

石巻地域	人口 176,132人
石巻市	人口 132,447人
東松島市	人口 37,875人



特徴

仙台塩釜港(石巻港区)は石巻市中心部より南西3kmに位置し、三陸縦貫自動車道石巻ICまで5km、東側にはJR貨物駅もあり輸送手段は万全です。市内には石巻専修大学があり、周辺には地元企業への就業を希望している若者も多く、企業の求める人材が得やすい状況にあります。現在整備中の雲雀野地区では、供用している水深13m岸壁2バースのほか、今後も背後地を含めた岸壁等の整備が計画されております。

事業主体	宮城県		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積 327.9ha	分譲済み面積 292.7ha	分譲可能面積 14.8ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自)		
分譲価格	9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質/第3種 ●N値/ー		
用水条件(使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に未接続		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乘規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区区分区内構築物規制条例		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻IC 5km 10分 空港/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区)隣接		
立地企業	日本製紙(株)、セイホク(株)、石巻合板工業(株)、アルテミンミネラルズジャパン(株)、東海カーボン(株)、カミタルク(株)、JA全農くみあい飼料(株)、(株)オールインワン その他五十数社		

区画図



付近図



所在地 石巻市西浜町、東松島市大曲

問い合わせ先

宮城県港湾課 TEL 022-211-3212
 E-mail: kowanko@pref.miyagi.lg.jp
 石巻市産業部産業推進課 TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
 E-mail: isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

宮城県産業立地推進課 TEL 022-211-2733
 E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp
 東松島市産業部商工観光課 TEL 0225-82-1111 (内線5151)
 E-mail: syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp