

no.25 みそら

石巻地域 人口 176,132人
東松島市 人口 37,875人



特徴

東松島市の沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻港（重要港湾：石巻港区）に隣接する地域です。また、三陸縦貫自動車道石巻ICまで約3.5kmと交通アクセスも良く、産業活動に適した環境です。

事業主体	東松島市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	51.18ha	22.89ha	3.99ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域（特別用途地区）		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進 特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金、無償貸付対象区域（市独自）		
分譲価格	11,000円/㎡程度		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第3種 ●N値／深度1mでN値10～30		
用水条件 （使用可能量）	●上水道／使用量に制限有 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻重吉変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道／JR 陸前赤井駅 3km 3分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻IC 3.5km 5分 空路／仙台空港 60km 52分 港湾／石巻港 4km 5分		
立地企業	まるせい商運(株)、(株)橋本ホールディングス、(株)橋本道路、カネフジ運輸(株)、(有)木村商事、宮城配電工事(株)、山下建設工業(株)、(株)和建設、(株)DROP STONE、(有)熱海防水、(有)安海商店、東洋陸運(株)、(株)MIURA、(株)菅原装業、(株)涌澤組、田中電気工事、(有)石巻流通サービス、(株)白井運送、(有)スズユー商運、カガク興商(株)、(株)五大建設足場、宮城県漁業協同組合、(株)東部運送、(有)大士運輸、熱田自動車工業(有)、(有)一力運輸、(株)マルケン総業、ヤマショウ物流(株)、(株)ベストワーク		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
TEL 0225-82-1111 (内線5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp