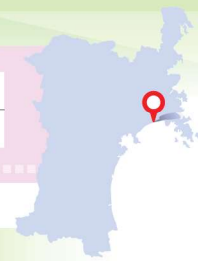


石巻地域 人口 176,132人

石巻市 人口 132,447人



特徴

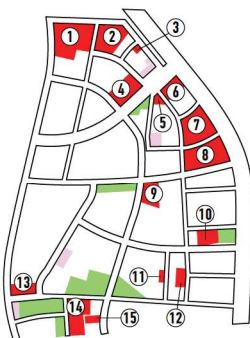
特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東に6.0kmに位置し、「石巻かわみなと大橋」の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積 40.4ha	分譲済み面積 1.3ha	分譲可能面積 4.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)		
分譲価格	12,880～13,702円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談) ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻湊変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	都市ガス(各敷地内に引込管なし) ※詳細はお問い合わせください。		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道／JR 石巻駅 2.4km 6分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6km 14分 空路／仙台空港 60km 70分 港湾／仙台塩釜港(石巻港区) 6km 14分		
立地企業	(株)政吉水産、宮城製粉(株)、(株)鈴勇商店、 (株)ゆたか野建設、古野電気(株)		

区画図

- 分譲地
■ 緑地
■ 分譲・賃貸済み

区画	分譲面積	区画	分譲面積
①	6,612.23㎡	⑨	2,421.12㎡
②	4,441.95㎡	⑩	1,801.44㎡
③	218.78㎡	⑪	382.09㎡
④	3,741.46㎡	⑫	915.19㎡
⑤	325.03㎡	⑬	1,977.96㎡
⑥	1,685.59㎡	⑭	4,300.62㎡
⑦	5,058.42㎡	⑮	833.89㎡
⑧	5,555.86㎡		



付近図



所在地 石巻市湊西

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
E-mail: isindstr@city.ishinomaki.lg.jp