

みやぎの復興を牽引！！

未来をえがく、ゆめのあるまち。

みなと仙台ゆめタウン

仙塩広域都市計画事業 仙台港背後地土地区画整理事業

東日本大震災からの完全復旧！

そして 復興のステージへ！！

復旧・復興の記録 【完結版】



平成26年 3月



 宮城県仙台港背後地土地区画整理事務所

はじめに

仙台港背後地土地地区画整理事業は、東北地方の国際貿易・交流拠点や仙台都市圏の物流拠点の形成を目的として、平成3年度から宮城県と仙台市が20余年に渡り共同で実施してきた事業です。

道路や上下水道等のライフライン工事が概ね完了し、事業の完工を迎えようとしていた矢先に東日本大震災に見舞われ甚大な被害を受けました。津波により住宅地区を除く事業地区面積の約90%が浸水し、がれきや自動車等の散乱、あるいは、マンホールの隆起により、ほとんどの道路で通行が出来なくなりました。また、当時、事務所が入居していたアクセル（仙台港国際ビジネスサポートセンター）も被災したため、一時的に仙台土木事務所の会議室を借りて応急対応にあたりました。（同年5月に現在の宮城県多賀城分庁舎に移転）

被災直後は、本地区が救援物資の物流拠点としての機能を有していたため、がれきの撤去や道路の応急工事に奔走し、一日も早い交通解放に向けて尽力しました。また、本復旧工事発注後も、資材や人員の不足もあり、必ずしも予定どおりに進んだとはいえませんでした。復旧期間内の昨年10月には地区内の全復旧工事を完了させることが出来ました。これもひとえに、当事務所職員を始め工事関係者の昼夜を問わない努力はもちろんですが、地区内の事業者の皆様がいち早く事業再開に取り組まれたことも早期復旧の後押しとなりました。

また、地区内の土地利活用も、被災直後は一時停滞しておりましたが、平成24年12月の仙台港インターチェンジの開通に続き、来年春には仙台水族館（仮称）が、高砂中央公園内にオープンするなど明るい話題も重なり、地区内企業の施設増設や地区外からの新たな企業進出も見られるようになりました。

こうした震災被害と復旧の取組みを後世に残すため、当事務所では、これまで平成24年12月と平成25年3月に「復旧・復興の記録」を発行するとともに、復旧工事の進捗状況について「復興だより」として逐次発行してまいりました。この度、災害復旧工事や出来形確認測量が完了し、事業完工に向けての目途が立ったことから、完結編として本記録誌を発行することと致しました。

記録誌では、単に地区内の災害復旧工事や事業完了に向けた取組みのみでなく、当地域の皆様や今後進出してこられる企業の方々が、安全で安心して生活や事業活動に専念できますよう、仙台港エリア全体の復旧・復興状況やこれからの当地域の津波対策についても盛り込んでおります。

今後は、各関係機関や権利者の皆様の理解を得ながら換地処分の手続きを着実に進めるとともに、2箇所のインターチェンジ、東北で唯一の国際拠点港湾である仙台塩釜港、全国初の民営化を目指している仙台空港などの陸・海・空の主要施設に隣接した本地区の物流・交流拠点としての機能を最大限に活用して、今年、再生期を迎える本県の創造的な復興に貢献して参ります。

平成26年3月

宮城県仙台港背後地土地地区画整理事務所
所 長 茂泉 博史

目 次

第 1 章	仙台港背後地土地区画整理事業の概要	1
	(1) 事業概要	2
	(2) 事業の経過	2
	(3) 土地利用計画	3
	(4) 事業地区全景	3
	(5) 事業地区の特徴	4
第 2 章	東日本大震災における被災状況	9
	(1) 地震・津波の概要	10
	(2) 震災前後における仙台港周辺状況	12
	(3) 事業地区内の被災状況	14
	(4) 事業地区周辺の被災状況	16
第 3 章	東日本大震災以降の事務所の取組状況	17
	(1) 平成 23 年 3 月 1 日 ~ 平成 23 年 12 月 31 日	18
	(2) 平成 24 年 1 月 1 日 ~ 平成 24 年 12 月 31 日	19
	(3) 平成 25 年 1 月 1 日 ~ 平成 25 年 12 月 31 日	20
	(4) 平成 26 年 1 月 1 日 ~ 平成 26 年 3 月 31 日	21
	(5) 参考資料	22
第 4 章	災害復旧工事の実施状況	23
	(1) 事業地区内における公共施設の被災状況	24
	(2) 応急復旧状況	25
	(3) 本復旧状況	36
	(4) 安全連絡協議会活動実施状況	42
	(5) 参考資料	43
第 5 章	測量業務の実施状況	45
	(1) 境界杭の被災調査	46
	(2) 境界杭の復元	47
	(3) 2・3 級基準点測量の実施	48
	(4) 出来形確認測量の実施	49
	(5) 参考資料	51
第 6 章	事業完了へ向けた取組状況	53
	(1) 行政界変更	54
	(2) 町界・町名変更	56
	(3) 仙台港背後地土地区画整理審議会	58
	(4) 評価委員会	58
	(5) 換地計画（案）のお知らせ及び個別説明会	59
第 7 章	地区の復旧・復興状況	61
	(1) 事業地区周辺における津波対策事業	62
	(2) 事業地区内における企業立地優遇制度について	67
	(3) 土地利用状況	69
	(4) 建築物等の許可状況	70
	(5) 保留地の販売状況	71
	(6) 仙台港 I C の開通	72
	(7) 仙台水族館（仮称）の建設	74
第 8 章	広報活動の実施状況	77
	(1) 広報活動状況	78
	(2) 復興イベントの開催等	84