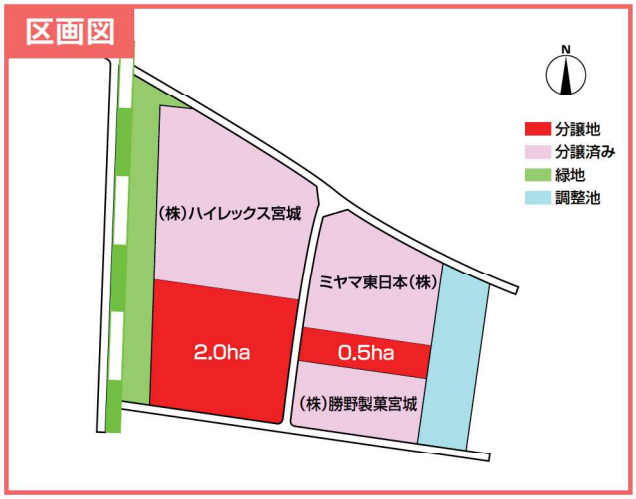
no.21 若柳金成インター（わかやなぎかんなり）

栗原地域	人口 60,518人
栗原市	人口 60,518人

区画図



付近図

所在地　栗原市若柳字大林新寺浦

特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号に3km、東北縦貫自動車道若柳金成ICに1km、東北新幹線くりこま高原駅まで5kmでアクセスできるなど交通・輸送の利便性が高い工業団地です。また、大林工業団地の隣接地で、企業が集積しているエリアとなっております。

事業主体	栗原市
形状等	造成済み 区画オーダー：×　リース制度：×
用地面積	開発総面積 10.0ha / 分譲済み面積 5.1ha / 分譲可能面積 2.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）
都市計画	非線引
用途地域	工業地域
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法） ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地促進制度対象区域（市独自）
分譲価格	8,800円/㎡
建築規制	建ぺい率 60%　容積率 200% 緑地率 1%　環境施設面積率 1%
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／深度25~30mでN値50
用水条件（使用可能量）	●上水道／600㎥/日 ●地下水／500㎥/日　●工業用水／なし
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所：金成変電所 一般高圧：引込済み　特別高圧：要引込
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道／JR くりこま高原駅 5km 8分 道路／東北縦貫自動車道 若柳金成IC 1km 1分 空路／仙台空港 95km 65分 港湾／仙台港 74km 45分
立地企業	㈱ハイレックス宮城、ミヤマ東日本㈱、 ㈱勝野製菓宮城

問い合わせ先
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市商工観光部産業戦略課
TEL 0228-22-1220
E-mail:kigyou@kuriharacity.jp