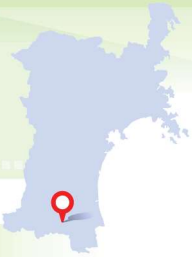
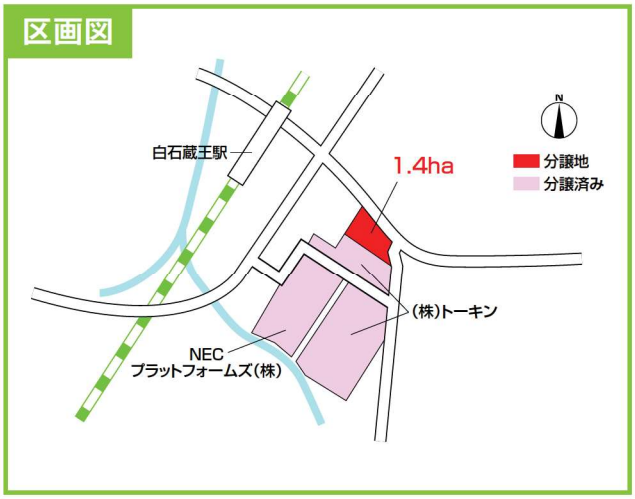
no.2 大鷹沢（おおたかさわ）

仙南地域	人口 158,120人
白石市	人口 30,569人



区画図



付近図

所在地　白石市大鷹沢三沢字三沢沖

特徴

仙台市、山形市、福島市の3つの都市の中間に位置し、東北縦貫自動車道白石ICや東北新幹線白石蔵王駅に近接する交通アクセスに優れた立地条件となっております。

事業主体	民間
形状等	造成済み 区画オーダー：相談　リース制度：相談
用地面積	開発総面積 24.6ha / 分譲済み面積 23.2ha / 分譲可能面積 1.4ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）
都市計画	非線引
用途地域	工業地域
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地奨励金制度対象区域（市独自）
分譲価格	相談
建築規制	建ぺい率 60%　容積率 200% 緑地率 5%　環境施設面積率 10%
地質・地盤	●地質／ー ●N値／ー
用水条件（使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所：白石変電所 一般高圧：引込済み　特別高圧：未定
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道／JR 白石蔵王駅 0.5km 1分（徒歩5分） JR 白石駅 2.5km 5分 道路／東北縦貫自動車道 白石IC 8km 10分 空港／仙台空港 38km 50分 港湾／仙台港 55km 70分
立地企業	㈱トーキン、NECプラットフォームズ㈱、EMデバイス㈱、富士フイルムイメージングシステムズ㈱、富士フイルムイメージングプロテック㈱

問い合わせ先
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

白石市建設部スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp