



## 特徴

仙台北部中核工業団地群・大和リサーチパークへの交通アクセスが良好な交通利便性のいい立地環境です。

|                 |                                                                                      |               |                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 事業主体            | 大和町                                                                                  |               |                  |
| 形状等             | 造成中(令和8年から造成完了区画より順次分譲開始予定)<br>区画オーダー:相談 リース制度:×                                     |               |                  |
| 用地面積            | 開発総面積<br>30.4ha                                                                      | 分譲済み面積<br>0ha | 分譲可能面積<br>15.0ha |
| 立地可能業種          | 製造業、物流業                                                                              |               |                  |
| 都市計画            | 市街化区域                                                                                |               |                  |
| 用途地域            | 準工業地域(地区計画 有)                                                                        |               |                  |
| 優遇制度            | ●企業立地奨励金対象区域(町独自)                                                                    |               |                  |
| 分譲価格            | 未定                                                                                   |               |                  |
| 建築規制            | 建ぺい率 60% 容積率 200%<br>緑地率 20% 環境施設面積率 25%                                             |               |                  |
| 地質・地盤           | ●地質/—<br>●N値/深度5~10mでN値50                                                            |               |                  |
| 用水条件<br>(使用可能量) | ●上水道/要相談<br>●地下水/要調査 ●工業用水/なし                                                        |               |                  |
| 排水条件            | 公共下水道に接続<br>企業内処理の上、排水                                                               |               |                  |
| 電力              | 最寄変電所:吉岡変電所<br>一般高圧:要引込 特別高圧:未定                                                      |               |                  |
| ガス              | LPガス                                                                                 |               |                  |
| その他の規制          | 大和町環境保全協定                                                                            |               |                  |
| 交通・輸送           | 鉄道/JR 仙台駅 22km 40分<br>道路/東北縦貫自動車道 大和IC 2km 5分<br>空港/仙台空港 46km 40分<br>港湾/仙台港 30km 25分 |               |                  |

## 区画図



## 付近図



所在地 黒川郡大和町吉岡字土保田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大和町商工観光課企業立地推進室  
TEL 022-346-8022  
E-mail:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp