km 3分 空港/仙台空港 48km 40分	
	港湾/仙台港 30km 30分	

※第一：第一仙台北部中核工業団地、第二：第二仙台北部中核工業団地

立地環境

立地環境

立地企業レポート

立地企業レポート

優遇制度

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

人材確保支援・産学官連携

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大衡村産業振興課(第二) TEL 022-344-1575
E-mail:kigyuu@village.ohira.miyagi.jp
大和町工商観光課企業立地推進室(第一) TEL 022-346-8022
E-mail:kigyotown.taiwa.miyagi.jp