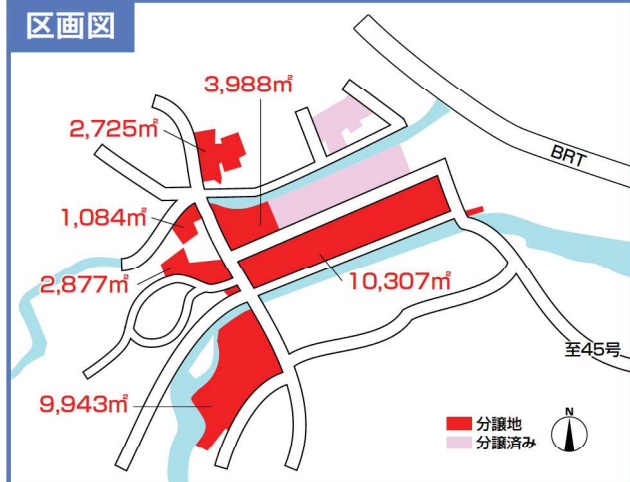


特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸ICまで約3km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷ICまで約4.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市		
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積 4.2ha	分譲済み面積 1.1ha	分譲可能面積 3.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励制度対象区域(市独自)		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：津谷変電所 未定 特別高圧：未定 一般高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 陸前小泉駅 0.7km 3分 道路／三陸縦貫自動車道 小泉海岸IC 2.7km 5分 空路／仙台空港 121km 94分 港湾／気仙沼港 19km 27分		

区画图



付近図



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

気仙沼市産業部産業戦略課
TEL 0226-22-3432
E-mail: senryaku@kesennuma.miyagi.jp