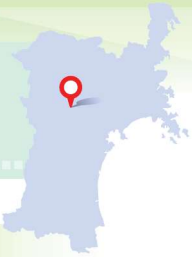
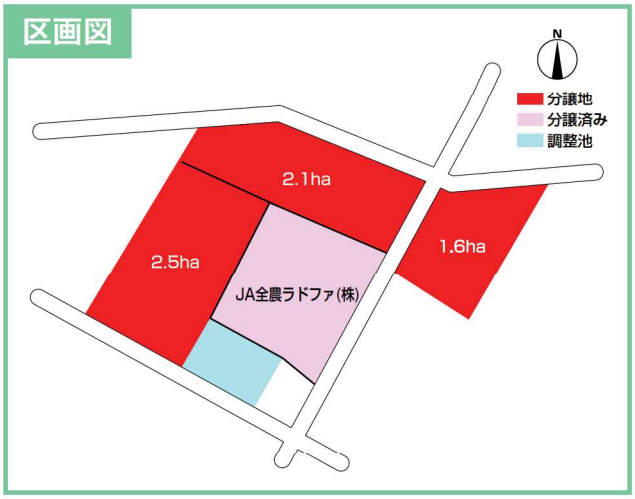
no.18 大原（おおはら）

大崎地域	人口 186,183人
色麻町	人口 6,103人



区画図



付近図

所在地　加美郡色麻町四竈字大原

特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約10km、国道457号から国道4号への接続も良好で交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。令和4年度に2.1haの造成が完了しています。

事業主体	色麻町
形状等	一部造成済み（2.1ha） 区画オーダー：○　リース制度：×
用地面積	開発総面積 9.8ha / 分譲済み面積 1.7ha / 分譲可能面積 6.2ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金 対象区域（町独自）
分譲価格	9,600円/㎡
建築規制	建ぺい率 規制なし　容積率 規制なし 緑地率 1%　環境施設面積率 1%
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／深度4～12mでN値30
用水条件（使用可能量）	●上水道／50㎥/日 ●地下水／なし　●工業用水／なし
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所：中新田変電所 一般高圧：要引込　特別高圧：未定
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道／JR 古川駅 17km 30分 道路／東北縦貫自動車道 大衡IC 10km 13分 空港／仙台空港 64km 65分 港湾／仙台港 40km 50分
立地企業	JA全農ラドファ㈱東北工場

問い合わせ先
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

色麻町地域振興課
TEL 0229-65-2123
E-mail:kigyo@town.shikama.miyagi.jp