

no.1

かねやま
金山

仙南地域 人口 158,120人

丸森町 人口 11,571人



所在地 伊具郡丸森町金山字西新田地内

特徴

当団地は、宮城県最南端に位置し、主要都市の仙台市、福島市まで車で1時間圏内と各方面よりスムーズなアクセスが可能です。

事業主体	丸森町		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 1.46ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 1.46ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、 その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金(町独自) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域		
分譲価格	11,054円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／深度26mでN値50以上		
用水条件	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：丸森変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分 道路／常磐自動車道 山元南スマートIC 10km 12分 新地IC 12km 15分 空港／仙台空港 41km 40分 港湾／相馬港 19km 24分		
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

丸森町商工観光課
TEL 0224-87-7620
E-mail:shokou@town.marumori.miyagi.jp