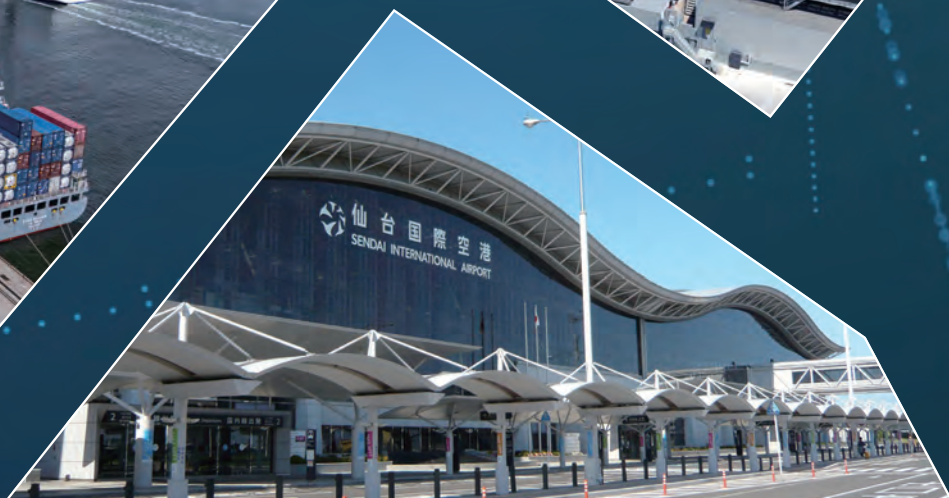


みやぎ企業立地ガイド2026

MIYAGI PREFECTURE CORPORATE LOCATION GUIDE



p1



工業団地

p38



立地企業
レポート

p41



立地環境

p47



優遇制度

p50



人材確保支援
産学官連携

宮城県内の主要工業団地

令和8年3月1日現在

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



●…造成済、一部造成済または造成中 ■…未造成

●各工業団地の概要について

各工業団地を紹介するページの特徴などの項目は、工場立地法に基づく工場立地調査簿等の記載事項によりますが、令和8年3月1日現在^(注)の状況により調整しています。各項目の記載内容は次のとおりです。

なお、分譲可能面積については全てが有効面積とは限りませんのでご注意ください。

(注) 各市町村等の人口については令和7年12月末現在の住民基本台帳人口を用いています。

1 工場緑化

敷地面積9,000㎡以上または建築面積3,000㎡以上の工場の場合は、工場立地法により緑地の設置が義務付けられています。

□緑地面積率

敷地面積に対する緑地の面積の割合

□環境施設面積率

敷地面積に対する緑地を含む環境施設の面積の割合

環境施設…噴水、水流、池その他の修景施設、屋外運動場、広場、屋内運動施設、教養文化施設、雨水浸透施設、太陽光発電施設等

□特例団地

特例団地の指定を受けている団地では、団地全体として緑地を確保しているため、工場ごとの緑地の設置は不要。

2 地質・地盤

□地質の種別は次で分類

第1種：岩盤、礫砂、礫質その他主として第三紀以前の物質により構成。

第2種：砂礫層、砂まじり、礫粘土質、ローム層その他主として洪積層から構成。

第3種：第1種、第2種および第4種に属さないもの。

第4種A：軟弱地盤のうち、腐植土、泥土その他これに類するもので構成。沖積層(盛土を含む)で厚さが約3m以上のもの。

第4種B：軟弱地盤のうち、湖沼、沢などを埋立てた土地。約3m以上の厚さで埋立て後30年未満のもの。

□N値

標準貫入試験として63.5kgのハンマーを75cm自由落下させ30cm打ち込むのに要する打撃回数。

(0~10：軟らかい 10~30：中くらい 30以上：硬い)

3 用水条件(使用可能量)

一日あたりの使用可能量。

4 電力

・最寄りの変電所を表記しています。

・供給までに要する期間等については、契約電力等により異なりますので、実際の供給にあたっては、お問い合わせください。

□一般高圧・特別高圧の敷設状況は次で分類

引込済：団地内まで送電線が引かれており、速やかに供給可能な場合

要引込：団地内まで送電線が引かれていないが、企業が立地する際には引き込み可能な場合

未定：団地内まで送電線が引かれておらず、企業が立地した場合でも、引き込みが可能か未定の場合

5 環境に関する規制、基準等

各団地では、各環境法令(大気汚染防止法、騒音規制法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、振動規制法、ダイオキシン類対策特別措置法、土壤汚染対策法等)や県公害防止条例が適用されます。

宮城県内の主要工業団地一覧

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

地域	番号	団地名	掲載ページ	所在市町村名	開発総面積 (ha)	分譲済み面積 (ha)	分譲可能面積 (ha)	分譲価格 (円/㎡)	区画オーダー	リース制度
仙南	①	金山	5	丸森町	1.46	0.0	1.46	11,078	×	×
	②	白石インター	6	白石市	0.75	0.0	0.75	20,000	×	×
	③	仙台南部	7	白石市	23.6	0.0	23.6	相談	○	×
	④	薄木	8	村田町	7.8	0.0	4.3	未定	×	×
	⑤	北川原山	9	川崎町	9.6	1.0	8.6	9,000	相談	相談
仙	⑥	亶理インター	10	亶理町	20.0	0.0	未定	未定	相談	×
	⑦	仙台空港フロンティアパーク	11	岩沼市	17.7	11.9	0.1	23,000	×	×
	⑧	愛島西部(第二期)	12	名取市	43.0	19.7	6.6	18,000程度(予定)	相談	×
	⑨	閑上東	13	名取市	57.7	17.2	3.4	19,000～27,400(参考)	×	○
	⑩	泉パークタウン・ソフトパーク	14	仙台市	16.0	14.5	1.5	相談	×	×
塩	⑪	唄沢	15	利府町	56.2	0.0	20.0	未定	○	×
	⑫	成田二期北	16	富谷市	202.1	0.0	131.8	未定	○	相談
	⑬	第二仙台北部中核	17~18	大衡村	308.6	132.7	48.1	15,020～20,740	×	×
	⑭	松島イノベーションヒルズ	19	松島町	54.6	0.0	28.0	22,700～26,500程度	○	相談
大崎	⑮	三本木SIC東部	20	大崎市	4.1	0.0	2.3	12,000	相談	×
	⑯	大原	21	色麻町	9.8	1.7	6.2	9,600	相談	×
	⑰	黄金山	22	涌谷町	8.1	1.0	3.5	8,000	相談	×
栗原	⑱	築館	23	栗原市	56.4	0.0	32.3	未定	○	×
	⑲	若柳金成インター	24	栗原市	10.0	5.1	2.5	8,800	×	×
登米	⑳	長沼第二	25	登米市	12.2	7.7	0.7	10,000	相談	×
	㉑	長根	26	登米市	11.0	0.0	5.1	56 (現況引き渡しのため)	×	×
石巻	㉒	グリーンタウンやもと	27	東松島市	20.2	10.95	5.53	8,800～10,000	×	×
	㉓	みそら	28	東松島市	51.18	22.89	3.99	11,000程度(予定)	×	○
	㉔	仙台塩釜港(石巻港区)	29	石巻市 東松島市	327.9	293.7	13.8	9,380程度	相談	相談
	㉕	上釜南部・下釜南部地区	30	石巻市	63.0	4.0	8.8	20,662～28,394	×	○
	㉖	湊西地区	31	石巻市	40.4	1.3	4.0	12,647～13,454	×	○
気仙沼本吉	㉗	志津川十日町	32	南三陸町	0.98	0.0	0.98	相談	×	○
	㉘	小泉地区	33	気仙沼市	4.2	1.1	3.1	相談	相談	相談

●…造成済、一部造成済または造成中

■…未造成

○…可 相談…事業主体との相談

立地可能な業種			最寄りIC	最寄りIC までの距離 (km)	区画規模					造成状況	団地名	番号	地域	
製造業	物流業	その他の業種			~0.3ha	0.3~0.5ha	0.5~1ha	1~3ha	3~5ha					5ha~
●	▲	▲	山元南SIC 新地IC	10 12				○			造成済	金山	1	仙 南
●	●	▲	白石IC	1.2			△				造成中	白石インター	2	
●	●	×	白石IC	8	オーダーメイド区画					未造成	仙台南部	3		
●	×	▲	村田IC	4			△	△			造成中	薄木	4	
●	●	▲	宮城川崎IC	0.2						△	一部造成済	北川原山	5	
●	●	▲	亘理IC	0.3	未定					未造成	亘理インター	6	仙 塩	
●	×	×	仙台空港IC	1	○						造成済	仙台空港フロンティアパーク		7
●	●	▲	仙台空港IC	7			○	○			一部造成済	愛島西部(第二期)		8
●	▲	▲	名取IC	2		○	○				造成済	閑上東		9
×	×	▲	泉IC	4				○			造成済	泉パークタウン・ソフトパーク		10
●	●	▲	利府 しらかし台IC	1	オーダーメイド区画					未造成	唄沢	11		
●	●	▲	泉IC 富谷IC	5 3			△	△	△	△	未造成	成田二期北		12
●	×	×	大衡IC	1				○	○	○	造成済	第二仙台北部中核		13
●	●	▲	大和IC 松島大郷IC 松島北IC	15 2 3	オーダーメイド区画					造成中	松島イノベーションヒルズ	14		
●	×	▲	三本木SIC 古川IC	3 11				○			造成済	三本木SIC東部		15
●	●	▲	大衡IC	9				○			一部造成済	大原	16	
●	●	▲	古川IC	20					○		造成済	黄金山	17	
●	●	●	築館IC	1	オーダーメイド区画					未造成	築館	18	栗 原	
●	●	▲	若柳金成IC	1			○	○			造成済	若柳金成インター		19
●	●	▲	築館IC	20			○				造成済	長沼第二	20	登 米
●	●	▲	桃生豊里IC	5	現況引き渡し					未造成	長根	21		
●	●	▲	矢本IC	3				○	○		造成済	グリーンタウンやもと	22	石 巻
●	●	▲	石巻港IC	3.5		○	○	○			造成済	みそら	23	
●	×	×	石巻港IC	5						○	造成済	仙台塩釜港(石巻港区)	24	
●	●	▲	石巻港IC	2.5	○	○	○				造成済	上釜南部・下釜南部地区	25	
●	●	▲	石巻河南IC	6	○	○	○				造成済	湊西地区	26	
●	●	▲	南三陸海岸IC 志津川IC	2 2.5			○				造成済	志津川十日町	27	気 仙 沼 本 宮
●	●	▲	小泉海岸IC	2.7	現況引き渡し					未造成	小泉地区	28		

●…可 ▲…制限あり

○…造成済 △…造成中または未造成

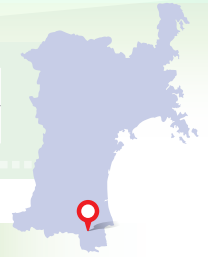


上記の工業団地の他、空き物件もご紹介しております。

no.1

かねやま
金山

仙南地域	人口 155,640人
丸森町	人口 11,274人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



所在地 伊具郡丸森町金山字西新田地内

特徴

当団地は、宮城県最南端に位置し、主要都市の仙台市、福島市まで車で1時間圏内と各方面よりスムーズなアクセスが可能です。

事業主体	丸森町		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	1.46ha	0.0ha	1.46ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有) その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金(町独自) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域		
分譲価格	11,078円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/深度26mでN値50以上		
用水条件	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●上水道/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：丸森変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分 道路/常磐自動車道 山元南スマートIC 10km 12分 新地IC 12km 15分 東北縦貫自動車道 国見IC 30km 35分 白石IC 30km 40分 空港/仙台空港 41km 40分 港湾/相馬港 19km 24分		
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

丸森町商工観光課
TEL 0224-87-7620
E-mail:shokou@town.marumori.miyagi.jp



特徴

東北自動車道「白石IC」から3分という至近距離に位置し、仙台市や福島市といった主要都市圏へのアクセスに優れた立地です。自然環境と利便性を兼ね備え、製造業や物流業など幅広い分野に適した環境を備えています。

事業主体	白石市		
形状等	造成中(分譲可能時期:令和8年4月~予定) 区画オーダー:× リース制度:×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.75ha	0.0ha	0.75ha
立地可能業種	製造業、物流業 その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金、企業立地投資奨励金、企業立地雇用促進奨励金、企業立地緑化推進奨励金対象区域(市独自)		
分譲価格	20,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/深度9~20mでN値50		
用水条件	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所:白石変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR白石蔵王駅 7.1km 13分 JR白石駅 4.1km 10分		
	道路/東北縦貫自動車道白石IC 1.2km 3分 空港/仙台空港 35km 50分 港湾/仙台湾 51km 80分		

区画図



付近図



所在地 白石市福岡深谷字青木地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

白石市建設部都市創造課スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp

no.3

仙台南部

仙南地域 人口 155,640人
白石市 人口 29,982人



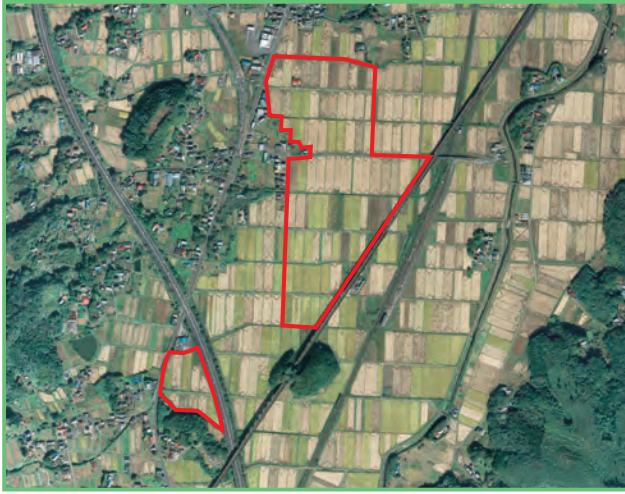
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

仙台南部工業団地は、(仮称)白石中央スマートICに直結。仙台市、山形市、福島市まで50km圏内となっており、東北新幹線白石蔵王駅から東京までは1時間48分の交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。また、オーダーメイド方式によりご希望の規模条件に応じた分譲が可能です。

事業主体	白石市土地開発公社		
形状等	未造成 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	23.6ha	0.0ha	23.6ha
立地可能業種	製造業、物流業		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金、企業立地投資奨励金、 企業立地雇用促進奨励金、企業立地緑化 推進奨励金対象区域(市独自)		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	●地質/第3種 ●N値/深度約6~29mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：白石変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 白石蔵王駅 4km 11分 JR白石駅 3.4km 10分		
	道路/東北縦貫自動車道 白石IC 8km 10分 (仮称)白石中央スマートIC 直結		
	空港/仙台空港 38km 50分		
	港湾/仙台港 55km 70分		

問い合わせ先

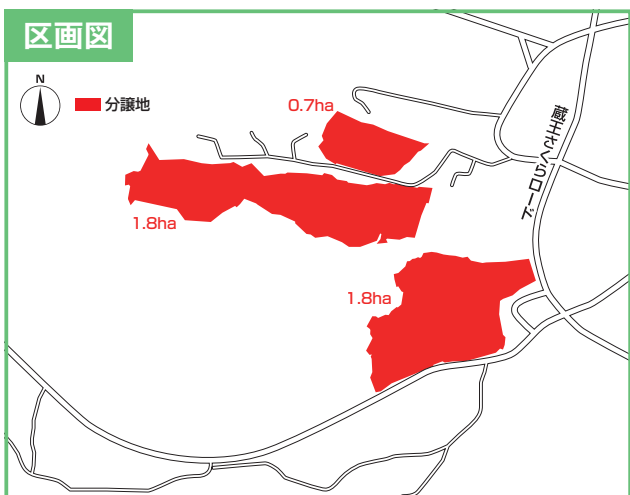
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

白石市建設部都市創造課スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp



特徴

村田町の南西部に位置しており、大河原、蔵王両町につながる町道が近くを通り、東北自動車道村田ICや東北自動車道と山形自動車道を接続する村田JCTに近接しているほか、隣接する仙台市の中心部まで40分程度の距離に位置する等、交通アクセスが良好な環境であり、浸水想定区域外のため災害リスクが低い産業用地です。



事業主体	村田町		
形状等	造成中(令和8年度中に分譲開始予定) 区画オーダー:× リース制度:×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	7.8ha	0.0ha	4.3ha
立地可能業種	製造業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地促進奨励金、企業立地用地取得助成金、雇用促進奨励金、緑地推進助成金(町独自)		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 未定 環境施設面積率 未定		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/ー		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/なし ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:沼辺変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道	JR大河原駅 8km 16分	
	道路	東北縦貫自動車道 村田IC 4km 6分	
	空港	仙台空港 27km 40分	
	港湾	仙台港 45km 45分	

no.5

きたがわはらやま
北川原山

仙南地域 人口 155,640人

川崎町 人口 7,743人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

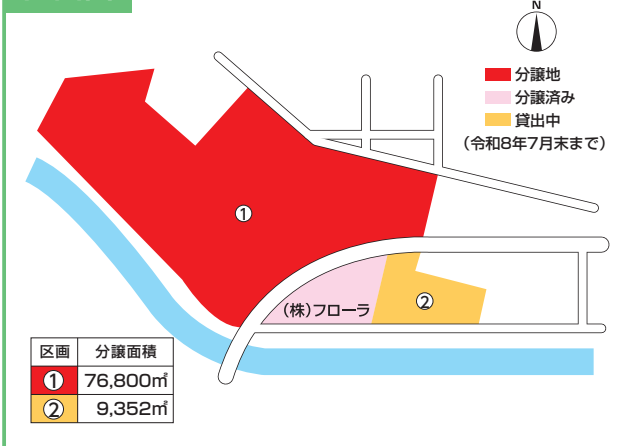


特徴

当地区は、太平洋と日本海を結ぶ交通の要所、川崎町の中心部から北東に位置しており、国道286号沿線で、山形自動車道宮城川崎ICに近接している等、良好なアクセス網を有しているほか、上下水道等のインフラが整備されています。

事業主体	中谷産業株式会社		
形状等	一部造成済 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	9.6ha	1.0ha	8.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●ようこそ川崎町へ助成金、用地取得助成金、雇用促進奨励金対象区域(町独自) 		
分譲価格	9,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質／－ ●N値／深度4.5～6.9mでN値50 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道／200㎡/日 ●地下水／調査済み ●工業用水／なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：川崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 仙台駅 25km 40分 道路／山形自動車道 宮城川崎IC 0.2km 1分 空港／仙台空港 35km 50分 港湾／仙台港 50km 60分		
立地企業	(株)フローラ		

区画図



付近図



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

川崎町地域振興課
TEL 0224-84-2117 (内線1223)
E-mail:chishin@town.kawasaki.miyagi.jp

no.6

わたり 亶理インター

仙塩地域 人口 1,501,190人

亶理町 人口 32,451人



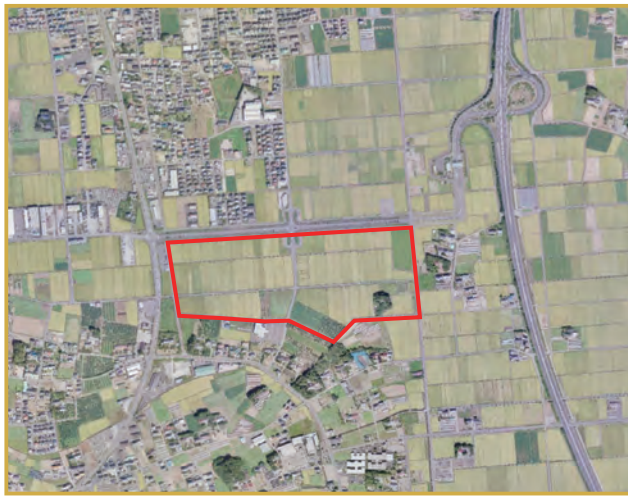
工業団地

立地企業レポート

立地環境

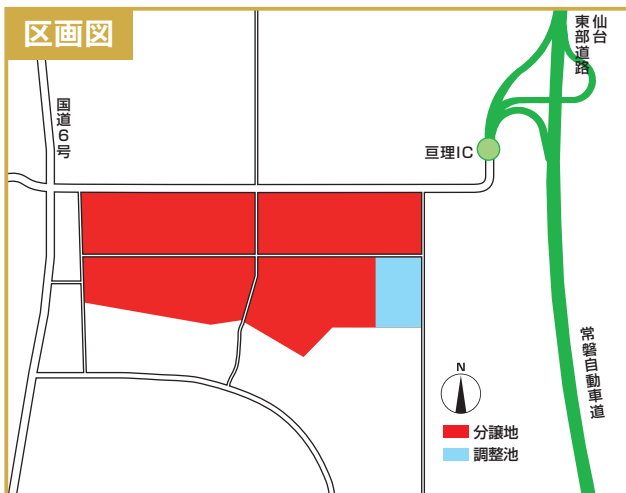
優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

当該地は、宮城県でも南部に位置するため温暖な気候で降雪による影響が少なく、亶理IC、国道6号に隣接し交通アクセスに恵まれた産業用地です。



所在地 亶理郡亶理町逢隈中泉

事業主体	亶理町		
形状等	未造成（令和8年造成開始予定） 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	20.0ha	0.0ha	未定
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	未定		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 未定 容積率 未定 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－		
	●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談)		
	●地下水／要調査		
	●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：－		
	一般高圧：未定 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR仙台駅 32km 30分 JR逢隈駅 3.5km 8分		
	道路／常磐自動車道 亶理IC 0.3km 1分 国道6号 0.3km 1分		
	空港／仙台空港 13km 13分 港湾／仙台港 30km 20分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

亶理町商工観光課
TEL 0223-34-0513
E-mail:kigyo1@town.watari.miyagi.jp

no.7

せんだいくこう

仙台空港フロンティアパーク

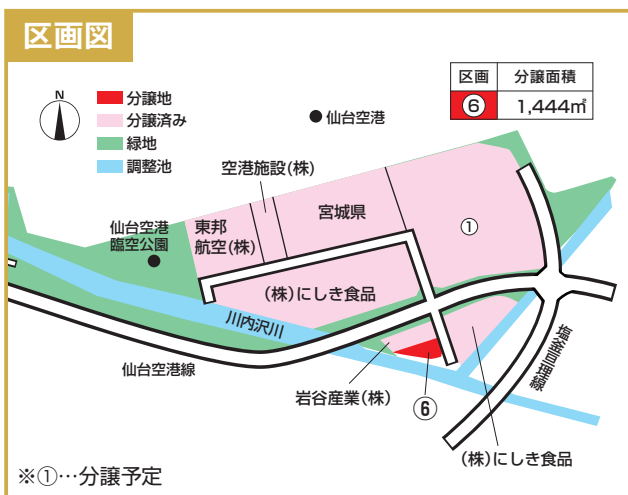
仙塩地域 人口 1,501,190人

岩沼市 人口 42,777人



特徴

当団地は、仙台市の中心部から南方17km、仙台空港と岩沼臨空工業団地に近接しています。航空路はもとより、県道塩釜巨理線及び県道仙台空港線に接し、仙台東部道路(仙台空港IC)及び国道4号も至近距離にあり、航空機関連事業を始めとする企業に最適な産業拠点です。



事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	17.7ha	11.9ha	0.1ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法)		
分譲価格	23,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質/第2種		
	●N値/深度6~14mでN値25		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談		
	●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：玉浦変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 館腰駅 2km 3分 道路/仙台東部道路 仙台空港IC 1km 2分 空港/仙台空港 3km 5分 港湾/仙台港 20km 30分		
立地企業	空港施設(株)、東邦航空(株)、岩谷産業(株)		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

岩沼市市民経済部産業振興課商工観光係
TEL 0223-23-0573
E-mail:shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp

no.8

めでしませいぶ だいにき
愛島西部(第二期)

仙塩地域 人口 1,501,190人

名取市 人口 79,817人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

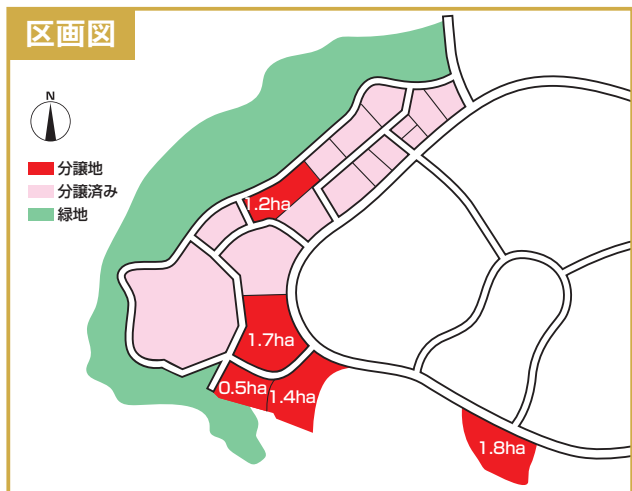


特徴

令和4年度より順次区画造成工事を開始しております。
セミオーダー方式によりご希望の規模に応じた分譲が可能です。

事業主体	名取市		
形状等	一部造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	43.0ha	19.7ha	6.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進制度対象区域(企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金)(市独自) 		
分譲価格	18,000円/㎡(予定)		
建築規制	建ぺい率 60%(第一種低層住居専用地域は40%) 容積率 200%(第一種低層住居専用地域は60%) 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/ー ●N値/深度最大40mでN値50 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：名取変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	愛島台地区計画有		
交通・輸送	鉄道/JR 館腰駅 7km 13分 道路/仙台東部道路 仙台空港IC 7km 13分 空港/仙台空港 12km 20分 港湾/仙台港 30km 34分		
立地企業	(株)橋本建機、(株)KJコミュニケーション、 みらいや創建(株)、(株)ミートサプライ、(株) 東昇、(株)太陽流通サービス、(株)加藤建設、 (株)小糸製作所、(株)三幸、川上産業 (株)、(株)アスティックフクシマ		

区画图



付近図



所在地 名取市愛島台二丁目・四丁目・五丁目

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課
TEL 022-724-7148
E-mail:kigyo@city.natori.miyagi.jp

no.9

ゆり あげ ひがし
関上東

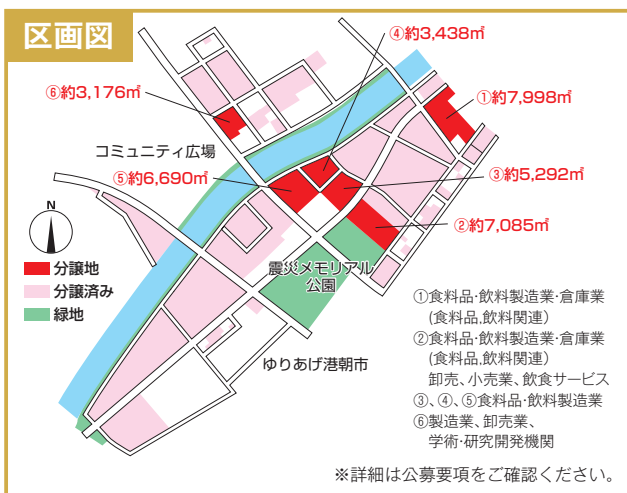
仙塩地域	人口 1,501,190人
名取市	人口 79,817人



特徴

仙台中心部から南東約13kmに位置する産業用地です。
 仙台東部道路名取ICまで3分、仙台塩釜港まで車で20分、仙台空港にも近く、交通アクセスに恵まれた環境です。賃貸価格は540円/㎡と比較的安価で立地を検討できることも魅力の一つです。

事業主体	名取市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	57.7ha	17.2ha	3.4ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進制度対象区域(企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金)(市独自) 		
分譲価格	19,000円/㎡～27,400円/㎡(参考)		
建築規制	建ぺい率60% 容積率200% 緑地率1% 環境施設面積率1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第1種 ●N値/ー 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：美田園変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	関上東地区計画有		
交通・輸送	鉄道/JR名取駅 7.5km 15分 道路/仙台東部道路 名取IC 2km 3分 空港/仙台空港 7.5km 15分 港湾/仙台港 15km 20分		
立地企業	(有)ライジン、(株)海祥、理研食品(株)、(有)丸七佐藤水産、(株)鈴栄、(株)センシン食品、いちまる水産(有)、(有)浜口商店、(有)マルタ水産、(株)トラクシィ、(株)陣中、(株)ハミングバード・インターナショナル、その他二十数社		



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課
 TEL 022-724-7148
 E-mail:kigy@city.natori.miyagi.jp

no.10

いづみ

泉パークタウン・ソフトパーク

仙塩地域 人口 1,501,190人

仙台市 人口 1,063,198人



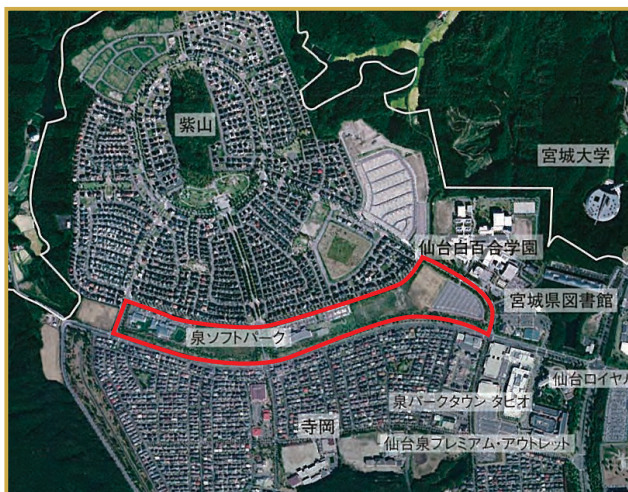
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

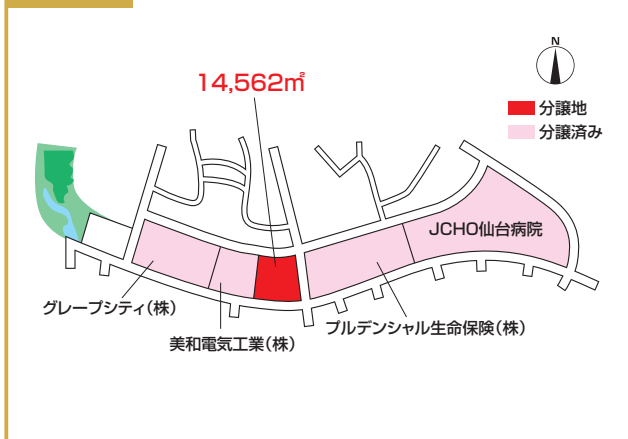


特徴

仙台市中心部から北へ約10kmに位置する泉パークタウン内に立地。杜の都・仙台にふさわしい緑豊かな景観・環境が整備された職住近接の業務施設用地です。

事業主体	三菱地所株式会社		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	16.0ha	14.5ha	1.5ha
立地可能業種	その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進助成金対象区域(市独自) 		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第1種 ●N値/深度5~10mでN値50 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/300m³/日 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：明通変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	都市ガス(一部埋設) ※詳細はお問い合わせください。		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域		
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 10km 30分 仙台市営地下鉄 泉中央駅 5.5km 15分		
	道路/東北縦貫自動車道 泉IC 4km 10分		
	空港/仙台空港 27km 40分		
	港湾/仙台港 17km 30分		
立地企業	グレープシティ(株)、プルデンシャル生命保険(株)、JCHO仙台病院、美和電気工業(株)		

区画図



付近図



所在地 仙台市泉区紫山三丁目1-1

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

仙台市経済局イノベーション推進部産業集積推進課
TEL 022-214-8245
E-mail:kei008040_13@city.sendai.jp

no.11

うた
さわ
唄 沢

仙塩地域 人口 1,501,190人

利府町 人口 35,900人



区画図



付近図



所在地 宮城県利府町沢乙唄

特徴

本地区は、令和8年度に市街化区域への編入予定地区です。

主要県道塩釜吉岡線に接続し、近隣には利府しらかし台ICがあることから、交通の利便性が高い地区です。なお、事業認可前であることから、希望の区画オーダー（形、大きさ等）について相談をお受けすることも可能です。

事業主体	利府町唄沢土地区画整理組合設立準備委員会		
形状等	未造成（令和8年度造成開始予定） 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	56.2ha	0.0ha	20.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	令和8年度市街化区域編入予定		
用途地域	工業地域 準工業地域 （予定）		
優遇制度	●企業立地奨励金（利府町） ●雇用奨励金（利府町）		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 未定 容積率 未定 緑地率 未定 環境施設面積率 未定		
地質・地盤	●地質 / - ●N値 / -		
用水条件 (使用可能量)	●上水道 / 要相談 ●地下水 / 要調査 ●工業用水 / なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：未定 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	都市ガス		
交通・輸送	鉄道 / JR利府駅 5.3km 12分		
	道路 / 仙台北部道路 利府しらかし台IC 1km未満 1分		
	空港 / 仙台空港 30km 30分 港湾 / 仙台港 12km 15分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

利府町都市整備課
TEL 022-767-2342
E-mail:toshikei@rifu-cho.com



特徴

令和11年度に第1期（約48ha）の工事完了及び分譲開始を目指しており、その後第2期は順次開発予定です。

事業主体	(仮称) 富谷市成田二期北土地区画整理組合		
形状等	未造成（令和8年度造成工事着手予定） 区画オーダー：○ リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	202.1ha	0.0ha	131.8ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金、用地取得奨励金対象区域（市独自） 		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質／第1種、第2種 ●N値／－ 		
用水条件（使用可能量）	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／要相談 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：成田変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	都市ガス（要相談） ※詳細はお問い合わせください。		
交通・輸送	鉄道／JR 仙台駅 13km 25分 道路／東北縦貫自動車道 泉IC 5km 7分 仙台北部道路 富谷IC 3km 5分 空港／仙台空港 40km 40分 港湾／仙台港 22km 30分		



所在地 富谷市西成田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

富谷市経済産業部産業観光課
TEL 022-358-0524
E-mail:sangyoukankou@tomiya-city.miyagi.jp

仙台北部 中核工業団地群

「仙台北部中核工業団地群」は、仙台中心部から北へ約24kmに位置するほか、生産関連インフラ（工業用水・電気・ガス等）が完備されています。団地群に直結する大衡インターチェンジにより、仙台国際

仙台北部中核工業団地群



第二仙台北部
中核工業団地

第一仙台北部
中核工業団地

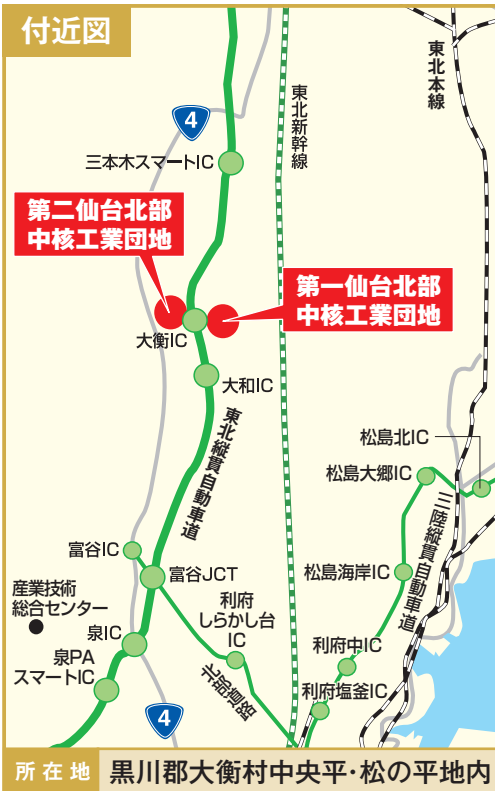
第二仙台北部中核工業団地



区画	面積 (ha)
2-17	2.96
中央平3-2	12.84
中央平3-3①	2.00
松の平三丁目①	4.45
松の平三丁目②	4.58
松の平三丁目③	8.59
松の平三丁目④	12.73

2-3、中央平3-1…分譲予定

付近図



所在地 黒川郡大衡村中央平・松の平地内

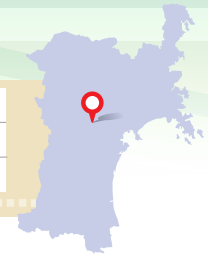
問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大衡村企業立地商工課
TEL 022-344-1575
E-mail:kigyou@village.ohira.miyagi.jp

ぎょう 業 だん 団 ち 地 ぐん 群

仙塩地域	人口 1,501,190人
大衡村	人口 5,527人
大和町	人口 27,880人



置し、東日本を縦断する国道4号と東北縦貫自動車道に隣接する等、物流面で非常に高い利便性を有しており、宮城県の重点分野に位置づける「自動車関連産業」、「高度電子機械産業」などの集積を推進し貿易港や仙台空港等の輸送拠点へのアクセスが良好です。

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

■ 第一仙台北部中核工業団地



第二仙台北部中核工業団地・生産関連インフラの御紹介

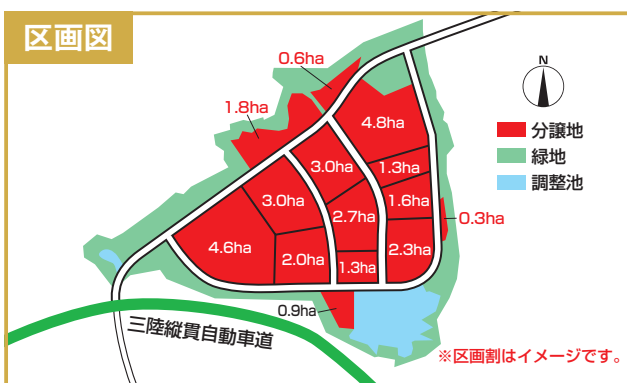
事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	308.6ha	132.7ha	48.1ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法）		
	●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金対象区域（大衡村独自）		
分譲価格	15,020円/㎡～20,740円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率・環境施設面積率 特例団地		

地質・地盤	●地質/第2種
	●N値/深度0～25mでN値50
用水条件	●上水道/3,835㎡/日
	●工業用水/4,050㎡/日
排水条件	公共下水道に接続
電力	●一般高圧：引込済
	●特別高圧：引込済
ガス	中圧管を一部敷設 ※詳細はお問い合わせください。
その他の規制	大衡村との環境協定の締結が必要
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 35km 40分
	道路/東北縦貫自動車道 大衡IC 1km 3分
	空港/仙台空港 46km 40分 港湾/仙台湾 30km 25分

no.14

まつしま
松島イノベーションヒルズ

仙塩地域	人口 1,501,190人
松島町	人口 12,677人



特徴

当地区は、東北縦貫自動車道大和IC15km、三陸縦貫自動車道に近接した交通利便性の高い立地にあります。

令和9年度に完工。令和8年度より企業の皆様に用地を順次供給する予定です。

また、北側に新たに整備する「太陽光発電所」の再生可能エネルギーを活用した脱炭素社会に対応する産業用地を目指しています。

ホームページ：<https://www.mtmih.com/>

事業主体	松島町初原土地区画整理組合		
形状等	造成中(令和8年度より一部引渡し開始予定(売買契約可能)、令和9年度全面引渡し予定) 区画オーダー：○ リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	54.6ha	0.0ha	28.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法対象区域		
分譲価格	22,700～26,500円/㎡程度(予定) ※2025年11月時点 ※分譲価格は変動する可能性があります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20%(優遇措置適用時 1%) 環境施設面積率 25%(優遇措置適用時 1%)		
地質・地盤	●地質/第1種 ●N値/深度0～23mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 地区内のマイクログリッドから電力供給(予定)		
ガス	LPガス		
その他の規制	松島町景観条例		
交通・輸送	鉄道/JR 愛宕駅 1km 5分 JR 松島駅 3km 9分		
	道路/東北縦貫自動車道 大和IC 15km 17～20分 三陸縦貫自動車道 松島大郷IC 2km 5分 松島北IC 3km 5分		
	空港/仙台空港 35km(高速道路利用) 30分 港湾/仙台塩釜港(仙台港区) 20km(高速道路利用) 20分		

問い合わせ先

宮城県産立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

松島町企画調整課
TEL 022-354-5702
E-mail:kigyou@town.matsushima.miyagi.jp

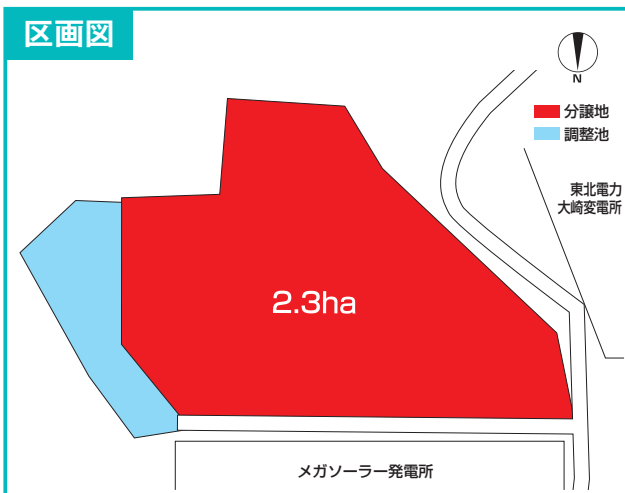


特徴

当団地は、東北縦貫自動車道三本木スマートICや国道4号へのアクセスに恵まれています。また、大崎変電所に近接していることから、比較的早期に特別高圧などの電力を引き込むことが可能です。

事業主体	大崎市		
形状等	造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.1ha	0.0ha	2.3ha
立地可能業種	製造業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金対象区域(市独自) 		
分譲価格	12,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質/第1種		
	●N値/深度3mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/60㎡/日		
	●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：大崎変電所		
	一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 古川駅 8km 16分		
	道路/東北縦貫自動車道 三本木SIC 3km 5分		
	古川IC 11km 23分		
	空港/仙台空港 60km 55分 港湾/仙台湾 40km 46分		

区画図



付近図



所在地 大崎市三本木桑折字推路山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大崎市産業商工課
TEL 0229-23-7091
E-mail:shoko@city.osaki.miyagi.jp

no.16

おおはら
大原

大崎地域 人口 183,312人

色麻町 人口 5,991人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

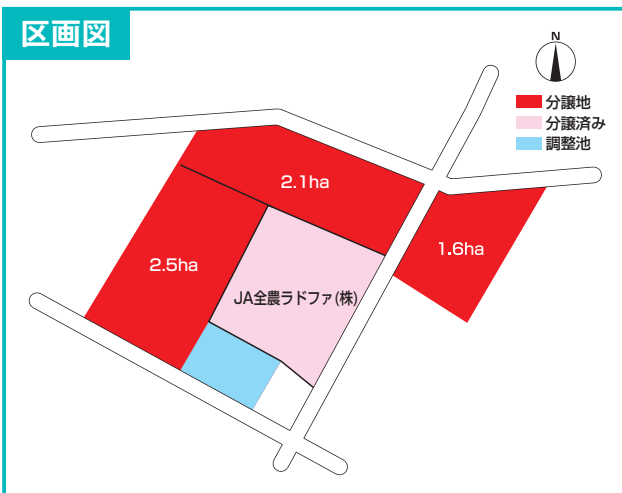


特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約10km、国道457号から国道4号への接続も良好で交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。令和4年度に2.1haの造成が完了しています。

事業主体	色麻町		
形状等	一部造成済 (2.1ha) 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	9.8ha	1.7ha	6.2ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金対象区域(町独自) 		
分譲価格	9,600円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第2種 ●N値/深度4~12mでN値30 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/50㎡/日 ●地下水/なし ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：中新田変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 古川駅 17km 30分		
	道路/東北縦貫自動車道 大衡IC 9km 13分		
	空港/仙台空港 56km 52分 港湾/仙台港 40km 43分		
立地企業	JA全農ラドファ(株)東北工場		

区画図



付近図



所在地 加美郡色麻町四竈字大原

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

色麻町地域振興課
TEL 0229-65-2123
E-mail:kigyotown@town.shikama.miyagi.jp

no.17

こがねやま 黄金山

大崎地域 人口 183,312人

涌谷町 人口 13,957人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

当団地は国道346号まで200mで連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に30分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体	涌谷町		
形状等	造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	8.1ha	1.0ha	3.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地域活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地促進奨励金(町独自) 		
分譲価格	8,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第1種 ●N値/深度0～11mでN値50 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/1,000㎡/日 ●地下水/240㎡/日 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：涌谷変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 涌谷駅 3.5km 7分 道路/東北縦貫自動車道 古川IC 20km 30分 空港/仙台空港 66km 60分 港湾/仙台港 42km 50分		
立地企業	松本産業(有)		

区画図



付近図



所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄金山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

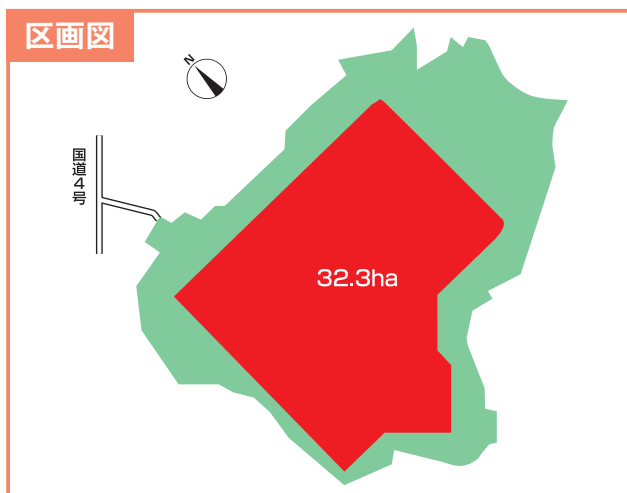
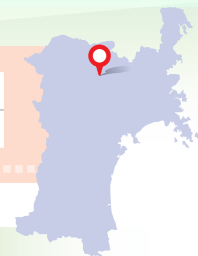
涌谷町企画財政課
TEL 0229-43-2112
E-mail:gr-kikaku@town.wakuya.miyagi.jp

no.18

つきだて
築館

栗原地域 人口 59,147人

栗原市 人口 59,147人



所在地 栗原市築館字照越永平17-1外

特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号・東北縦貫自動車道築館ICに接続するとともに、新たに整備されたみやぎ県北高速幹線道路を經由し三陸縦貫自動車道に連絡するなど、太平洋沿岸部へのアクセスにも恵まれているほか、東北新幹線くりこま高原駅まで7kmと良好な交通環境にあります。

事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	未造成 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	56.4ha	0.0ha	32.3ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域 (地域再生法) ● 過疎地域自立促進法指定区域 ● 企業立地促進制度対象区域 (市独自) 		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質 / 第2種 ● N値 / - 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道 / 要相談 ● 地下水 / 要調査 ● 工業用水 / なし 		
排水条件	企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：築館変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道 / JR くりこま高原駅 7km 10分 道路 / 東北縦貫自動車道 築館IC 1km 3分 みやぎ県北高速幹線道路 築館東IC 5km 8分 空港 / 仙台空港 84km 80分 港湾 / 仙台港 59km 37分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市産業経済部産業戦略課
TEL 0228-22-1220
E-mail:kigyou@kuriharacity.jp

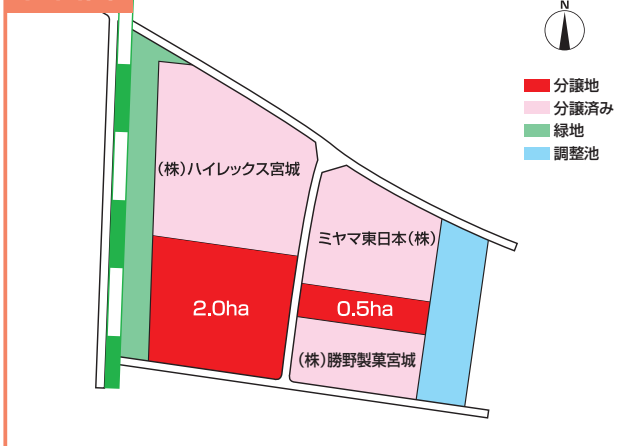


特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号に3km、東北縦貫自動車道若柳金成ICに1km、東北新幹線くりこま高原駅まで5kmでアクセスできるなど交通・輸送の利便性が高い工業団地です。また、大林工業団地の隣接地で、企業が集積しているエリアとなっております。

事業主体	栗原市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	10.0ha	5.1ha	2.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地促進制度対象区域(市独自) 		
分譲価格	8,800円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第2種 ●N値/深度25~30mでN値50 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/600㎡/日 ●地下水/500㎡/日 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：金成変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR くりこま高原駅 5km 8分 道路/東北縦貫自動車道 若柳金成IC 1km 1分 空港/仙台空港 95km 65分 港湾/仙台港 74km 45分		
立地企業	(株)ハイレックス宮城、ミヤマ東日本(株)、 (株)勝野製菓宮城		

区画図



付近図



所在地 栗原市若柳字大林新寺浦

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市産業経済部産業戦略課
TEL 0228-22-1220
E-mail:kigyuu@kuriharacity.jp

no.20

ながぬまだいに
長沼第二登米地域 人口 70,486人
登米市 人口 70,486人

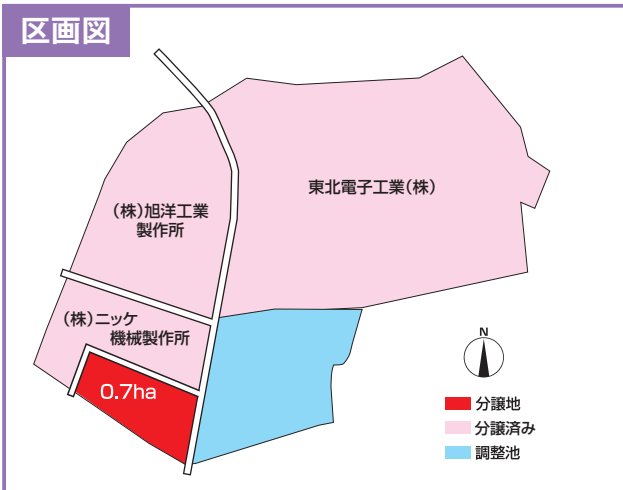
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

**特徴**

当団地は、登米市の中心部である迫地区から北西に約2kmに位置し、東北縦貫自動車道築館ICまで20km、東北新幹線くりこま高原駅まで15km、さらに「みやぎ県北高速幹線道路」が開通したことにより、交通アクセスも良好です。

事業主体	登米市		
形状等	造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	12.2ha	7.7ha	0.7ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限あり)		
都市計画	非線引		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●用地取得奨励金、企業立地投資奨励金等対象区域(市独自) 		
分譲価格	10,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第2種 ●N値/深度0~15mでN値30~50 		
用水条件	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：佐沼変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR くりこま高原駅 15km 20分 道路/東北縦貫自動車道 築館IC 20km 25分 空港/仙台空港 100km 90分 港湾/仙台港 80km 75分		
立地企業	(株)ニッケ機械製作所、(株)旭洋工業製作所、東北電子工業(株)		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

登米市産業経済部地域ビジネス支援課企業振興係
TEL 0220-34-2706
E-mail:chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp

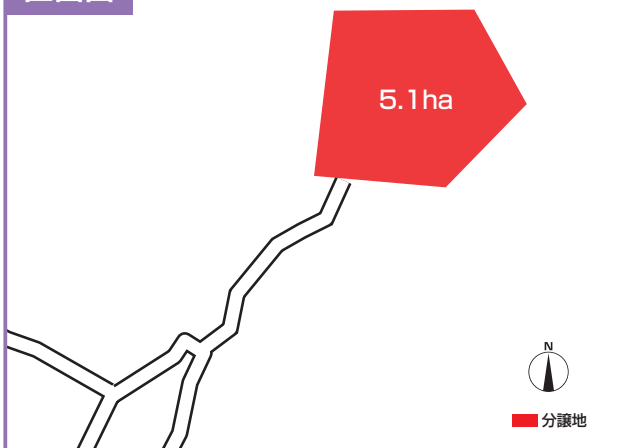


特徴

三陸縦貫自動車道桃生豊里ICから北西約5kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

事業主体	登米市
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー :× リース制度 :×
用地面積	開発総面積
	分譲済み面積
	分譲可能面積
	11.0ha
	0.0ha
	5.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)
都市計画	非線引
用途地域	無指定
優遇制度	●企業立地投資奨励金等対象区域(市独自)
分譲価格	56円/㎡(現況引き渡しのため)
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%
地質・地盤	●地質/第2種
	●N値/ー
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談
	●地下水/要調査 ●工業用水/なし
排水条件	公共下水道に未接続
電力	最寄変電所:豊里変電所
	一般高圧:要引込 特別高圧:未定
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道/JR 古川駅 35km 50分
	道路/三陸縦貫自動車道 桃生豊里IC 5km 10分
	空港/仙台空港 75km 80分 港湾/石巻港 30km 35分

区画図



付近図



所在地 登米市豊里町空沢地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

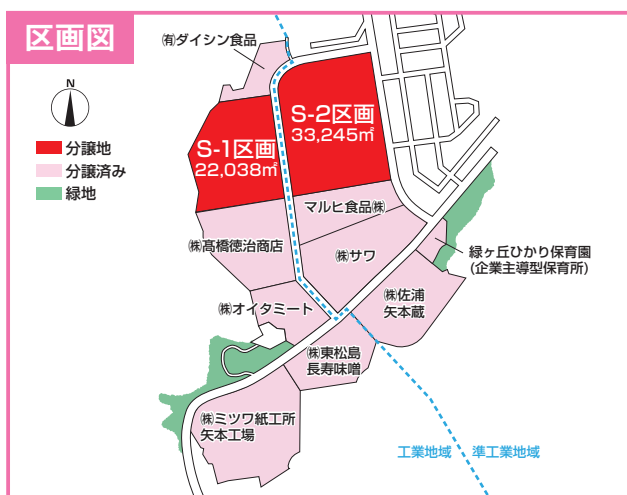
登米市産業経済部地域ビジネス支援課企業振興係
TEL 0220-34-2706
E-mail:chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp

no.22

グリーンタウンやもと

石巻地域 人口 173,189人

東松島市 人口 37,332人



特徴

県内第二の都市石巻市の西隣に位置し、南に太平洋を臨む比較的降雪量の少ない地域です。当団地は市北西部のなだらかな斜面に形成された市街化区域内に位置し、10.5haの住宅用地を併設していることから、労働力の確保が期待できます。

事業主体	民間		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	20.2ha	10.95ha	5.53ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域(特別用途地区) 準工業地域(特別用途地区)		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金(市独自)		
分譲価格	8,800円～10,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質/第2種 ●N値/ー		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/なし ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：小野変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 矢本駅 5km 9分 道路/三陸縦貫自動車道 矢本IC 3km 6分 空港/仙台空港 52km 47分 港湾/石巻港 11km 20分		
立地企業	(株)オイタミート、(株)ミツワ紙工所 矢本工場、 (株)東松島長寿味噌、(株)佐浦矢本蔵、(株)高橋徳治商店、(有)ダイシン食品、マルヒ食品、 (株)サワ		

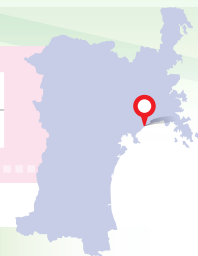
問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
0225-82-1111 (内線2167,5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp

no.23 みそら

石巻地域 人口 173,189人
東松島市 人口 37,332人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

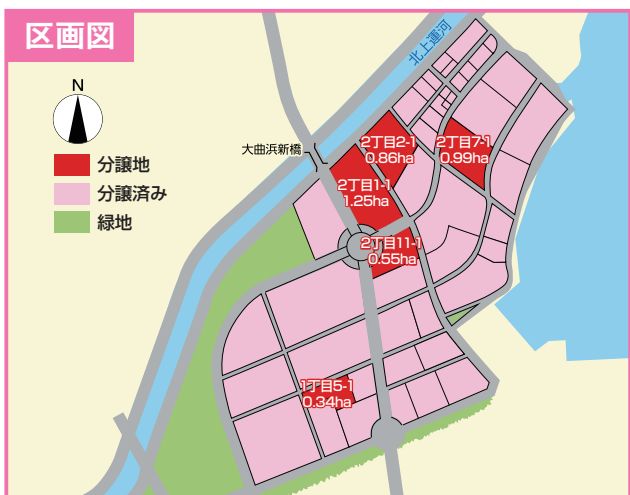
人材確保支援・産学官連携



特徴

東松島市の沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻港（重要港湾：石巻港区）に隣接する地域です。また、三陸縦貫自動車道石巻港ICまで約3.5kmと交通アクセスも良く、産業活動に適した環境です。

事業主体	東松島市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	51.18ha	22.89ha	3.99ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域(特別用途地区)		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域(地域再生法) ● 企業立地促進奨励金、無償貸付対象区域(市独自) 		
分譲価格	11,000円/㎡程度(予定)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質/第3種 ● N値/深度1mでN値10~30 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道/使用量に制限有 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻重吉変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前赤井駅 3km 3分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 3.5km 5分 空港/仙台空港 60km 52分 港湾/石巻港 4km 5分		
立地企業	まるせい商運(株)、(株)橋本ホールディングス、(株)橋本エンジニア、カネフジ運輸(株)、(有)木村商事、宮城配電工事(株)、山下建設工業(株)、(株)和建設、(株)DROP STONE、(有)熱海防水、(有)安海商店、東洋陸運(株)、(株)MIURA、(株)菅原装業、(株)涌澤組、田中電気工事、(有)石巻流通サービス、(株)白井運送、(有)スズー商運、カガク興商(株)、(株)五大建設足場、宮城県漁業協同組合、(株)東部運送、(有)大土運輸、熱田自動車工業(有)、(有)一力運輸、(株)マルケン総業、ヤマシヨウ物流(株)、(株)ベストワーク		



問い合わせ先

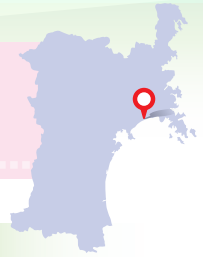
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
TEL 0225-82-1111 (内線2167,5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp

no.24

せんだいしおがまこう いしのまきこうく
仙台塩釜港(石巻港区)

