

no.19 こがねやま 黄金山

大崎地域 人口 186,183人
涌谷町 人口 14,249人



特徴

当団地は国道346号まで200mで連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に30分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の中間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体	涌谷町		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積 8.1ha	分譲済み面積 1.0ha	分譲可能面積 3.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法)		
分譲価格	8,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第1種 ●N値／深度0～11mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／1,000㎡/日 ●地下水／240㎡/日 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：涌谷変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 涌谷駅 3.5km 7分 道路／東北縦貫自動車道 古川IC 20km 30分 空港／仙台空港 66km 60分 港湾／仙台港 42km 50分		
立地企業	松本産業(有)		

区画図



付近図



所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄金山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

涌谷町企画財政課
TEL 0229-43-2112
E-mail: gr-kikaku@town.wakuya.miyagi.jp