

第1章 仙台港背後地土地区画整理事業の概要

第1章

仙台港背後地土地区画整理事業の概要

第1章 仙台港背後地土地区画整理事業の概要

(1) 事業概要

仙台港背後地は、東北唯一の国際拠点港湾である仙台塩釜港(仙台港区)に隣接する地区であり宮城県はもとより、東北地方の国際貿易・交流拠点として、また、仙台都市圏の物流拠点、工業生産拠点としての機能を持つべき地区としてその整備が望まれています。

そこで、宮城県と仙台市は、21世紀に向けて東北地方の発展を先導し、国際化・情報化等に対処する計画的な都市基盤整備を共同で行い、アメニティに富んだ魅力あるまちづくりを推進しています。

事業の名称	仙塩広域都市計画事業 仙台港背後地土地区画整理事業	施行主体	宮城県
施工面積	約258.5ha(仙台市 約248.7ha、多賀城市 約9.8ha)	事業期間	平成3年度～平成29年度
総事業費	629.4億円		
減歩率	平均29.85%(公共減歩 18.20%、保留地減歩 11.65%)		
計画人口	将来昼間人口 約16,600人 将来夜間人口 約2,400人		
建築物戸数	322戸(うち要移転戸数:309戸)		

位置図



(2) 事業の経過

平成 2年 11月 16日	都市計画決定 (施行区域面積: 257.1ha) (県告示1323号)
平成 3年 4月 1日	宮城県仙台港背後地土地区画整理事務所設置
平成 3年 7月 23日	事業計画決定 (県告示903号)
平成 4年 3月 7日	第1回仙台港背後地土地区画整理審議会開催
平成 6年 2月 18日	事業計画変更 (県告示167号)
平成 6年 3月 31日	第1回仮換地指定通知の発送
平成 9年 2月 18日	都市計画決定 (施行区域面積: 258.5ha) (県告示190号)
平成 10年 7月 31日	事業計画第2回変更 (県告示833号)
平成 14年 2月	保留地公募開始
平成 17年 9月 20日	事業計画第3回変更 (県告示1061号)
平成 23年 5月 27日	事業計画第4回変更 (県告示409号)
平成 25年 5月 31日	事業計画第5回変更 (県告示490号)

第1章 仙台港背後地土地区画整理事業の概要

(3) 土地利用計画



(4) 事業地区全景



第1章 仙台港背後地土地地区画整理事業の概要

(5) 事業地区の特徴

▶ Appeal point ①

主要都市に広がる

事業地区内には、仙台東部道路『仙台港IC』が平成24年12月1日に開通し、事業地区に隣接する仙台東部道路『仙台港北IC』と併せ、仙台南部道路・仙台北部道路経由で東北縦貫自動車道を利用することにより、東北各都市や首都圏とのアクセスがさらに向上しています。

また、東北新幹線や仙台空港の利用により、日帰りビジネスも充分可能で、日々スピードアップするビジネスシーンに対応します。



■ 高速道路利用による各地への距離と所要時間(80km/h)

目的地	インターチェンジ	距離(km)	所要時間
仙台空港	仙台空港IC	17.6	0:10
山形市内	山形北IC	74.3	0:55
盛岡市内	盛岡IC	178.5	1:55
秋田市内	秋田南IC	234.9	2:53
福島市内	福島西IC	92.0	1:02
東京都内	浦和本線IC	342.1	3:32
仙台北部中核団地	大衛IC	26.7	0:20

■ JR利用による各地への距離と所要時間

発駅	着駅	所要時間
JR仙石線陸前高砂駅	仙台駅	0:16
〃 中野栄駅	仙台駅	0:18
	東京駅	1:31
仙台駅	新青森駅	1:27
(東北新幹線利用)	盛岡駅	0:43
	秋田駅	2:08
	福島駅	0:22

■ 仙台空港の航空路線(定期便)

区分	路線数	便数
国際線	5路線	週17往復
国内線	8路線	1日44往復

平成25年 3月21日 現在

第1章 仙台港背後地土地地区画整理事業の概要

▶ Appeal point②

世界に広がる

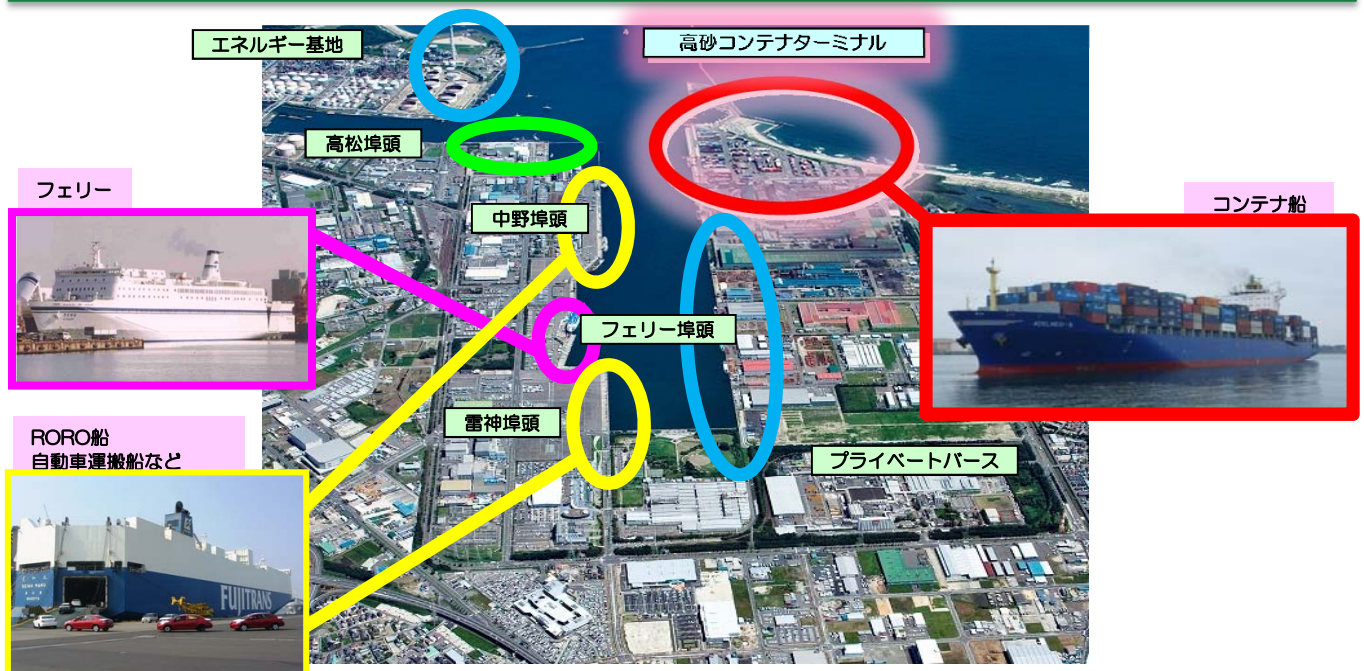
地区に隣接する仙台塩釜港(仙台区)は、石巻港、松島港と統合し、港区毎の適切な機能分担による港湾施設のさらなる有効活用などが期待され、地区内の物流拠点としてのポテンシャルが一層高まりました。

港湾計画改定・三港統合

東北を牽引する中核的国際拠点港湾の実現を目指し、仙台塩釜港、石巻港、松島港を統合一体化



仙台塩釜港のアウトライン

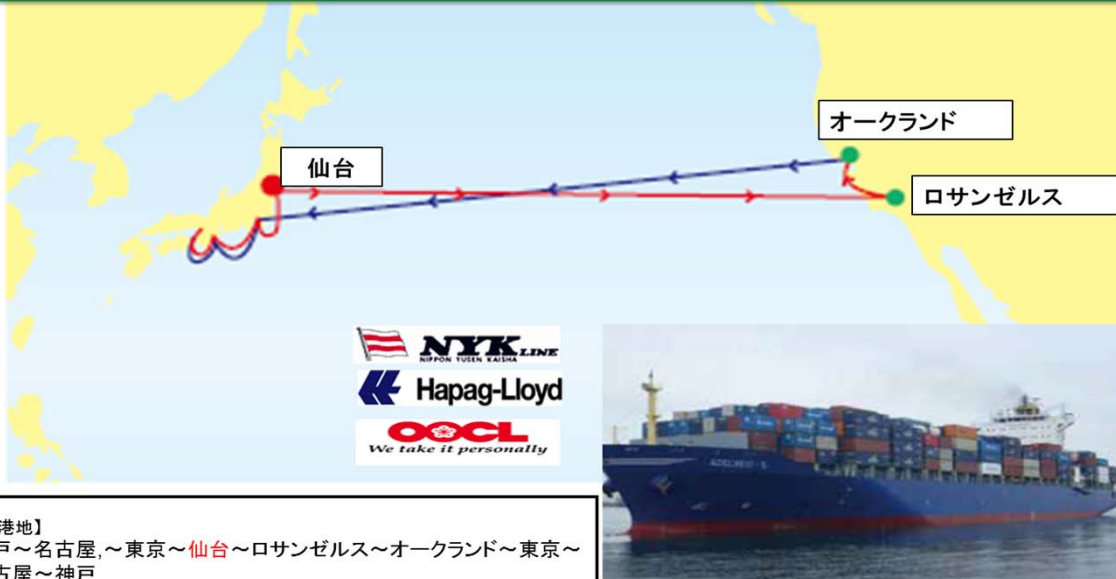


第1章 仙台港背後地土地区画整理事業の概要

仙台塩釜港(仙台港区)では、北米や中国、韓国をダイレクトに結ぶ国際コンテナ定期航路の他に、京浜港を経由して、世界各国と結ぶ国際フィーダーコンテナ定期航路も充実しており、世界主要国へワールドワイドなコンテナサービスが提供されています。

これにより、東北地方の貨物が安いコストで仙台塩釜港(仙台港区)から直接海外へ輸出入が可能です。

定期航路・北米西岸コンテナ定期航路



【寄港地】
 神戸～名古屋～東京～仙台～ロサンゼルス～オークランド～東京～名古屋～神戸
 【週1便(日曜日)】

定期航路・中国／韓国コンテナ定期航路



【寄港地】
 釜山～釜山新港～清水～常陸那珂～仙台～小名浜～釜山新港～釜山～蔚山～光陽～寧波～上海～光陽～釜山
 【週1便(土曜日)】



【寄港地】
 仙台～小名浜～釜山～蔚山～寧波～上海～釜山～釜山新港～清水～仙台
 【週1便(火曜日)】



【寄港地】
 釜山～新潟～苫小牧～釧路～八戸～仙台～釜山～蔚山～光陽～寧波～上海～釜山～釜山新港～新潟～函館～苫小牧～八戸～釜山～蔚山～光陽～新港～大連～青島～木浦～釜山
 【週1便(水曜日)】

第1章 仙台港背後地土地区画整理事業の概要

定期航路

◎外資コンテナ航路は、北米西岸航路（週1便）、中国／韓国航路（週3便）の計4航路（週4便）、国際フィーダー航路は、8航路（週11便）
 ◎フェリー、RORO船、自動車運搬船による国内航路により全国各地へ輸送可能。



仙台塩釜港(仙台港区)コンテナ定期航路一覧

平成25年9月28日現在

区分	航路名	寄港間隔(曜日)	寄港地	船社名	開設年月
外資航路	北米西岸コンテナ定期航路	週1便(日)	仙台【日】-ロサンゼルス【水・金】-オークランド【土・日】-東京【日】-名古屋【月】-神戸【水・木】-名古屋【金】-東京【土】-仙台【日】	日本郵船株式会社 ハバックロイド OOCL(オリエント・オーバーシーズ・コンテナライン)	1997(H9)年4月 2012(H24)年1月再開 2012(H24)年5月改編
	中国／韓国コンテナ定期航路	週1便(水)	仙台【水】-釜山【土・日】-蔚山【日】-光陽【月】-寧波【火・水】-上海【水・木】-釜山【土】-釜山新港【土】-新海【月】-函館【火】-苫小牧【水】-八戸【木】-釜山【土・月】-蔚山【火】-光陽【火】-新港【水・金】-大連【土・日】-青島【日・月】-木浦【火】-釜山【水・木】-新海【金】-苫小牧【土・日】-銅路【月】-八戸【火】-仙台【水】	南星海運株式会社 DONG YOUNG SHIPPING(ベガサスコンテナ) STAR EXPRESS/STAR UNIX/STAR CLIPPER STAR PIONEER/STAR SKIPPER	2000(H12)年5月 2012(H24)年4月臨時 2012(H24)年5月再開 2013(H25)年8月改編
	中国／韓国コンテナ定期航路	週1便(土)	仙台【土】-小名浜【土・日】-釜山新港【火】-釜山【火・水】-蔚山【水】-光陽【木】-寧波【金・土】-上海【土・日】-光陽【月】-釜山【火・水】-釜山新港【水】-清水【木】-常陸那珂【金】-仙台【土】	南星海運株式会社 DONG YOUNG SHIPPING(ベガサスコンテナ) STAR CARRIER/STAR MARINER	2000(H12)年5月 2011(H23)年9月再開 2012(H24)年4月改編
	中国／韓国コンテナ定期航路	週1便(火)	仙台【火】-小名浜【水】-釜山【金・土】-蔚山【土】-寧波【月・火】-上海【火・水】-釜山【木・金】-釜山新港【金・土】-清水【日・月】-仙台【火】	興亜海運株式会社 高麗海運株式会社 LANTAU BEE/NOBILITY	2001(H13)年2月 2012(H24)年3月再開 2013(H25)年6月改編
内資航路	4航路、週4便			7船社	
	国際フィーダーコンテナ定期航路	週2便(月・木)	仙台-東京/横浜/川崎-仙台	近海郵船物流株式会社 ・日本郵船株式会社 ・ハバックロイド ・その他 各船社 B/L Merchant輸送	1990(H2)年6月
	国際フィーダーコンテナ定期航路	週2便(火・金)	仙台-宮古-八戸-苫小牧-室蘭-横浜-仙台	株式会社 藤横浜コンテナライン ・コスモ	1998(H10)年6月
	国際フィーダーコンテナ定期航路	週4便(月・木・土)	①仙台-東京/横浜-仙台 ②仙台-八戸-仙台-東京/横浜-小名浜-東京/横浜-仙台 ③仙台-東京/横浜-清水-鹿島/常陸那珂-東京/横浜-仙台	井本商運株式会社 ・マースク ・MOL ・エバーグリーン ・APL ・OOCL ・MSC ・SITC	1999(H11)年11月
国際フィーダーコンテナ定期航路	週2~3便(水・金)	①仙台-東京/横浜-苫小牧-東京/横浜-仙台 ②仙台-東京/横浜-清水-東京/横浜-大船渡-仙台 ③仙台-東京/横浜-清水-鹿島/常陸那珂-東京/横浜-仙台	鈴与海運株式会社 ・川崎汽船株式会社 ・APL ・OOCL	2002(H14)年12月	
8航路、週11便			内航4船社(主なサービス船社10社)		

東北の拠点空港 仙台空港

利便性高まる仙台空港！

《仙台空港の特徴》

- 1 県内主要地への容易なアクセス 仙台駅及び仙台港ともに30分程度
- 2 充実した路線網 国内線9路線8都市、国際線5路線5都市を結ぶ
- 3 東北の空のゲートウェイ 国際線乗降客の約半数は宮城県外の居住者

1 県内主要地への容易なアクセス

(1)仙台駅 鉄道 約25分(快速17分) ※乗換不要
車 約35分 ※有料道路利用
(2)仙台港 車 約30分 ※有料道路利用

2 充実した路線網

国内線59便/日、国際線16便/週 ※LCCが東北で唯一就航

国内線(H26. 1. 1現在)		
就 航 先	最短時間	往復便数・日
札幌	1:10	18
成 田	0:55	2
小 松	1:00	2
名古屋(中部)	1:10	7
大阪(伊丹)	1:10	17
大阪(関西)	1:20	2
神 戸	1:25	4月より2便
広 島	1:20	2
福 岡	1:40	8
那 覇	2:30	1
計		59

国際線(H26. 1. 1現在)		
就 航 先	最短時間	往復便数・週
ソウル	2:10	4
グアム	4:00	4
台北	3:00	2
ホノルル	10:15	3
バンコク	5:56	3
上海/北京	2:50/4:55	3月より2便
大連/北京	2:30/4:00	運休中
長 春	2:00	運休中
計		16



写真提供:Peach Aviation株式会社



写真提供:スカイマーク株式会社

3 東北の空のゲートウェイ

仙台空港国際線搭乗客 県内52% 県外48%(岩手22%、福島10%、山形8%など)

※H24国交省調

▶Appeal point③

ビジネスが広がる

夢メッセみやぎ

(みやぎ産業交流センター)



産業、貿易の振興を図るために宮城県により設置された、展示会見本市から各種コンベンションまで幅広いイベントを開催できる東北最大級の大型展示場。

アクセル

(仙台港国際ビジネスサポートセンター)



製品輸入の促進、港湾業務機能の集積、交流集客の推進を図るため、宮城県が整備する港湾ビルとの合築により設置されたもので、横浜税関塩釜税関支署の仙台港事務所もこの中に開設されています。

日本三景松島



京都の「天橋立」、広島島の「厳島」とともに、江戸時代より日本三景の一つとして数えられている名勝地で、年間 620 万人以上(平成 21 年、松島園域)の観光客が訪れる、東北有数の観光地。