石巻地域	人口 173,189人
石巻市	人口 130,134人
東松島市	人口 37,332人



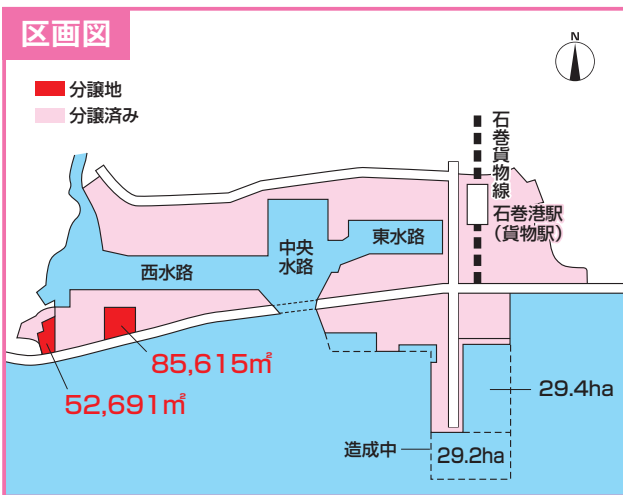
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

**特徴**

仙台塩釜港(石巻港区)は石巻市中心部より南西3kmに位置し、三陸縦貫自動車道石巻港ICまで5km、東側にはJR貨物駅もあり輸送手段は万全です。市内には石巻専修大学があり、周辺には地元企業への就業を希望している若者も多く、企業の求める人材が得やすい状況にあります。現在整備中の雲雀野地区では、供用している水深13m岸壁2バースのほか、今後も背後地を含めた岸壁等の整備が計画されております。

事業主体	宮城県		
形状等	造成済 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	327.9ha	293.7ha	13.8ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自) 		
分譲価格	9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/第3種 ●N値/- 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乘規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区区分区内構築物規制条例		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分 空港/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 隣接		
立地企業	日本製紙(株)、セイホク(株)、石巻合板工業(株)、アルテミンミネラルズジャパン(株)、東海カーボン(株)、カミタルク(株)、JA全農くみあい飼料(株)、(株)オールインワン その他五十数社		

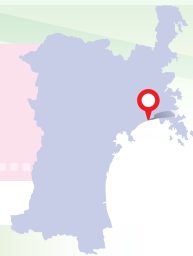
問い合わせ先

宮城県港湾課 TEL 022-211-3212
 E-mail:kowanko@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課 TEL 0225-95-1111 (内線3543, 3544, 3548)
 E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

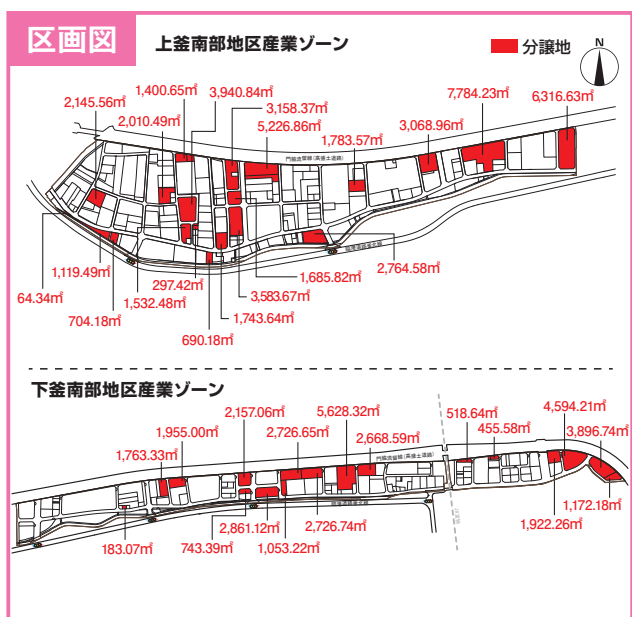
宮城県産業立地推進課 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課 TEL 0225-82-1111 (内線5151)
 E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp



特徴

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、鉄鋼、環境エネルギー業等が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻港ICから南東に2.5kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。



事業主体	石巻市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	63.0ha	4.0ha	8.8ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自) 		
分譲価格	20,662円～28,394円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/ー		
用水条件(使用可能量)	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道/JR 蛇田駅 2.2km 5分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 2.5km 5分 空港/仙台空港 60km 65分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 1km 2分		
立地企業	青バラ運輸(有)、(株)AKクラフト、(株)サカモト、(株)東洋イノベーション、宮澤石灰工業(株)、(株)宮富士工業、ヤマト運輸(株)、(株)友善商事		

問い合わせ先

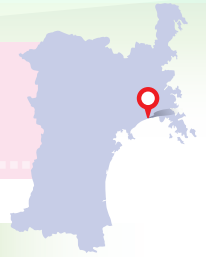
宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
 TEL 0225-95-1111(内線3543、3544、3548)
 E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

no.26

みなとにしちく 湊西地区

石巻地域	人口 173,189人
石巻市	人口 130,134人



特徴

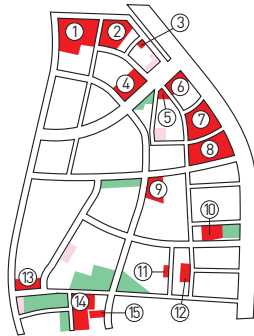
特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東に6.0kmに位置し、「石巻かわみなと大橋」の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

事業主体	石巻市
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○
用地面積	開発総面積
	分譲済み面積
	40.4ha
	1.3ha
	4.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域、準工業地域
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)
分譲価格	12,647～13,454円/㎡
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質/ー ●N値/ー
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●工業用水/なし
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所：石巻湊変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定
ガス	LPガス
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等
交通・輸送	鉄道/JR 石巻駅 2.4km 6分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6km 14分 空港/仙台空港 60km 70分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 6km 14分
立地企業	(株)政吉水産、宮城製粉(株)、(株)鈴勇商店、古野電気(株)

区画図

■ 分譲地
■ 緑地
■ 分譲・賃貸借済み

区画	分譲面積	区画	分譲面積
1	6,612.23㎡	9	2,421.12㎡
2	4,441.95㎡	10	1,801.44㎡
3	218.78㎡	11	382.09㎡
4	3,741.46㎡	12	915.19㎡
5	325.03㎡	13	1,977.96㎡
6	1,685.59㎡	14	4,300.62㎡
7	5,058.42㎡	15	833.89㎡
8	5,555.86㎡		



付近図



所在地 石巻市湊西

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp



特徴

三陸縦貫自動車道南三陸海岸ICまで約2km、三陸縦貫自動車道志津川ICまで約2.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	南三陸町		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.98ha	0.0ha	0.98ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励金(町独自) 		
分譲価格	分譲：相談 土地賃料：(賃貸限定 300円：坪/月)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質／第3種 ●N値／－ 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：志津川変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／東北新幹線 くりこま高原駅 40km 50分 JR 柳津駅 18km 20分 BRT 志津川駅 徒歩5分 道路／三陸縦貫自動車道 南三陸海岸IC 2km 5分 志津川IC 2.5km 5分 空港／仙台空港 100km 80分 港湾／仙台港 90km 70分 石巻港 40km 50分		

区画図



付近図



no.28

こ いずみ ち く
小泉地区

気仙沼・本吉地域	人口 66,250人
気仙沼市	人口 55,055人



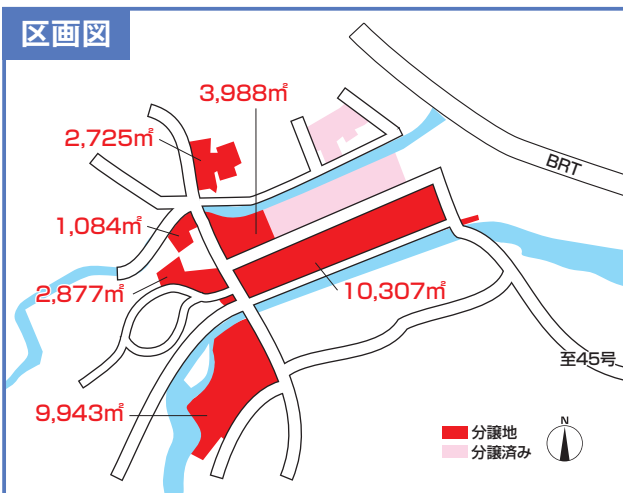
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸ICまで約3km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷ICまで約4.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市		
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー:相談 リース制度:相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.2ha	1.1ha	3.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域(地域再生法) ● 過疎地域自立促進法指定区域 ● 企業立地奨励制度対象区域(市独自) 		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質 / - ● N値 / - 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道 / 要相談 ● 地下水 / 500m³/日(取水については要相談) ● 工業用水 / なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:津谷変電所 一般高圧:未定 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道 / JR 陸前小泉駅 0.7km 3分 道路 / 三陸縦貫自動車道 小泉海岸IC 2.7km 5分 空港 / 仙台空港 121km 94分 港湾 / 気仙沼港 19km 27分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

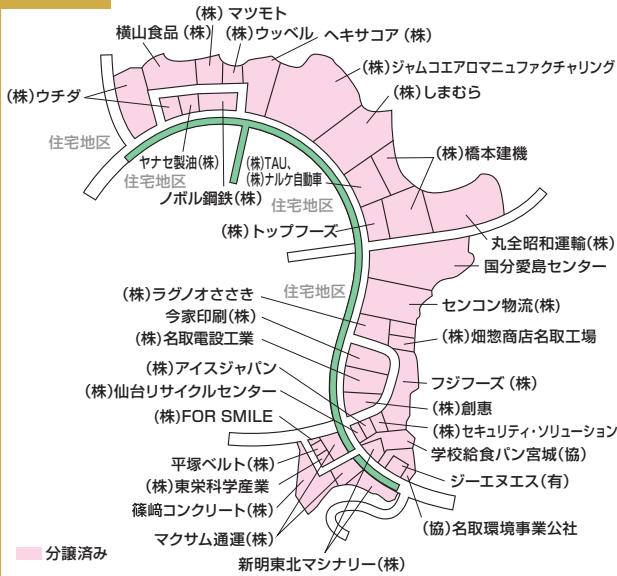
気仙沼市産業部産業戦略課
TEL 0226-22-3432
E-mail:senryaku@kesenuma.miyagi.jp

分譲済み主要工業団地

1

めでしませいぶだいいき 愛島西部(第一期)

区画図



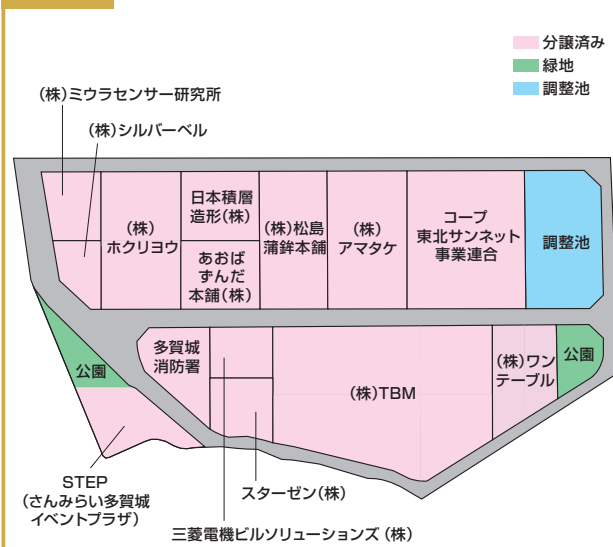
所在地 名取市愛島台1丁目・7丁目

分譲終了
月日 平成28年1月

2

たがじょうふっこうだんち さんみらい多賀城・復興団地

区画図



所在地 多賀城市八幡字一本柳

分譲終了
月日 令和2年5月

3

たいわ 大和リサーチパーク

区画図



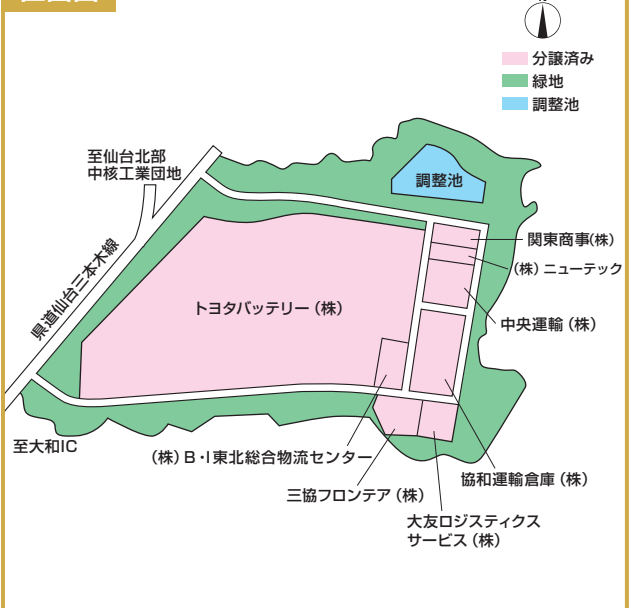
所在地 黒川郡大和町テクノヒルズ

分譲終了
月日 平成29年3月、令和3年5月

4

たいわりゅうつうこうぎょうだんち 大和流通・工業団地

区画図



所在地 黒川郡大和町流通平

分譲終了
月日 平成26年9月

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

主な分譲済み工業団地の主要企業 1

令和8年3月1日現在



地域	番号	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積 (ha)	主な立地企業
仙 南	1	金山	丸森町	伊具郡丸森町金山字袋	5.7	メルコジャパン(株)、(株)ハズ東北工場
	2	寺内	丸森町	伊具郡丸森町寺内前	4.1	Astemo(株)宮城第二工場、(株)東北三之橋丸森工場
	3	館矢間山田	丸森町	伊具郡丸森町館矢間山田字市子沢	1.4	フロンテックPRO(株)
	4	駅西口	角田市	角田市角田字西田	12.3	アルプスアルバイン(株)角田工場、角田精工(株)、(株)東北宮川製作所、滝沢ハム(株)仙南工場、藤工業(株)宮城工場
	5	中島	角田市	角田市梶賀	14.5	(株)ピオ角田工場、高千穂電気(株)角田支社、毛利工業(株)角田工場、イケダ工機(株)、辻鉄鋼(株)仙台工場、光洋工業(株)仙台支店・角田工場、(有)SHIMIZU、(株)ティティ・アオイ、(株)ジーエスエレテック東北、(株)アイスジャパン仙台角田工場、日本梱包運輸倉庫(株)角田営業所
	6	天王	白石市	白石市福岡長袋字天王	6.5	(株)ミドリテクノパーク、メークス(株)
	7	白石IC	白石市	白石市福岡深谷字佐久来	9.2	吉賀オール(株)、(株)キャンピング、セコム工業(株)、(株)PALTAC
	8	白石蔵王	白石市	白石市白鳥	19.6	ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)白石蔵王テクノロジーセンター、(株)ニチレイフーズ
	9	川根	大河原町	柴田郡大河原町金ヶ瀬字川根地内	2.7	アイリスオーヤマ(株)大河原工場、アイリス・ファインプロダクツ(株)、(株)コイワイ、(株)宮城ニコンプレジジョン、三菱ふそうトラック・バス(株)
	10	向山	蔵王町	刈田郡蔵王町宮	15.9	コカ・コーラボトラーズジャパン(株)
	11	大除	蔵王町	刈田郡蔵王町宮	9.1	(株)宮城ニコンプレジジョン、(株)ニコン・トリンプル、DIC北日本ポリマ(株)
	12	船岡	柴田町	柴田郡柴田町船岡	106.3	SWCC(株)、(株)ロジスワークス、(有)志村鉄工所船岡工場、(株)大善製作所、古川工業(株)船岡工場、和光技研工業(株)、(株)UEX東北支店東北スチールサービスセンター、(株)角谷製作所、北日本電線(株)船岡事業所、東北三和銅器(株)、(株)大栄 ステンレス研磨工業、(株)ヒキチ、東北大江工業(株)、エムシークロップ&ライフ化成(株)、(株)国分商会東北支店
	13	神明堂	柴田町	柴田郡柴田町上名生・中名生	49.8	(株)シバセン、庄司電気(株)、(株)庄司製作所、ツキデン(株)柴田工場、(株)UACJ金属加工仙台工場、(株)五洋電子仙台工場、仙台森紙業(株)柴田事業所、リコーインダストリー(株)東北事業所、リコーテクノロジーズ(株)東北事業所、共立化工(株)仙台工場、(株)鈴木紙器東北工場、SBS三愛ロジスティクス(株)
	14	北部丘陵	柴田町	柴田郡柴田町葉坂	19.2	北日本電線(株)槻木事務所、北日本電線サービス(株)槻木事務所
	15	村田沼辺	村田町	柴田郡村田町大字沼辺	3.1	(株)ゴトウ東北営業所
	16	村田	村田町	柴田郡村田町大字村田字西ヶ丘	59.3	三丸化学(株)、東北特殊鋼(株)、プラスエンジニアリング(株)仙台事業所、東亜工業(株)仙台工場、東邦メッキ(株)、(株)竹内ハガネ商行仙台営業所、三條物産(株)東北事業部、高圧ガス工業(株)仙台工場、(株)佐藤計量器製作所仙台営業所、Astemo(株)宮城第四工場、花王ロジスティクス(株)仙台南LC、ビップ(株)宮城事業所

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

主な分譲済み工業団地の主要企業 ②

令和8年3月1日現在

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

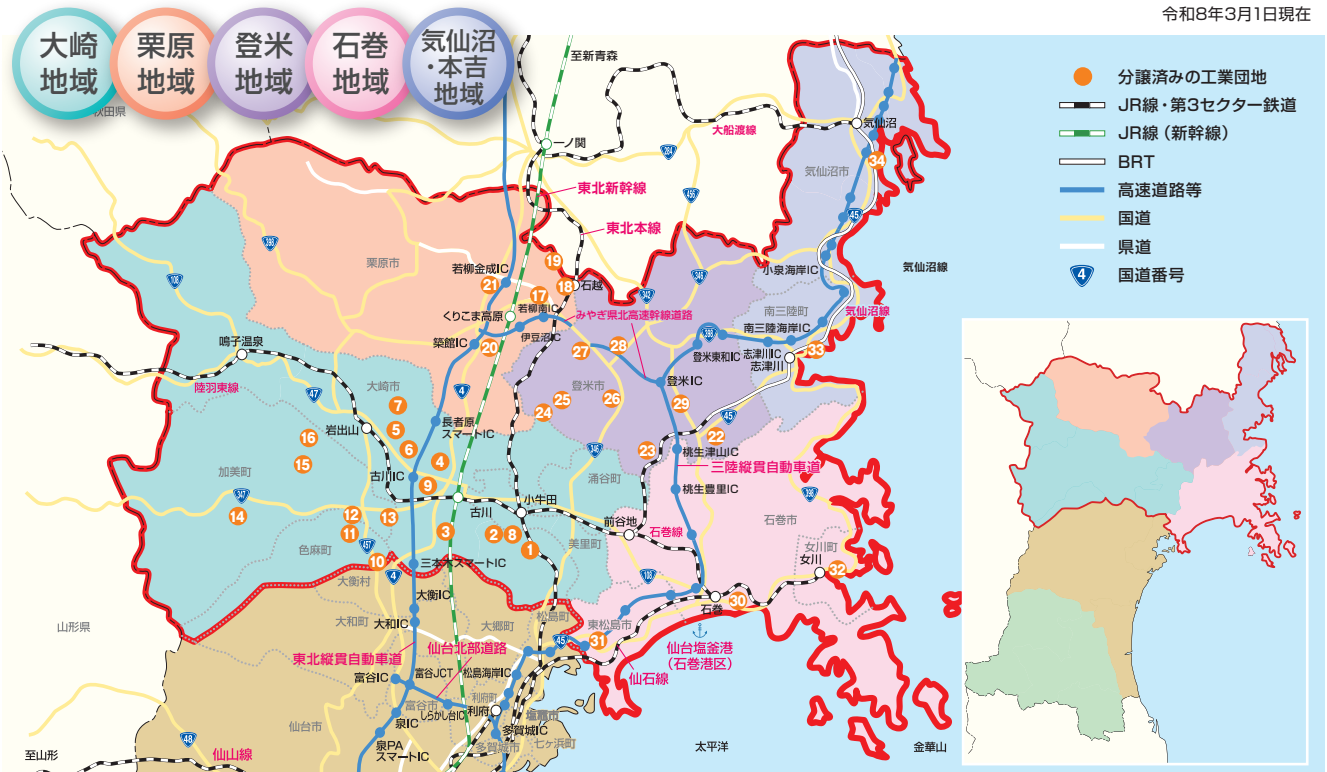
人材確保支援・産学官連携



地域	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積 (ha)	主な立地企業
仙	① 巨理中央地区	巨理町	巨理郡巨理町逢高屋宇堂地内	36.5	住化積水フィルム㈱、Astemo巨理㈱、舞台アグリノベーション㈱、㈱アイダ、㈱逢隈製作所、東京機材工業㈱、弘進リトレド㈱、山形新興㈱、宮城製粉㈱、日本ホイス㈱、㈱山村、清水総合開発㈱
	② 岩沼臨空	岩沼市	岩沼市空港南外	218.0	㈱東北エアライン、㈱にしき食品、㈱日本デリカフレックス、㈱ニチレイ、ロジステイクス東北、㈱仙水フーズ、日本バーカライジング㈱、㈱包スチール㈱、㈱若沼精工、トーセ㈱、㈱アスコ、㈱マキキョウ、大林道路㈱、㈱当山金属、ヤンマーアグリジャパン㈱、中越通運㈱、㈱平産業運輸、丸藤シートバイル㈱、㈱エコスチール、㈱タケザワ、㈱佐藤金属、㈱ウチダ、仙台農産㈱、南貨物自動車㈱、㈱ジェーラインエクスプレス、日本船包運輸㈱、大虎運輸東北㈱、丸山昭和運輸㈱、㈱協和、㈱協和運輸㈱
	③ 二の倉	岩沼市	岩沼市押分字須加原・早股字前川	25.7	三光総業㈱、三宝物産㈱、㈱イマイ自動車、㈱オシノ、㈱高生工業所、㈱造井銅材店、共和アルミニウム工業㈱、ワタヒョウ㈱、㈱ナガブチ、桃興産業㈱、㈱グリーンアローズ東北
	④ 愛島西部(第一期)	名取市	名取市愛島台1丁目、7丁目	207.7	フジフーズ㈱、学校給食パン宮城㈱、新明東北マシナリー㈱、㈱アイスジャパン、㈱トップフーズ、㈱橋本建機、㈱畑商店名取工場、㈱創進、今家印刷㈱、㈱ウツパル、ヤナセ製油㈱、㈱ヤマコエアロマニュファクチャリング、ジエニス㈱、㈱東栄科学産業、ヘキサコア㈱、後崎コンクリート㈱、㈱ウチダ、横山食品㈱、平塚ベルト㈱、㈱マツトモ、ノボル銅鉄㈱、㈱ラフオさき等
	⑤ 仙台	仙台市	仙台市若林区六丁目	10.7	㈱相澤製作所、東工業㈱、㈱伊藤熱処理、㈱タカカン、㈱原電機㈱、㈱岸木型製作所、㈱斎藤合金、㈱佐藤電機鉄工所、東研工業㈱、㈱東北鉛電材製作所、製和電子㈱、製和電子㈱、東北ボーリング㈱、㈱中北電機
	⑥ 仙台印刷	仙台市	仙台市若林区六丁目の目西町	5.5	今野印刷㈱、笹氣出版印刷、新日本紙工㈱、㈱スズキ、ハリワコミュニケーションズ㈱
	⑦ 仙台東部	仙台市	仙台市若林区鶴代町	19.6	㈱イメジパーク、㈱鐘崎、仙台米飯㈱、本田精機㈱、マルニ食品㈱
	⑧ 西原	仙台市	仙台市宮城野区蒲生	21.3	大阪印刷インキ製造㈱東北営業所、㈱青南商事仙台工場、㈱秀建築デザイン、㈱マルワステンレス工業
	⑨ 仙台港	仙台市	仙台市宮城野区港	654.8	麒麟麦酒㈱仙台工場、JFE鋼材㈱仙台工場、JFEスチール㈱仙台製造所、ENEOS㈱仙台製油所、日鉄建機㈱仙台製造所
	⑩ 仙台景インターシティ	仙台市	仙台市泉区大沢	92.5	中央電材㈱、TSネットワーク㈱
	⑪ 南吉成リサーチパーク	仙台市	仙台市青葉区南吉成	10.2	㈱福田結晶技術研究所
	⑫ 松原	仙台市	仙台市青葉区上愛子字松原	16.1	㈱アドバンテックコンポーネント、カナフレックス㈱仙台工場、セイコーインスツル㈱、ナショナルエレベーター工業㈱
塩	⑬ 仙台蒲生	仙台市	仙台市宮城野区蒲生一丁目地内外	34.4	㈱東北バイオファードリサイクリング、工業通運㈱、宮城ダイハツ販売㈱、㈱エネックス、(同)社のバイオマスエナジー、三陸運輸、幸信商運㈱、NX商事㈱、㈱丸山運送、東北急送㈱、盛通運輸、㈱SYC、郡東エクスプレス㈱、南柏屋運送、㈱北海興業、㈱トランスウェブ、東北クリン運輸㈱、KFアテン㈱、三共リサーチ㈱、東日本冷凍㈱、㈱田口クリエイト、協同組合GREEN、㈱朝日レンタックス、塩倉倉庫㈱、㈱ニトリ、㈱ネットファクトリー75、㈱グランド、陸前総合開発㈱、新東運輸㈱、㈱シヤトラポートサービス、カホク運送㈱
	⑭ 東宮臨海	七ヶ浜町	宮城郡七ヶ浜町東宮浜字笠岩	11.5	ニューマク㈱、よっちゃん食品工業㈱、日本アルコール販売㈱、タイウコ㈱
	⑮ 塩釜水産加工	塩釜市	塩釜市新浜町	17.3	㈱やまこコミュニケーションズ、極洋食品㈱、マルブ食品㈱、㈱ヤママサ、ヒセラル㈱、㈱漁舎、スギ製菓㈱、㈱阿部電商店
	⑯ しらかし台	利府町	宮城郡利府町しらかし台	39.0	㈱宮城野製作所、㈱菅武エンジニアリング、㈱同精機、㈱鈴木ノックル精密製作所、㈱エムジー、寿産業㈱、㈱東屋製作所、メイク電機㈱、東日本産業㈱、㈱TASK、㈱トオハ、㈱KALBAS、㈱ジー・イー・エス、㈱テック神尾、プラス包装システム㈱、㈱イース精工、㈱佐幸製作所、㈱小林システムズ飯釜、㈱東和精工、東北電子産業㈱、㈱丸島アクアシステム、㈱日の丸システム仙台、ジェイフィルム㈱、宮川ローラー㈱、㈱ユーメリアファクトリーパーク、東北大電機㈱、セントラル硝子販売㈱、㈱サンデリカ、㈱イトーキ、莫実工業㈱、東利精工㈱、標産業㈱、㈱アジソン鉄工
	⑰ 白石沢	利府町	宮城郡利府町沢乙字白石沢地内	12.7	大和ハウス工業㈱、㈱スクリブル・デザイン、㈱三和食品、㈱モトレン仙台
	⑱ 新富谷ガーデンシティ	富谷市	富谷市成田9丁目地内	55.6	㈱カルラ、㈱グリーンデリカ、ナノテックヴァルト㈱、㈱デザートランド
	⑲ 上桜木	富谷市	富谷市上桜木二丁目地内	36.6	八十島プロシード㈱、IHミートソリューション㈱、㈱秋西
	⑳ 高屋敷	富谷市	富谷市高屋敷	21.4	㈱ガイエンス、日本ファインセラミックス㈱、スギムラ化学工業㈱
	㉑ 高屋敷西	富谷市	富谷市高屋敷西	20.9	日本ファインセラミックス㈱、㈱NTKセラテック
	㉒ 吉岡流通	大和町	黒川郡大和町吉岡東	30.0	セレスティカ・ジャパン㈱、白石食品工業㈱等
	㉓ 大和インター周辺流通	大和町	黒川郡大和町まいの	30.6	㈱バルライズ宮城、㈱ススケン、愛知車輛興業㈱、㈱アクトイオ、㈱ほくどう、大興運輸㈱等
	㉔ 大和流通・工業	大和町	黒川郡大和町流通平	57.6	トヨタバッテリー㈱、中央運輸㈱、㈱B・I東北総合物流センター、協和運輸㈱、㈱ニューテック、関東商事㈱、大友ロジステイクスサービス㈱、三協アロニア㈱
	㉕ 大和リサーチパーク	大和町	黒川郡大和町テクノヒルズ	79.2	東京エレクトロン宮城㈱、スズデン㈱、フクダ電子ファインテック仙台㈱、㈱ササキ、㈱読売新聞仙台工場、タツタ電線㈱、㈱コバヤシ、旭電機㈱、三徳化学工業㈱、㈱ジー・デー・ケー、㈱ソリンク、㈱アルコム
	㉖ 第一仙台北部中核工業団地	大和町・大衡村	黒川郡大和町松坂平・大衡村桔梗平	298.8	トヨタ自動車日本㈱宮城大和工場、仙台小林製薬㈱、富士フィルムオプティクス㈱、トーアエアー㈱、東北ライト製作所、センコー㈱、レノコ㈱、東豊運輸㈱、㈱明治、㈱日本シューター、㈱中外、三協アロニア㈱、㈱東北田村工機、大友ロジステイクスサービス㈱、日進貝貝㈱、阪和流通センター東京㈱、明治大和倉庫㈱、㈱アトリスドガワ、㈱サステック東北、東北同島工業㈱、センコン物流㈱、グリーンタルス㈱、サイテック㈱、司企業㈱、㈱やまや、日本トカーンパッケージング㈱、大和薬品㈱、スズキ㈱、関西ペイント㈱、㈱東信機務、㈱安部工業、㈱オガタエクス、㈱BWM、第一包運輸㈱、㈱レンタルのニッケン、㈱あらた、㈱新開トランスポートシステム、東日運送㈱、㈱原田伸銅所、㈱ツルハ、㈱大昇物流、㈱土橋製作所、㈱CRE
	㉗ 平場	大衡村	黒川郡大衡村大瓜字平場	33.2	AGCガラスプロダクツ㈱、㈱アピコ、兼松サステック㈱、㈱森下機械製作所、シムレキ工業㈱、山田化学薬品㈱、大和コンクリート工業㈱、ジェエクス㈱、大栄精工㈱、北関東物流㈱
	㉘ 衛東	大衡村	黒川郡大衡村沖の平	30.0	ラピスセミコンダクタ㈱宮城工場
	㉙ 大衡(A地区)	大衡村	黒川郡大衡村大衡字尾西	6.5	郡リース㈱、みやぎ生協リサイクルセンター、㈱タカキタ、全農物流㈱
	㉚ 大衡(B地区)	大衡村	黒川郡大衡村大衡字尾西	2.4	㈱東日本エース
	㉛ 川内流通	大郷町	黒川郡大郷町川内	11.9	トーカ㈱、ナリー㈱、稲垣商事㈱、大倉工業㈱、ユテックジャパン㈱
	㉜ さんみらい多賀城復興団地	多賀城市	多賀城市八幡字一本柳	10.4	㈱アマタケ、コープ東北ネット事業連合、㈱シルバー㈱、スターゼン㈱、㈱TBM、日本種屋造形㈱、あおばずんた本舗㈱、㈱ホクリョウ、㈱ミラサキセンター研究所、三菱電機ビルソリューションズ㈱、㈱松島蒲津本舗、㈱ワンテール

主な分譲済み工業団地の主要企業 3

令和8年3月1日現在



地域	番号	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積 (ha)	主な立地企業
大崎	1	山葵沢	大崎市	大崎市松山金谷字山葵沢東	9.4	仙台味噌醤油(株)
	2	広岡台	大崎市	大崎市松山千石	3.0	ケー・エス・ケー(株)、アイネックス(株)、ヤマセ電気(株)
	3	三本木	大崎市	大崎市三本木字吉田	78.5	YKKAP(株)
	4	桜ノ目	大崎市	大崎市古川桜ノ目字新高谷地	21.2	京都精工(株)、アベテクノシステム(株)、日昌(株)、明治合成(株)、(株)アプト、古川エス・デー・ケー(株)、(株)折居技研
	5	八幡前	大崎市	大崎市岩出山下野目字八幡前	8.2	みちのくミルク(株)
	6	石田	大崎市	大崎市古川清水字3丁目石田	13.8	太子食品工業(株)、(株)精華堂総本舗、尾西食品(株)、(株)ウビテック、共伸プラスチック(株)、コーリョー開発(株)、(株)富士飼料
	7	宮城平	大崎市	大崎市岩出山下野目字砂田	45.0	日東電工(株)、日東電工メディカル製造(株)
	8	鶴田	大崎市	大崎市松山千石鶴田地内	3.4	東京セメント工業(株)、武陽食品(株)
	9	北原	大崎市	大崎市古川塚目字北原	9.3	アルプスアルパイン(株)
	10	大崎西部	色麻町	加美郡色麻町四電字大原	20.0	積水ハウス(株)、日本板硝子S&S(株)、篠崎木工(株)、東北松金工業(株)、加藤鉄工(株)、センコー(株)
	11	四電本郷	色麻町	加美郡色麻町四電字本郷	8.0	ゴウダ(株)、(株)タイドー、ナンカイ工業(株)、サンリット工業(株)
	12	木伏	加美町	加美郡加美町字木伏・新木伏	19.6	マテラス青梅工業(株)、昭和培土(株)、オリエンタル白石(株)、日本サンタック(株)、サンキョーシャッター(株)、(株)タカカツ建材プレカット工場、(株)竹中製作所、(株)タカミヤ、(株)小川鋼業
	13	雁原	加美町	加美郡加美町字雁原	36.2	ケイテック(株)、ジャパンローヤルゼリー(株)、昭光物産(株)、菅原精米工業(株)、(株)精工、フルサト工業(株)、(株)ワイドテクノ、(株)ビッルスコーポレーション、タカフラス東北(株)、(株)やぐらいフーズ、(株)小林機械、(株)タカカツ建材材工場、アスカカンパニー(株)ナレッジパーク
	14	鳥屋ヶ森	加美町	加美郡加美町月崎字鳥屋ヶ森	9.8	玉川電器(株)
	15	孫沢	加美町	加美郡加美町孫沢	3.4	アスカカンパニー(株)東北工場、北日本工業(株)、(株)館山製作所
	16	西原	加美町	加美郡加美町米泉字西原	5.3	(株)本橋製作所、森永スチロール(株)、トラスト・メカ(株)
栗原	17	大林	栗原市	栗原市若柳字大林西千川	11.3	ダイワテクノ工業(株)エコセンター、三晃工業(株)
	18	荒町前	栗原市	栗原市若柳字川北荒町前	6.2	(株)チューオー若柳工場、タカハター(株)、(株)ヨシムラ若柳営業所
	19	上在	栗原市	栗原市若柳武鎗字生江沢	19.1	太平洋工業(株)
	20	築館インター	栗原市	栗原市築館字三峰	14.4	ナブコシステム(株)、ナブコトート(株)、(株)イノアックコーポレーション、(株)東北イノアック
	21	金成	栗原市	栗原市金成沢辺前門沢	7.5	ジェイフィルム(株)、筑波ダイカスト工業(株)、(株)トリネックス、(株)オオワダ、丸電プレス工業(株)
登米	22	津山中央	登米市	登米市津山町横山字細屋	4.5	(株)日本東北製作所、(株)富士合成樹脂研究所宮城工場
	23	平林	登米市	登米市豊里町平林	17.4	(株)酒井機材製作所宮城豊里工場、(株)三和製作所、富士精灌(株)宮城工場
	24	長者原	登米市	登米市南方町長者原	3.8	(株)北光南方工場
	25	糸図ヶ森	登米市	登米市南方町美沢	9.8	宮城NOK(株)登米工場、(株)ホクエツ宮城宮城工場
	26	本郷	登米市	登米市南方町雷	3.0	紅忠コイルセンター東北(株)
	27	長沼	登米市	登米市迫町北方字東富永	20.9	トヨタ東北(株)、浅井鉄工(株)宮城工場、(株)スタンレー宮城製作所、(株)Loveファーム登米
	28	塚崎	登米市	登米市中田町石森字加賀野	11.2	エスピー食品(株)宮城工場、デルタ工業(株)中田工場、(株)ミナト精工
	29	登米インター	登米市	登米市登米町日野渡鮎沢	3.5	(株)ヤマコ佐藤
石巻	30	石巻市魚町	石巻市	石巻市魚町一丁目外	114.8	山田水産(株)
	31	ひびき	東松島市	東松島市川下字内響地内	17.2	(株)サワ、(株)高彩堂、大倉工業(株)、(株)タッグ、(株)鈴勇商店、(株)アムスエンジニアリング、(株)伊澤製作所、鳴瀬工作所、(株)石井商店
	32	女川町水産加工	女川町	牡鹿郡女川町市場通り外	38.0	(株)ヤマホン、女川魚市場買入者協同組合、千倉水産加工販売(株)、(株)中浩水産、女川食品加工(株)、(株)片倉商店、(株)鮮冷、ワイケイ水産(株)、トライデントシーフード・ジャパン・女川プラント(株)、(株)マルキン、(株)高政、宮城東洋(株)、佐藤水産(株)、(株)マルキチ阿部商店、(株)マルヤス安住商店、(株)まるき水村商店、宮ヶ崎水産(株)、(株)サンスイ
気仙沼・本吉	33	南三陸町志津川商工	南三陸町	本吉郡南三陸町志津川	16.2	(株)阿部長商店、(株)丸万行場商店、(株)渡辺海苔店、アルファードダイヤモンド工業(株)、高橋工業(株)、(株)かね久海産、(株)カネキ吉田商店、(株)ヤマツチ、(株)千葉商店
	34	赤岩港水産加工	気仙沼市	気仙沼市赤岩港	24.7	(株)サンフーズ気仙沼、(株)カナエ、(株)カネカシーフーズ、気仙沼水産加工業協同組合、気仙沼冷凍水産加工業協同組合、高橋水産(株)、(株)超冷、(株)ハチヨウ、(株)マルフジ、(株)マルヤマカ高順商店、宮城東洋(株)、(株)モリヤ、(株)丸繁商店、気仙沼水産食品事業協同組合、(株)ミナト水産、(株)泰興商事、(株)フジミツ商、(株)ヤヨイサンフーズ、(株)横田屋本店、(株)石渡商店

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



黒川郡大和町・大衡村
第一・第二仙台北部
中核工業団地



東北から世界へ 魅力あるコンパクトカーをもっと早くお客様へ

○企業概要

トヨタ自動車東日本は、2012年7月、東北を中部・九州に次ぐトヨタ国内第3の拠点とするために誕生しました。

宮城県には、第二仙台北部中核工業団地に、シエンタ等を生産している本社・宮城大衡工場があります。また、第一仙台北部中核工業団地には、小型HEV用エンジンやユニット部品の生産をしている宮城大和工場があります。

また、2013年4月には、企業内訓練校であるトヨタ東日本学園を開校し、当社社員だけではなく東北各県の地元企業の方々も受け入れ、生産現場の中核となる人材の育成を行っています。

「東北をずっともっと元気に」という想いのもと、地域の皆様と一緒にものづくりの輪を広げていきたいと考えております。

○宮城県の立地環境

宮城県は、電気・ガス・工業用水などのインフラが充実している大規模な工業団地があり、高速道路・港湾・鉄道といった物流環境にも恵まれています。

また、それら工業団地は東北の中核都市である仙台市が近く、豊かな自然にも恵まれ、食べ物も美味しく、従業員や家族にも快適な生活環境が揃っています。

宮城県をはじめ、大衡村や大和町及び周辺地域の皆様には、多くのご支援をいただいております。



▲シエンタ



黒川郡大和町
大和流通・
工業団地



技術力を活かし、地元で根差したグローバル企業を目指して

○企業概要

当社は1996年の創業以来、トヨタのグループ企業として、累計3,000万台分の車載用バッテリーを生産しております。

ハイブリッド車の需要拡大に対応するために、静岡県湖西市の本社・大森工場、境宿工場に続く第3の拠点として、宮城県黒川郡の大和町流通・工業団地に宮城工場を建設、2010年に操業を開始しました。2023年には宮城工場7棟全ての工場が稼働し、年間の生産能力はHEV148万台と、全社で最も大きな生産拠点となっています。

現在宮城工場では、「シエンタ」や「ヤリス」などに搭載されているニッケル水素バッテリーやリチウムイオンバッテリーの生産を行っており、高い性能と品質を兼ね備えた製品を提供しております。

今後もこの地から、皆さまと共に、地域の発展に貢献していけるよう挑戦をまいります。

○宮城県の立地環境

宮城県は政令指定都市である仙台市を中心に、高速道路・港湾・鉄道・空港などの交通網が整備されております。また、大自然にも恵まれ、従業員やご家族にとっても素晴らしい住環境が整っていることが大きな魅力です。加えて、東北を拠点とするトヨタのグループ企業と密に連携が図れることも、弊社にとっては大きな利点です。

宮城県や大和町、地域の皆様には、日頃より様々な面でご支援いただき、大変ありがたく感じております。



▲電池パック

TEL 東京エレクトロン宮城 株式会社

立地企業レポート ③



黒川郡大和町
大和リサーチ
パーク



世界一の半導体製造装置工場を目指して、地元宮城から世界へ挑戦し続けます

○企業概要

半導体製造装置メーカーである東京エレクトロン宮城株式会社は、2011年に大和町の本社工場で操業を開始しました。

日本のものづくり力の強みを結集し、価値の高い技術・サービスを宮城から世界に提供することで地域の発展に貢献していけるよう努めてまいります。

○宮城県の立地環境

宮城県に立地した理由は、高い技術力を有した企業群があること、東北大学をはじめ多くの大学などとの産学連携が可能であるためです。半導体製造装置はさまざまな技術の粋の集合体であり、それぞれの専門分野で高い技術力を持った企業が多いということは大変魅力的です。また東北大学は、半導体に関する研究に取り組む有数の大学であり、これまでも当社と数多くの共同研究

開発を行っています。その共同研究によって開発された技術を用いた装置は、当社の次世代の主力製品になりつつあります。また、東北地域の大学・高専から多くの優秀な理工系の人材が輩出されており、採用の面でも良い環境だと考えています。

加えて、宮城県には東北最大の都市である仙台市があります。大都市でありながら自然が近く、気軽にレジャーを楽しむことができます。高速道路などのインフラも整備されており、関東圏、東北圏両方からのアクセスも良好で、社員も素晴らしい住環境の中で生活しています。宮城県や大和町および地域の方々から、当社の事業活動に対しさまざまなサポートをしていただいていることも大変有難く感じております。



▲エッチング装置

MPC 株式会社 ミラプロ

立地企業レポート ④



仙台市泉区大沢地区



宮城から広がる未来産業への貢献 — 半導体需要拡大に応える新工場の挑戦

○企業概要

ミラプロは、創業以来「奇蹟の創造」「たゆまぬ努力」「豊かさの追求」を原点に、ものづくりを通して社会に貢献してまいりました。

半導体関連部品をはじめ、医療・FA分野など幅広い産業を支える製品を提供し、技術力と柔軟な対応力を強みとして成長を続けています。近年は、次世代エネルギーやAI領域など新しい産業にも挑戦し、より高度な製造技術と品質向上に努めています。社員一人ひとりが挑戦を楽しみ、誇りをもって働ける環境づくりにも力を入れ、持続的な企業成長をめざしています。

○宮城県の立地環境

ミラプロ宮城工場は、今後の戦略を考える上で当社にとって重要な生産拠点です。本工場では生産効率と生産能力の向上を図り

ながら、東京エレクトロン宮城株式会社様をはじめとするお客様の要望に、迅速かつ安定的に対応し、確かな信頼関係を築けるよう努めてまいります。

また、宮城県をはじめとする関係各所の皆様からいただいたご支援を活かし、この拠点が地域社会の雇用創出や産業発展に寄与できる場となるよう、丁寧に取り組んでまいります。

ミラプロ宮城工場は、ようやくスタートラインに立ったばかりです。社員一人ひとりが意欲的に挑戦できる環境を大切にしなが、地域とともに歩み、未来のものづくりに貢献してまいります。



▲製品開発、設計の作業風景



大崎市古川
中里地区



世の中へ「感動」「安全」「環境」3つの価値提供を目指します

○企業概要

アルプスアルパイン株式会社は、1948年の創業以来、車載・家電・モバイル・ゲーム・産業機器・IoT など幅広い市場にソリューションを提供してきました。

宮城県内には、2つの開発拠点（大崎市・仙台市）と3つの製造拠点（大崎市・角田市・涌谷町）を構え、電子部品および車載製品の開発・製造を行っています。

当社が宮城県に進出したのは1964年、大崎市古川での操業開始が契機です。当時多かった出稼ぎを減らし、製造だけでなく開発・技術といった中核機能も東北で担い、地元人材とともに成長したいとの思いで地域密着の事業を続けてきました。

2023年4月には、仙台開発センター（古川）内にR&D新棟を竣工。エンジニア交流を促す施設設計と最新設備を備え、新た

な価値創造に取り組んでいます。

当社は、「人と地球に喜ばれる新たな価値を創造します」という理念のもと、ハード・ソフト両面から挑戦を続けていきます。

○宮城県の立地環境

宮城県は、鉄道・高速道路・空港・港湾など交通インフラが充実し、大学や高専など教育機関も多い「学都」で、優秀な学生が集まる魅力ある地域です。



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



株式会社 ウェルファムフーズ



涌谷町尾切地区



消費者の皆様の健康で豊かな食生活づくりに貢献

○企業概要

株式会社ウェルファムフーズは、丸紅グループ畜産ビジネスの中核企業で「農場でのブロイラー飼育から食肉への加工、販売、流通に至るまで」すべてを一貫して行う「生販一貫体制」を構築しています。これによって、鶏の飼育・加工・販売まで一貫したサプライチェーンを確立し、各工程での品質管理を徹底することで、安心安全で高品質な鶏肉を安定供給することができます。

また、新製品・新サービスにおいては販売部門が得た顧客や市場の声を、直接生産部門へフィードバックでき、加工内容や製品形態の改善・提案に役立てることで消費者の満足度を高める商品づくりが可能です。

これからも「安心・安全でおいしい商品の生産・販売を通じて、健康家族（well family）づくりに貢献する」企業理念を基に、消

費者の皆様の健康で豊かな食生活づくりに貢献することを目指して参ります。

弊社の強みを最大限活かせる新工場を2024年5月に涌谷町に移転開設しました。最新設備を備えた宮城県唯一の大規模食鳥加工工場となっており、オリジナル銘柄鶏「宮城県産森林どり」を中心に日々生産しております。

○宮城県の立地環境

宮城県涌谷町は、宮城県北部のほぼ中央に位置し、仙台市や石巻市、大崎市など主要都市へのアクセスが良好なため、幅広い地域から安定した雇用ができることも利点のひとつです。



▲森林どりもも肉

東北の中心地『みやぎ』

主要都市へのアクセスも快適



政令指定都市の仙台を抱え、**東北の中心地**である宮城県は**人口約221万人**が暮らし、東京の北東300kmに位置しています。県の中央を走る東北縦貫自動車道と県の沿岸部を走る常磐自動車道・仙台東部道路・三陸縦貫自動車道により高速道路ネットワークを構築しているほか、東北唯一の国際港湾である仙台塩釜港、国内外に定期便が運航されている仙台空港と陸海空のアクセス網が完備されており、東北新幹線では仙台―東京間が最短で**約90分**で結ばれているなど日帰りビジネスにも適した環境です。

●東北新幹線

仙台―東京間は**最短約90分**で結ばれており、首都圏へのアクセスも快適です。

	仙台駅→東京駅	東京駅→仙台駅
最も早い時刻に仙台駅(東京駅)に到着する便	6:35→8:07	6:04→7:58
最終	21:49→23:44	21:36→23:06

凡 例	
新幹線路線	
高速道路区間	



●東北縦貫自動車道仙台宮城ICから主要都市までの距離

都市名	到着IC等	所要時間	距離 (km)	都市名	到着IC等	所要時間	距離 (km)
青森	青森中央IC	3:52	351	新潟	新潟中央IC	3:10	254
秋田	秋田中央IC	2:59	243	東京	川口JCT	3:21	332
盛岡	盛岡IC	1:51	180	名古屋	名古屋IC	7:11	692
山形	山形北IC	0:46	60	大阪	豊中IC	8:59	849
福島	福島飯坂IC	0:46	68	福岡	福岡IC (九州道)	15:27	1,434

●宮城県内の広域道路ネットワーク

令和2年度に三陸縦貫自動車道の全区間、令和3年度にみやぎ県北高速幹線道路の3期区間(佐沼工区)が開通しました。これにより、南北方向・東西方向に複数の広域網が形成され、災害時にも信頼性の高い広域道路ネットワークが完成いたしました。



東北のグローバル港湾 「仙台塩釜港」



仙台塩釜港について

仙台塩釜港は、仙台区・塩釜港区・石巻港区・松島港区の4つの港区からなり、2012年(平成24年)10月に当時の国際拠点港湾仙台塩釜港、重要港湾石巻港、地方港湾松島港の3港統合により誕生した国際拠点港湾です。

宮城県の実貿易総額のうち、およそ9割が仙台塩釜港(仙台区)で取引されており、石油タンカーをはじめ、国際コンテナ船や京浜港を経由する国際フィーダーコンテナ船により、100か国以上の国々と結ばれています。また、東北への自動車関連産業の集積が進んでおり、完成自動車等の移出入拠点としても重要な役割を担っています。

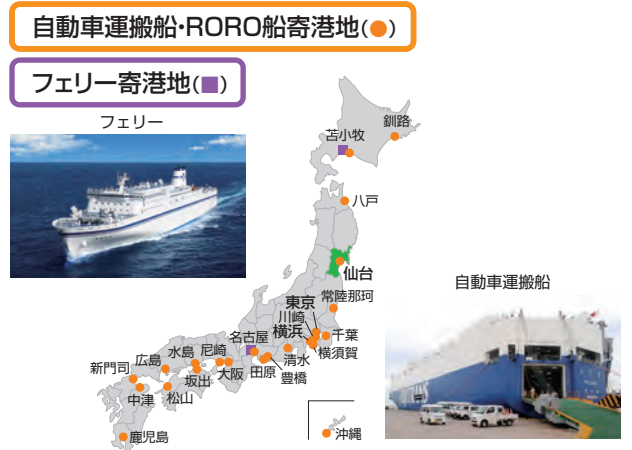
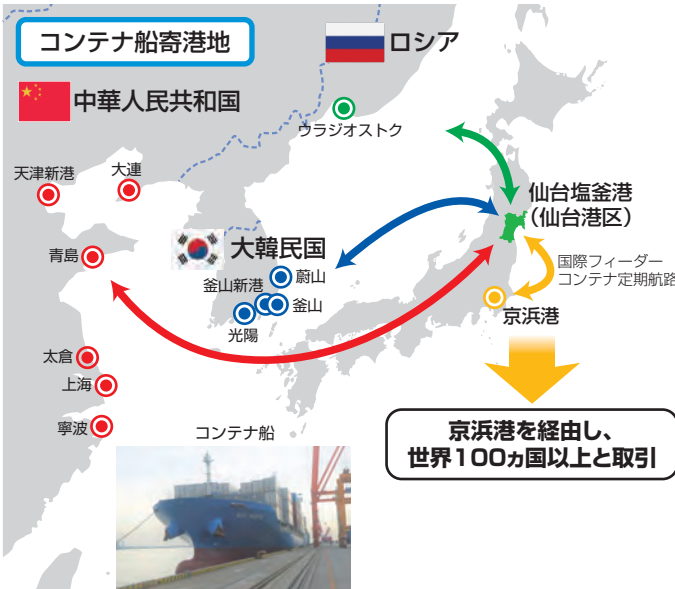


仙台塩釜港(仙台区)紹介映像▶
動画視聴サイト YouTube



定期航路 (令和8年3月1日現在)

仙台塩釜港(仙台区)には、中国・韓国航路、韓国航路、中国航路、極東ロシア航路の4つの国際コンテナ定期航路のほか、京浜港(東京・横浜)とを結ぶ国際フィーダーコンテナ定期航路が開通されています。また、フェリーやRORO船、自動車運搬船が毎日寄港しており、安定した物流供給を行っています。



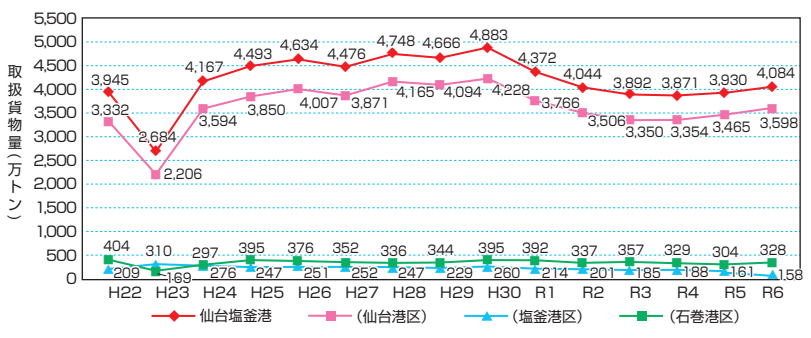
京浜港を経由し、
世界100か国以上と取引

定期航路の詳細はこちら▶▶▶
仙台国際貿易港整備利用促進協議会HP



仙台塩釜港の貨物動向

仙台塩釜港における2024年(令和6年)の取扱貨物量(速報値)は、4,084万トンとなりました。各港区における主要貨物は、仙台区はフェリー貨物・完成自動車、塩釜港区は石油・セメント、石巻港区は木材チップ・石炭です。



仙台空港から 東アジアなどの主要都市へ

仙台空港は、東日本大震災の津波によって大きな被害を受けながら、半年後には空港ビルの完全復旧と国際線を含む定期便の運航再開を果たし、復旧・復興の象徴となりました。平成28年7月1日からは、国管理空港の民営化第一号として、仙台国際空港株式会社による運営がスタートし、民間のノウハウを生かした空港運営がなされており、更なる航空路線の充実や空港利用者の増加に向け、官民一体となって取り組んでいます。また、仙台中心部（JR仙台駅）と仙台空港駅を25分でダイレクトに繋ぐ仙台空港アクセス線により、渋滞の心配もなく正確かつ短時間でのアクセスが可能です。



▲仙台空港ターミナルビル

●国内航空路線（定期便）

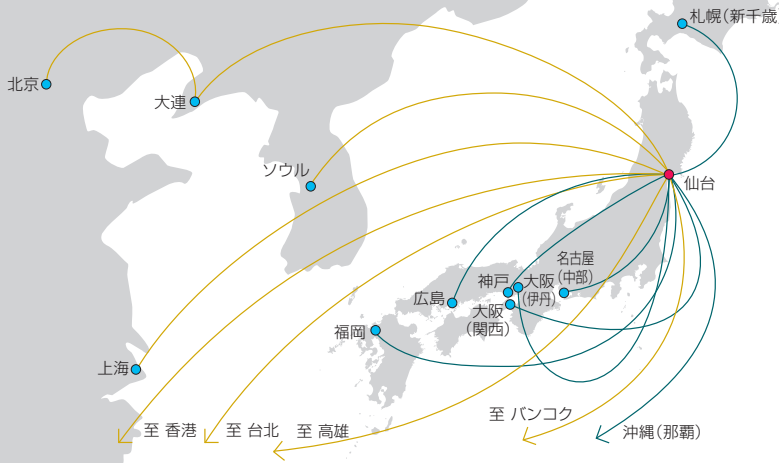
（令和8年2月1日現在）

都市名	最短時間	便数	都市名	最短時間	便数
札幌（新千歳）	1:10	1日 15往復	神戸	1:30	1日 2往復
名古屋（中部）	1:15	1日 6往復	広島	1:40	1日 3往復
大阪（伊丹）	1:20	1日 14往復	福岡	2:15	1日 7往復
大阪（関西）	1:45	1日 3往復	沖縄（那覇）	3:10	1日 1往復

●国際航空路線（定期便）（令和8年2月1日現在）

都市名	最短時間	便数
ソウル	2:30	週 5往復
大連/北京	2:40/5:20	運休
上海	3:40	運休
香港	4:10	週 9往復
台北	4:10	週 17往復
高雄	4:40	週 3往復
バンコク	7:30	週 4往復

※2025年冬ダイヤ（10月26日～3月28日）
※便数等は変更になる場合があります。



仙台空港における貨物取扱の特徴

仙台空港にある貨物ターミナルは、高性能な「冷凍・冷蔵庫」や「燻蒸庫」、最新型の「爆発物・麻薬同時微量検知器」を導入し、物流新時代に対応した設備を備えています。また、成田や羽田といった大規模空港のような税関や検疫の手続き待ちの混雑もなく、リードタイムの短縮が可能です。



▲国際貨物棟



▲冷凍・冷蔵庫



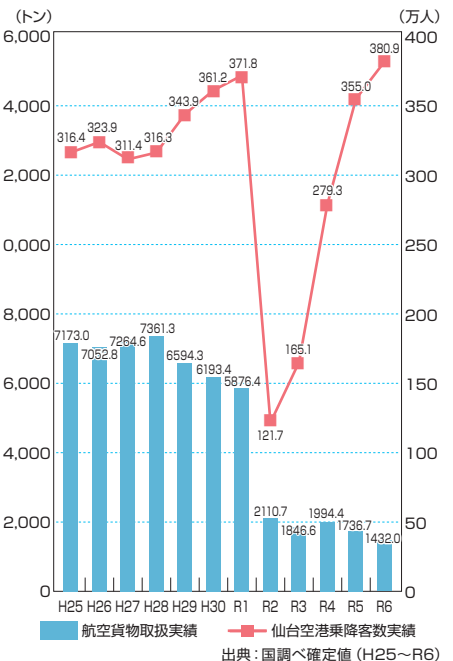
▲燻蒸庫



▲爆発物・麻薬同時微量検知器 IONSCAN 500DT

仙台空港乗降客数・航空貨物取扱実績

仙台空港の乗降客数は、震災後、空港施設の復旧や運休路線再開などにより順調に回復し、その後、新型コロナウイルス感染症の影響により乗降客数が大きく減少しましたが、令和6年度には過去最高の380万人となりました。また、貨物取扱量は、施設が被災した影響などにより減少しましたが、令和元年度は震災前と比べて約5割まで回復しました。その後、コロナ禍での旅客便の運休等により再度取扱量が減少し、令和2年度以降は2千トン前後で推移しています。



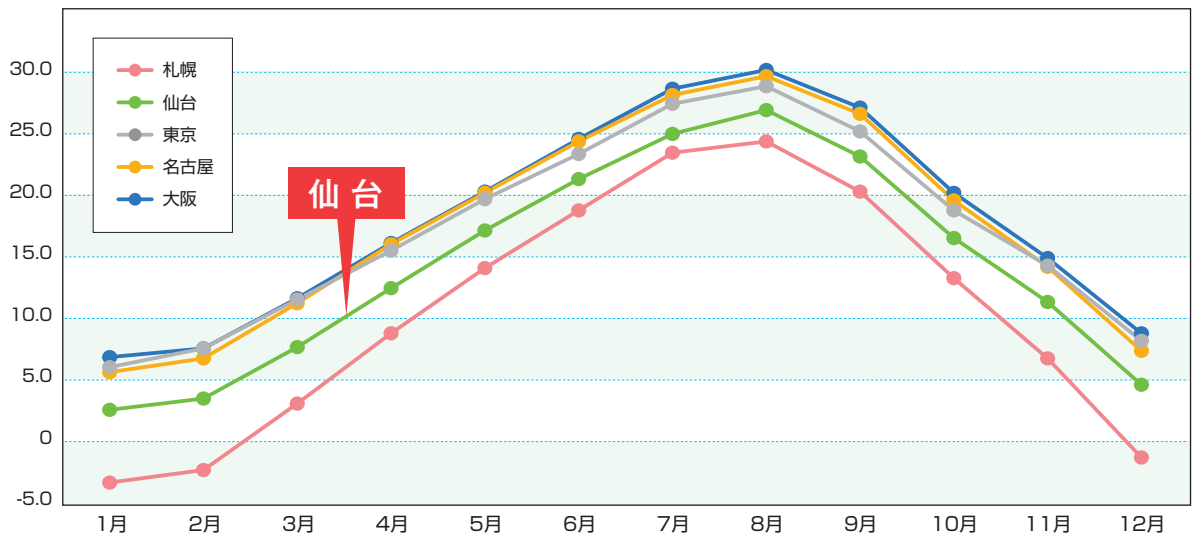
働きやすく、暮らしやすい自然環境



一年を通して快適な気候

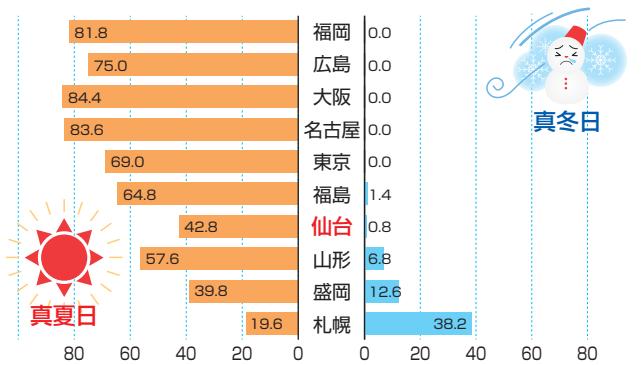
宮城県は東北地方でも太平洋側に位置し、東北地方の中では冬もわりあい暖かい上に雪が少なく、夏も真夏日数が東京の半分以下と、比較的穏やかで過ごしやすい気候です。西日本に比べて台風の影響も受けにくく、四季の移り変わりを感じながら、一年中快適に過ごすことができます。

●年間平均気温(°C)(直近5か年)



出典：気象庁 気象観測統計

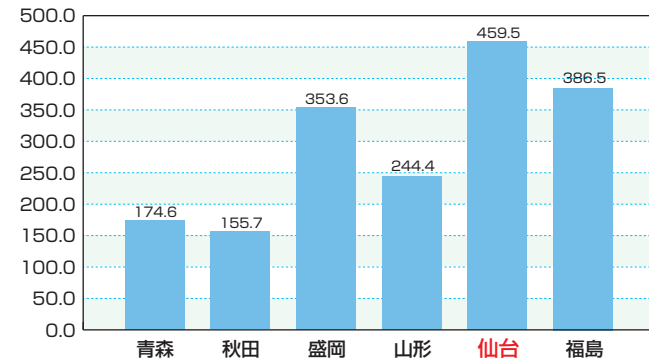
●真夏日・真冬日年間日数(日)



真夏日：日最高気温30℃以上
真冬日：日最高気温0℃未満

出典：気象庁 気象観測統計 (2020~2024平年値)

●冬季の日照時間(時間)

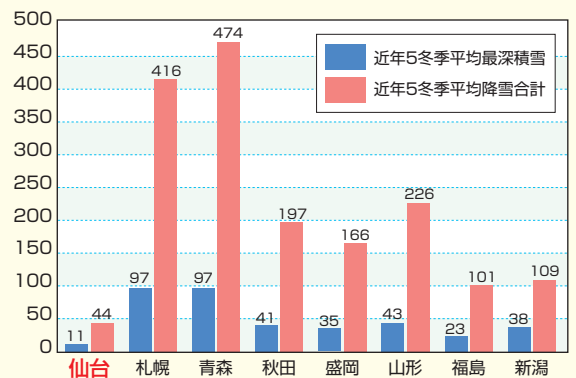


出典：気象庁 気象観測統計 (近年5冬季平均)

東北の冬のイメージとは異なる宮城の冬

東北地方というと、冬場は雪が多くて大変というイメージが強いようです。しかし、太平洋側に位置する宮城県は、降雪・積雪量ともに東北及び北陸の他の都市と比較して少ないのが特徴です。また、雪が降った場合でも雪解けが早い上、幹線道路の除雪は徹底されています。

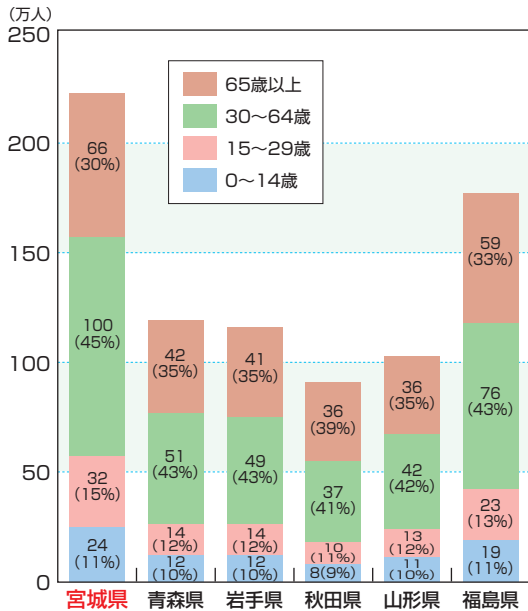
●冬季における積雪の深さ・降雪合計(cm)



出典：気象庁 気象観測統計

年齢階級別人口

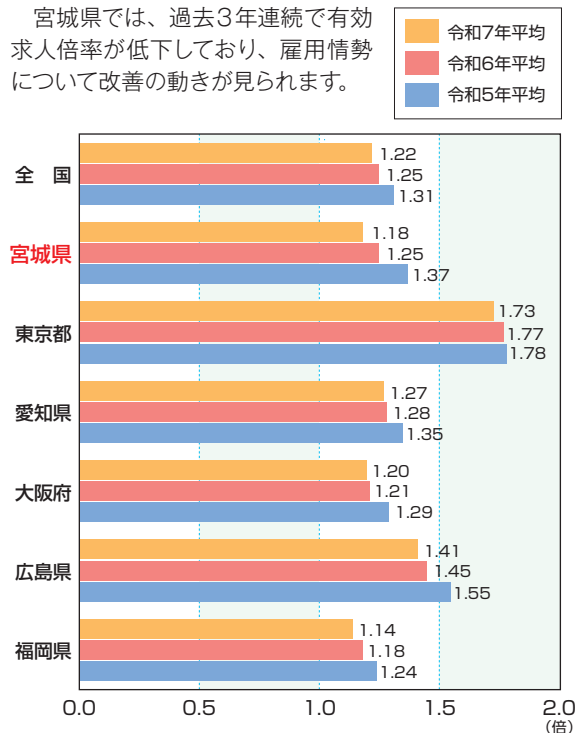
宮城県は、企業の皆様の即戦力となる生産年齢人口はもちろんです、年少人口も多い地域です。
将来の人材確保についても安心して操業いただけます。



出典：総務省「令和7年住民基本台帳年齢階級別人口（都道府県別）」

有効求人倍率（パート含む）

宮城県では、過去3年連続で有効求人倍率が低下しており、雇用情勢について改善の動きが見られます。

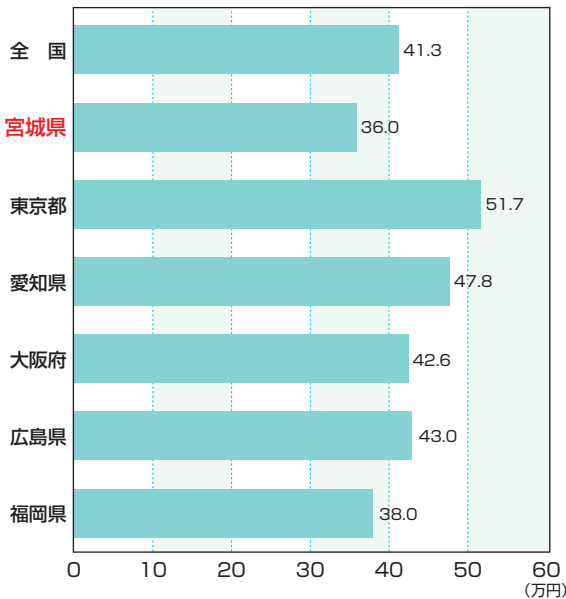


出典：厚生労働省「一般職業紹介状況（職業安定業務統計）」

賃金

国内の主要都市に比べ、安価な賃金で優秀な人材を雇用することが可能です。

常用労働者の月間現金給与総額（製造業）

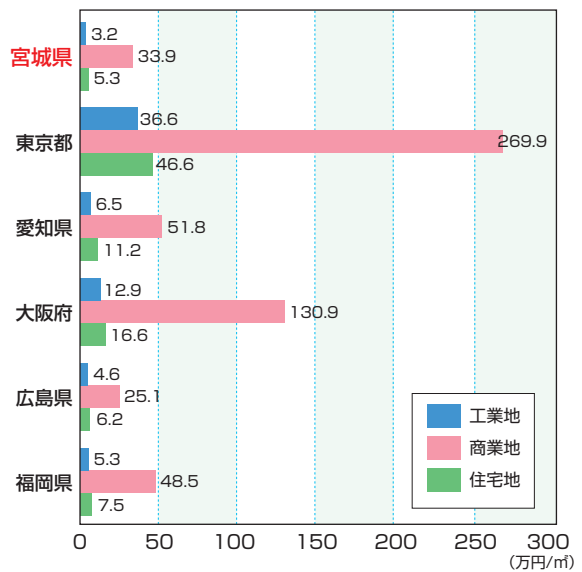


出典：厚生労働省「毎月勤労統計調査地方調査 令和6年平均分結果概要」

土地の平均価格

国内の主要都市と比較すると、宮城県の土地価格は、ほとんどの用途において低くなっています。

工場等の事業用地のコストが低く抑えられるほか、住宅取得も容易であるといえます。



出典：国土交通省「令和7年都道府県地価調査 都道府県別・用途別平均価格」



みやぎ企業立地奨励金

宮城県内に工場等（製造業に係る工場又は研究所に限る）を新設又は増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金を交付します。

奨励金交付額算定基準

【表1】工場等を新設する場合

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	100億円以上	210人以上	投下固定資産額×	10%	40億円
②	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	7億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	3億円

【表2】工場等を増設する場合（※1）

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
②	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	3.5%	3億円
③	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	2.5%	2億円
④	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	1.5%	1億円

※1 既存工場等の面積の拡張又は既存工場等が所在する市町村内への工場等の新設による面積の拡張。

【表3】工場等を大規模増設する場合（※2）

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	100億円以上	210人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
②	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	10%	10億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	3.5億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	2.5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	1.5億円

※2 増設のうち、その面積の拡張が既存工場等の延べ面積以上又は3,000㎡以上であるもの。

【表4】製造業に係る本社（事務所、研究所及び研修所）を新設又は増設する場合（※3）

投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
0.1億円以上	5人以上	投下固定資産額×	5%	1億円

※3 地方活力向上地域等特定業務施設整備計画の認定を受け、かつ表1、2、3が適用とならない場合に限る。

●交付率加算制度について（表1～3のみ適用）

- 本社機能加算（2%加算）…地方活力向上地域等特定業務施設整備計画の認定を受けた製造業に係る本社（事務所、研究所及び研修所）の整備を伴う場合（県内へ新たに整備する場合に限る）
- 過疎地域加算（2%加算）…過疎地域（※4）に立地した場合

※4 過疎地域…過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法（令和3年法律第19号）に基づく過疎の該当地域

石巻市（旧河北町、旧雄勝町、旧北上町、旧牡鹿町、旧桃生町の区域のみ）、気仙沼市、登米市（旧登米町、旧東和町、旧米山町、旧石越町、旧津山町の区域のみ）、栗原市、東松島市（旧鳴瀬町の区域のみ）、大崎市（旧岩出山町、旧鳴子町、旧田尻町の区域のみ）、七ヶ宿町、川崎町、丸森町、山元町、松島町、大郷町、加美町、涌谷町、美里町（旧南郷町の区域のみ）、南三陸町の16市町

※なお、令和8年4月以降、地域が変更となる場合があります。

●活用にあたって

- 奨励金制度の利用には、工場等の建設工事の着手30日前までの申請が必要ですので、お早めにご相談ください。（既存建物の取得又は賃貸借をする場合には、売買契約締結日又は賃貸借契約締結日から30日以内かつ改修工事の着手前までに申請が必要です。）
- 奨励金の交付対象となるためには、「投下固定資産額」と「新規雇用者数」の条件をともに満たす必要があります。
- 「投下固定資産額」とは、取得価格ではなく、新たに取得した固定資産（土地を除く）及び償却資産に係る固定資産税の課税標準額を指します。また、建物や償却資産の賃借料の一部（1年目の賃借料の3分の1）を算定に含めることができます。
- 「新規雇用者」とは、雇用期間の定めがなく、雇用保険の一般被保険者である者に限ります。（ただし、短時間勤務の者を除く）
- 上記、奨励金交付額算定基準は令和8年4月1日以降に申請した企業が対象となります。
- 申請時点の交付要件が適用されます。最新の交付要件については県HPをご確認ください。

（みやぎ企業立地奨励金制度：<https://www.pref.miyagi.jp/site/ritchi-guide/syoreikin.html>）





本社機能の移転・拡充への優遇制度

宮城県に本社機能を移転・拡充する場合、県の認定を受けることで、税制の特例措置が活用できます。

1. 「本社機能を移転・拡充する場合」とは？

(1) 「本社機能」とは

・本社機能とは、以下の施設を指します。登記簿上の本社かどうかは問いません。

1. 事務所

社全体または社内の複数事業所に対し業務を行う事務所を想定。従業員が常駐する部門（総務部門や研究開発部門、また、対面によらない営業部門など）が対象です。

2. 研究所

事業者による研究開発において重要な役割を担う施設を指します。

3. 研修所

事業者による人材育成において重要な役割を担う施設を指します。



(2) 「移転・拡充する場合」とは

・本社機能を新設、増設、購入、賃貸、既存施設の用途変更により整備することを指します。

・移転元となる事業所の位置により、認定の枠組みは以下の2種に分類されます。

①移転型…東京 23 区からの事業所・人員移転を支援	②拡充型…地方企業による本社機能の強化を支援
<ul style="list-style-type: none"> ・東京 23 区に本社のある企業による整備 ※増加雇用者の過半数が東京からの転勤者であること 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京 23 区以外に本社のある企業による整備 ・宮城県内の本社機能を県内移転する形で整備

2. 受けられる措置について

類型	移 転 型	拡 充 型
オフィス減税	<p>【新築/増築/新築の購入】 取得価額の<u>25%特別償却</u>または<u>7%税額控除</u> 【上乘せ：対象施設における雇用増を支援】 大企業：投資価額10億円以上+雇用者60名増 中小企業：雇用者20名増 →<u>税額控除率を8%に引き上げ</u> 【中古資産の購入/改修】 取得価額の<u>15%特別償却</u>または<u>4%税額控除</u></p>	<p>【新築/増築/新築の購入】 取得価額の<u>15%特別償却</u>または<u>4%税額控除</u> 【上乘せ：対象施設における雇用増を支援】 大企業：投資価額10億円以上+雇用者60名増 中小企業：雇用者20名増 →<u>特別償却率20%、税額控除率5%に引上げ</u> 【中古資産の購入/改修】 取得価額の<u>10%特別償却</u>または<u>2%税額控除</u></p>
地方税	<p>①事業税の税率を3年間軽減 (1年目から順に、税率1/2→3/4→7/8) ②不動産取得税を免除</p>	<p>不動産取得税の税率を1/10に軽減</p>

3. 主な認定要件について

- (1) 事業期間が県地域再生計画の計画期間内（R15.3.31まで）であること
- (2) 事業期間において常時雇用する従業員数が5人（中小企業者は1人）以上増加すること
- (3) 認定日より前に、整備する施設の着工（賃貸借契約または売買契約の締結）が行われていないこと
- (4) 事業の実施場所が県地域再生計画に記載する区域内であること



地域未来投資促進法に関連する支援措置

地域未来投資促進法に基づく事業計画の承認を受けることにより、課税の特例など各種優遇措置を受けられる可能性があります。

具体的には、市町村・県が作成した基本計画(宮城県基本計画など)に基づき、(1)地域の特性を活用し、(2)高い付加価値を創出し、(3)地域の事業者に対する経済効果がある事業を、県が承認します。

■ 税制による支援措置

● 法人税の課税による特例

地域の強みを活かした先進的な事業に必要な設備投資について、法人税を減税

【適用期限：令和9年度末まで】

		機械装置・器具備品		建物・附属設備・構築物	
		特別償却	税額控除	特別償却	税額控除
上乗せ 類型B	○産業競争力強化法に定める特定中堅企業であって、経営力の確認を受けていること ○パートナーシップ構築宣言の登録を受けていること ○設備投資額が10億円以上であること ○上乗せ類型A①②の要件を両方満たし、労働生産性の伸び率と投資収益率が5%以上であること	50%	6%		
上乗せ類型A ①・②・③	①直近事業年度の付加価値額増加率が8%以上であること ②直近2事業年度の平均付加価値額が50億円以上、かつ、3億円以上の付加価値額を創出すること ③「地域経済の成長と発展に特に資する業種」(※)に該当する事業であって、設備投資額が10億円以上であること 上記①～③のいずれかを満たし、労働生産性の伸び率と投資収益率が5%以上であって、1億円以上の付加価値額を創出すること (ただし、未来法上の中小企業は労働生産性の伸び率4%以上とする)	50%	5%	20%	2%
通常類型	(地域未来投資促進法に基づく承認地域経済牽引事業について) ○設備投資額が前年度減価償却費の25%以上、かつ、1億円以上であること ○事業に先進性があること(労働生産性の伸び率4%以上、または、投資収益率5%以上)など	35%	4%		

※「地域経済の成長と発展に特に資する業種」について、宮城県基本計画では、食料品製造業、生産用機械器具製造業、輸送用機械器具製造業を指定しています。

- ・対象資産の取得金額の合計額のうち、対象となる金額は80億円が限度となります。
- ・税額控除は、その事業年度の法人税等の20%相当額が限度となります。
- ・対象資産を貸付けの用に供する場合や中古の対象資産の取得は、本税制優遇の対象となりません。
- ・地域経済牽引事業計画の承認後であっても、主務大臣の確認前に対象設備を取得等した場合には、本税制措置の対象とはなりません。

● 固定資産税の減免

各市町村で取扱いが異なりますので、直接お問い合わせください。

■ 金融による支援措置

● 日本政策金融公庫からの固定金利での融資 等

※詳しくは、経済産業省ホームページをご確認ください。

■ 規制の特例措置等

- 工場立地法に基づく環境施設面積率・緑地面積率の緩和
- 農地転用許可等の手続きに関する配慮
- 市街化調整区域の開発許可の手続きに関する配慮 等



県独自の優遇制度等

■ 県独自の融資制度(企業立地に関するもの)

※予算の執行状況等により、貸し出しできない場合があります。

制度名	融資対象	融資要件	利率	融資期間	融資限度額
工業立地促進 資金融資制度	● 用地取得費	工場適地、農工団地等、工業振興政策等に適合する立地場所であること	1.50%	15年以内 (うち据置期間2年以内)	5億円(特例10億円) 用地取得費の80%以内
企業立地資金 貸付制度	● 工場等の建設費 ● 機械設備の取得費	原則として中小企業 新規雇用者3人以上 (発電用施設周辺地域の住民)	1.50%	15年以内 (うち据置期間2年以内)	5億円(特例10億円) 設備等取得費の80%以内

※取扱銀行等は、県内に本店又は支店を有する銀行、信託銀行及び商工組合中央金庫です。

■ 企業立地促進のための県税の課税免除等に関する条例

要件等	優遇税制の内容	
令和10年3月31日までに宮城県内で以下の対象設備の 新增設を行った法人であること 【対象設備】 ■ 製造事業用の設備で取得価額が1億円以上 ■ 製造事業用の建物を取得すること ■ 設備の新增設により、雇用者が3人以上増加すること	法人事業税	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分の事業税(所得割に限る)を免除
	不動産取得税	税率を1/2に軽減
	県固定資産税	税率を1/4に軽減



人材確保支援

宮城県内に新たに投資をしていただく企業の皆様に対して、雇用確保に向けた支援をさせていただきます。

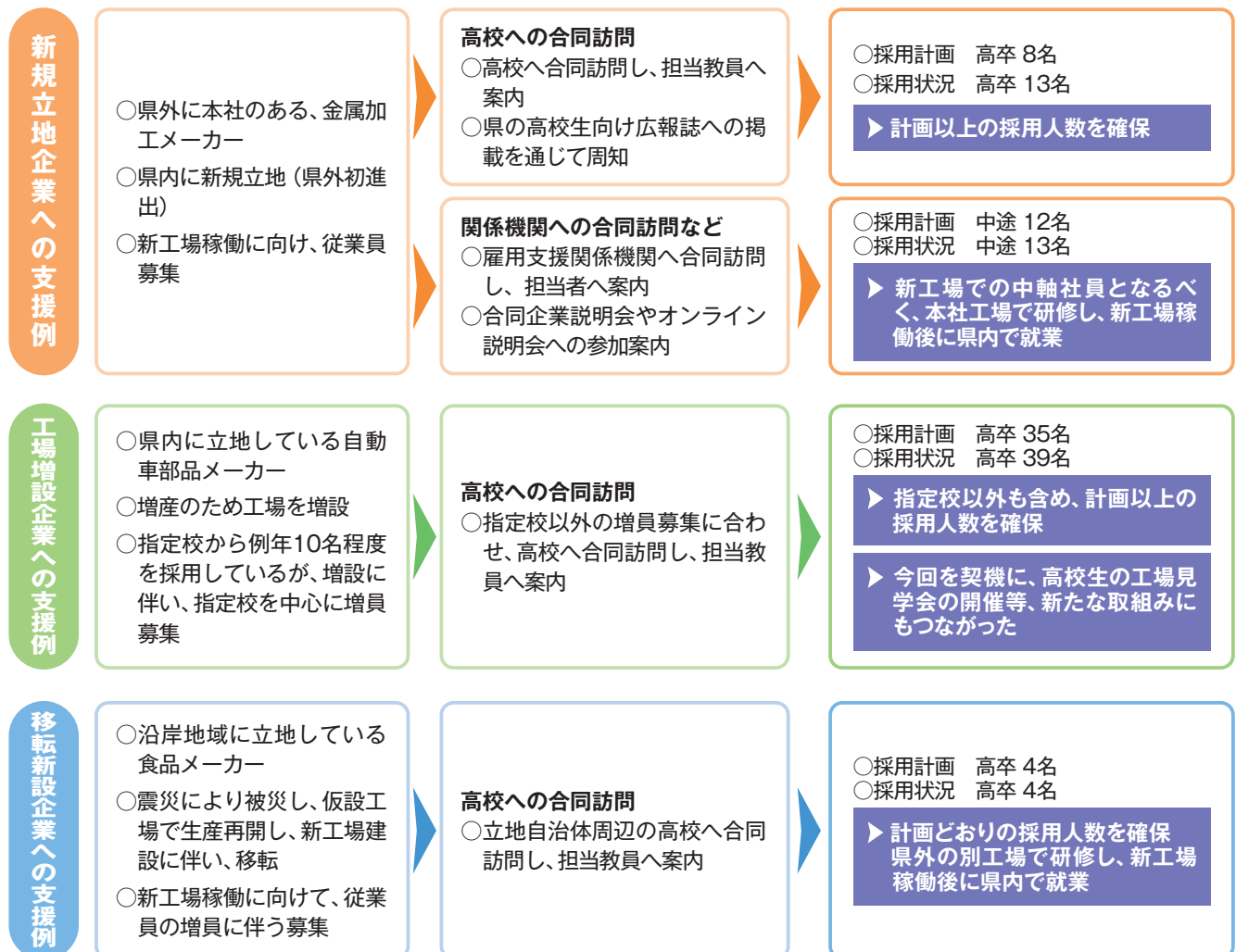
■ 学校等への合同訪問による雇用確保支援

宮城県では、県内へ立地した企業に持続的な成長をしていただくため、立地企業と高校・大学・関係機関等へ合同で訪問を行い、立地企業が業務内容や就労環境などを紹介する機会を設け、新卒者採用・中途者採用につなげていくことにより、立地企業の雇用確保を支援するための取組を行っています。



※企業の求める人材（高卒・大卒・中途採用）や立地されている地域に応じて、希望される訪問先を宮城県が調整させていただきます。

○ 活動実績（学校には企業と県が合同で訪問）





人材確保支援

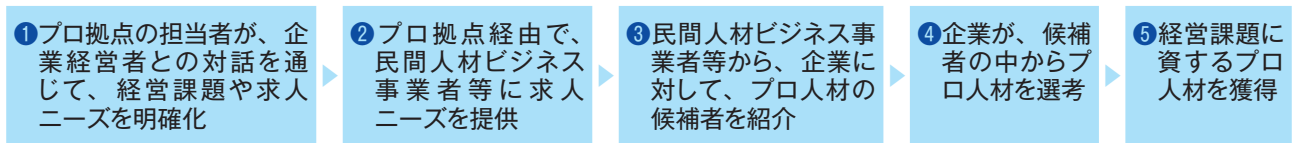
■ 学生の県内就職促進プログラム ～若者の採用・職場定着等を応援します～

若者の採用や定着に悩む県内中小企業等を対象に、各種セミナーの開催や専門家派遣を実施し、採用力の向上や職場定着の改善等に向けて、きめ細かな人材確保総合支援を実施します。

- 採用や職場定着等に関するセミナーの実施
- 効果的なインターンシップの実践に向けた、専門家の派遣による個別企業コンサルティングの実施
- 学生との交流イベントや合同企業説明会の実施
- パッケージ型インターンシップの実施

■ プロフェッショナル人材戦略拠点 ～豊富な経験を持つプロフェッショナル人材を活用してみませんか～

新たな商品・サービスの開発、その販路の開拓や生産性の向上などの取り組みを通じて企業の成長を支えるプロフェッショナル人材の採用を、民間人材ビジネス事業者や関係機関と連携し、支援します。



※経営課題や求人ニーズの明確化等、プロ拠点の活用においては、一切、費用は掛かりません。ただし、民間人材ビジネス事業者を活用して人材を採用した際、その成約に基づく紹介手数料や利用料について当該事業者への支払いが発生する場合があります。

■ みやぎシゴトサポートセンター ～求職者とのマッチングを支援～

みやぎシゴトサポートセンターでは、仙台市以外の県内全域を対象として、求職者と企業の就職支援・採用支援を行っています。企業向けの支援として、次のような取組を行っています。

- 企業採用コンシェルジュの配置
人材確保や職場定着等、採用に関する企業からの相談に対応するほか、各種支援情報の提供等の支援を行っています。
- 職場見学や合同企業説明会の開催
職場見学や合同企業説明会を開催し、求職者と企業の相互理解を図る場を提供するなど、採用活動を支援しています。
- 企業情報の提供
企業・求人情報を求職者へ発信するほか、企業・業界紹介セミナーを通じ、企業情報の発信を支援しています。

宮城県雇用対策課

TEL 022-211-2772

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/koyou/>



■ みやぎジョブカフェ ～求職者及びUIJターン希望者とのマッチング支援～

求職者の就職支援窓口である「みやぎジョブカフェ」とUIJターン就職を希望する県外学生等を対象とした「みやぎジョブカフェ東京サテライト」を設置し、企業向けの支援として主に仙台市を中心に次のような取組を行っています。

また、県外在住で県外の大学等に在学している方が、県内企業の就職活動やインターンシップ等に参加する際の交通費及び宿泊費の補助を行っています。

- 企業採用コンシェルジュの配置
人材確保や職場定着等、採用に関する企業からの相談に対応するほか、各種支援情報の提供を行っています。
- 合同企業説明会の開催
複数の企業が同じ会場で会社説明を行う合同企業説明会を開催しています。
- 職場見学・職場体験
職場見学及び職場体験を通じて、採用活動と企業情報の発信の支援を行っています。
- 企業情報の発信を支援
みやぎジョブカフェ（企業情報データベース）及びみやぎ移住・交流ガイドのホームページに企業情報等を登録・掲載し、求職者に対し情報発信の支援を行っています。

みやぎジョブカフェ

TEL 022-264-4510

<https://jobcafe.pref.miyagi.jp/>



■ ものづくり企業奨学金返還支援事業（補助金）～奨学金返還支援を行う企業に補助します～

ものづくり企業の人材確保及び若者の地元定着を図るため、従業員への奨学金返還支援を行っている県内ものづくり企業に対して補助する制度です。

補助対象企業	補助率	補助上限額	補助期間
○県内に本社を有するものづくり企業 ○県内に支社・工場・事業所等を有し、県内に勤務地を限定した採用を行っているものづくり企業 ※中小企業基本法に規定する中小企業者又は小規模企業者に限る	1/2 ※企業から従業員への支援金額の1/2を補助	従業員1人あたり最大135万円 [年間22万5千円×最長6年間]	最長6年間

■ 高校生向けものづくり企業見学会～高校生や教員に地元企業をPRします～

県内高校生や教員を対象に、主に当該高校の圏域にあるものづくり企業への職場見学を実施しています。

■ 「地学地就」産業人材育成事業～企業と高校生の就職マッチングを支援しています～

地学地就コーディネーターが企業訪問して収集した企業・求人情報を高校につなぐことで、企業とのマッチングを図り、ものづくり企業への就職を支援します。

また、企業の採用相談等に対する助言なども行っています。

宮城県産業人材対策課
TEL 022-211-2764

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sanzin/>



宮城県高校教育課

TEL 022-211-3625

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/koukyou/>



研究開発支援

■ 宮城県放射光関連企業賃料補助金～ナノテラス利用に係る研究開発拠点（賃貸施設）の設置を支援します～

県内の賃貸施設に入居し、新たにナノテラスを利用した研究開発拠点等を開設する事業者（製造業、自然科学研究所等）に、賃貸施設の賃料を最大120万円/年補助します。

補助対象企業	補助率	補助上限額
県内賃貸施設の賃料	仙台市内1/3以内、 政令市及び中核市を除く市町村1/2以内	10万円/月

※詳細は下記ホームページをご確認ください。

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/houshakouchinryou.html>



■ 宮城県放射光関連企業立地促進奨励金～ナノテラス利用に係る研究開発拠点の設置を支援します～

県内に新たにナノテラスを利用した研究開発拠点等を開設する事業者（製造業、自然科学研究所等）に、「投下固定資産等奨励金」「雇用奨励金」を交付します。

※詳細は下記ホームページをご確認ください。

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/houshakoushourei.html>



宮城県新産業振興課

TEL 022-211-2721

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/>



3GeV高輝度放射光施設 NanoTerasu ナノテラス —世界最先端の研究開発拠点へ—

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

2024年4月、東北大学青葉山新キャンパス（仙台市青葉区）で「3GeV高輝度放射光施設NanoTerasu」が運用開始されました。

放射光施設は、ナノレベルで物質の種類や構造、化学反応の時間的変化などを詳細に観察することができる研究開発基盤で、新材料開発や創薬など様々な分野での研究・製品開発に活用されています。

宮城県では、施設運営主体である一般財団法人光科学イノベーションセンター及びナノテラス運営の地域パートナー（宮城県／仙台市／東北大学／東北経済連合会）とともに、大学や研究機関等が集積するリサーチコンプレックスの形成に向けた取組を進めています。

【整備・運用主体】

- ・国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構 (QST)
- ・一般財団法人 光科学イノベーションセンター (PhoSIC)
- (支援: 宮城県/仙台市/東北大学/東北経済連合会)

所在地

東北大学 青葉山新キャンパス内
(仙台市青葉区)

①首都圏等大都市からの良好なアクセス



②施設周辺に東北大学の産学共創拠点が集積

産学連携機構、未来科学技術共同研究センター (NICHe)、国際放射光イノベーション・スマート研究センター (SRIS) 等

③隣接エリアは企業の活動拠点ともなり得るサイエンスパーク整備予定地



国内の放射光施設



NanoTerasu
(2024年度～)

NanoTerasuの特徴 —「巨大な顕微鏡」のレンタルを越えて—

特徴1 次世代の研究

- ・官民地域パートナーシップにより官と民間、地域の力をつなぎ、柔軟な利用システムを実現
- ・計測と計算の融合による可視化、研究開発DXの加速

特徴2 産学共創

- ・産業界と学術をつなぎ、課題を共有し、解決する研究開発システム「コアリション」
- ・多くの産学共創チームをつなぎ、社会課題解決に挑戦する国プロジェクト

特徴3 国際連携

- ・主要放射光施設間のネットワークによる多様な国際協同

特徴4 教育・人材育成

- ・NanoTerasuなどの先端研究設備を活用した次世代の育成

特徴5 リサーチコンプレックス

- ・課題解決のためイノベーションを共創するシステムの構築
- ・東北大学サイエンスパーク構想を中心とするリサーチコンプレックスの形成

計測・計算融合

研究開発サイクルの高速化



新たな産学官連携スキーム「コアリション・コンセプト」

「コアリション・コンセプト」とは…

ユーザー企業が必要に応じて学術研究者と1対1の研究開発の連合(コアリション)を組み、製品開発・技術開発などの「競争領域」で放射光施設を活用できる仕組みです。放射光施設利用経験のない企業でも、専門知識を持つ学術・研究機関などと課題に応じて連携ができます。

競争領域では、各コアリション内で開発情報が管理されるため、各企業の競争が維持されます。協調領域では、計測や開発などの技術共有や広報等により、技術の底上げが可能となります。



多彩な利用分野



光科学イノベーションセンター

検索



東北大学の産学連携の取組について

東北大学は創設以来、「研究第一」「門戸開放」「実学尊重」の理念を掲げ、社会を先導する人材の育成と新たな価値の創造に取り組んできました。これからも本学の原点である「社会とともにある大学」として、次世代放射光施設 Nano Terasu、同施設と連動し産学共創を展開するサイエンスパーク、各キャンパスを舞台に、課題解決、イノベーションに正面から取り組み、社会価値を創出して参ります。多様な支援スキームをご活用下さい。

■産学連携の主な支援メニュー

研究シーズ集

最新の研究成果を発信しています。下記webサイトにて、キーワード検索ができます。
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/seeds/lang:jp/>



ワンストップサービス窓口

研究開発等に関する課題で専門的判断を必要とするものや、共同研究等、研究者とのマッチングについて相談を受け付けています。下記webサイトにて相談お申込みください。
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/aboutus/form/>



産学連携スキーム

学術指導、共同研究、共同研究部門・講座といったスキームに加え下記のように幅広い組織対組織の連携スキームなどがあります。
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/index/>

共創研究所制度

- 企業が主体的に活動できる、連携拠点を設置できます。
- 大学内 全部局とのコミュニケーション・共同研究が可能
 - 企業の人材育成・インターンシップ等の人材育成活動が可能
 - 機器活用や自社研究開発の企画・実施が可能
 - 連携テーマの探索、大学発ベンチャーや若手、学生との連携など、包括的な連携活動の実施が可能

下記webサイトをご参照ください。
https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/kyoso_kenkyu/



東北大学 地域産業支援アドバイザー制度

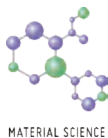
地域企業が立地する連携機関（国、自治体、支援機関、金融機関等）と協力・協調しながら、地域産業に関する多様な専門分野の研究者等により支援を実施いたします。下記webサイトをご参照ください。
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/chiiki/>



■イノベーションを創出する多様な研究領域

材料科学

AIMR、金属材料研究所、多元物質科学研究所等を中心に、卓越した研究成果により「材料科学」の主要分野で世界をリード



MATERIAL SCIENCE

スピントロニクス

世界のスピントロニクス研究を名実ともに先導し、集積エレクトロニクスの未来を拓く国内外の産学連携を推進



SPINTRONICS

未来型医療

東北メディカル・メガバンク機構による世界初の大規模3世代コホート調査の展開と未来型医療への貢献



NEXT-GEN. MEDICAL CARE

災害科学

文理を融合させた新たな学際研究領域として、「災害科学」を世界に先駆けて開拓するとともに、東日本大震災の経験を世界に発信



DISASTER SCIENCE

■イノベーション創出を探索するコミュニティ

MICHINOOK（ミチノーク）コミュニティは、東北大学に集まる世界トップレベルの研究者や、最先端の技術とイノベーションの実現を目指す企業や人々が出会うコミュニティです。研究者と企業、または企業同士が、学術領域を超えてつながり、学内の人材や研究施設、各種制度を活用することでイノベーションを創出し、世界最先端の産学共創事業を次々と生みだしていきます。右記webサイトをご参照ください。

MICHINOOK



<https://sciencepark.tohoku.ac.jp/>



【大崎市】鳴子峡



【気仙沼市】徳仙丈



【富谷市】とみやど



【登米市】
長沼フードピアトヨテツの丘公園



【利府町】馬の背



【栗原市】伊豆沼・内沼はすまつり



【大衡村】おおひら万葉パークゴルフ場と工業団地



【東松島市】道の駅東松島



【大和町】七ツ森湖

Information

宮城県経済商工観光部産業立地推進課

〒980-8570 宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1 宮城県庁14階
TEL (022) 211-2733 FAX (022) 211-2739
<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sanritu/>
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp



宮城県大阪事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目3-1-900 大阪駅前第一ビル9階
TEL (06) 6341-7905 FAX (06) 6341-7906
<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/oosakaz/>
E-mail:oosakaz@pref.miyagi.lg.jp



宮城県東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目6-3 都道府県会館12階
TEL (03) 5212-9047 FAX (03) 5212-9049
<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/tokyoz/>
E-mail:tokyo-ki@pref.miyagi.lg.jp



宮城県名古屋産業立地センター

〒460-0022 愛知県名古屋市中区金山一丁目12-14 金山総合ビル5階
TEL (052) 331-7461 FAX (052) 331-7462
<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/oosakaz/nagoyailcl.html>
E-mail:nagoyailc@pref.miyagi.lg.jp

