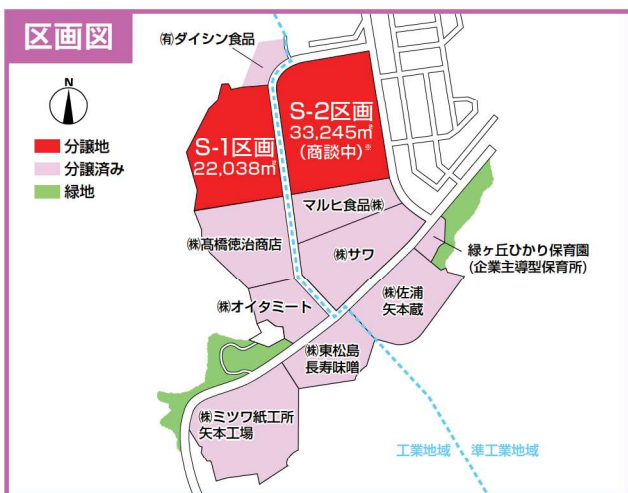




特徴

県内第二の都市石巻市の西隣に位置し、南に太平洋を臨む比較的降雪量の少ない地域です。当団地は市北西部のなだらかな斜面に形成された市街化区域内に位置し、10.5haの住宅用地を併設していることから、労働力の確保が期待できます。

事業主体	民間		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 20.2ha	分譲済み面積 11.0ha	分譲可能面積 5.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域（特別用途地区） 準工業地域（特別用途地区）		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金（市独自）		
分譲価格	8,800円～10,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：小野変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：引込済み		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 矢本駅 5km 9分 道路／三陸縦貫自動車道 矢本IC 3km 6分 空路／仙台空港 52km 47分 港湾／石巻港 11km 20分		
立地企業	(株)オイタミート、(株)ミツワ紙工所矢本工場、 (株)東松島長寿味噌、(株)佐浦矢本蔵、(株)高橋徳治商店、(有)ダイシン食品、マルヒ食品(株)、 (株)サワ		



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
0225-82-1111 (内線5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp