

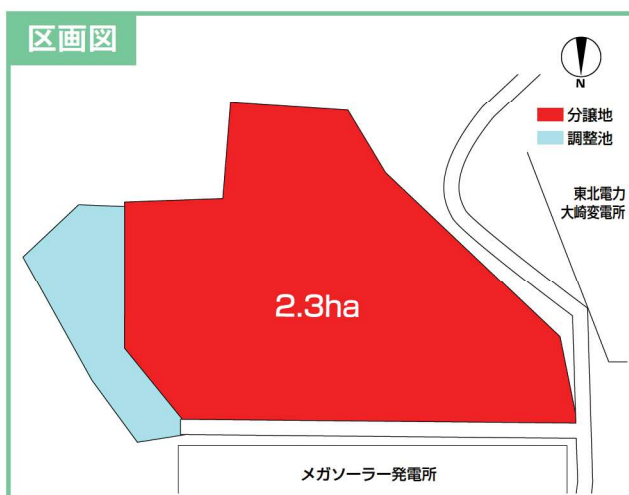
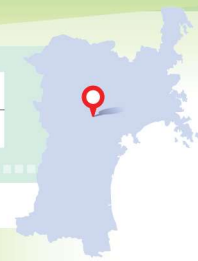
no.17

さんぽんぎ スマートインターチェンジとうぶ

三本木SIC東部

大崎地域 人口 186,183人

大崎市 人口 122,035人



所在地 大崎市三本木桑折字推路山

特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約10km、東北縦貫自動車道三本木スマートICまで約3km、また国道4号まで約3kmと交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。

事業主体	大崎市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積 4.1ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 2.3ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金対象区域(市独自)		
分譲価格	12,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第1種 ●N値／深度3mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／60㎡/日 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：大崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 古川駅 8km 16分 道路／東北縦貫自動車道 三本木SIC 3km 5分 古川IC 11km 23分 空港／仙台空港 60km 55分 港湾／仙台港 40km 46分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大崎市産業商工課
TEL 0229-23-7091
E-mail:shoko@city.osaki.miyagi.jp