

no.27

上釜南部・下釜南部地区

石巻地域 人口 176,132人
石巻市 人口 132,447人



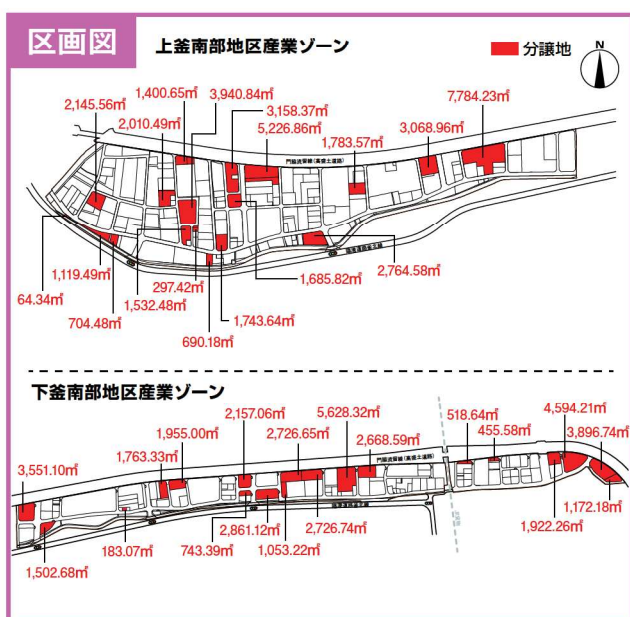
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、鉄鋼、環境エネルギー業等が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻港ICから南東に4.2kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積 63.0ha	分譲済み面積 4.1ha	分譲可能面積 9.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)		
分譲価格	20,894~28,712円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談) ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道／JR 蛇田駅 2.2km 5分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻港IC 4.2km 12分 空路／仙台空港 60km 65分 港湾／仙台塩釜港(石巻港区) 1km 2分		
立地企業	青バラ運輸(有)、(株)サカモト、(株)宮富士工業、 ヤマト運輸(株)、(株)東洋イノベーション、 三宝化成工業(株)、(株)AKクラフト		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp