

11 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

(単位: 件、㎡、千円)

区分	① 価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			② 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			③ 法第73条の3から第7条の7まで、法附則第10条及び法附則第10条の2並びに①、②に該当する以外のもの						
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額			
	木造	専用住宅	3	19	821	7,056	668,387	62,565,713	4,252	262,580	26,836,500	102	
建築分	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	20,713	1,840,849	89		
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	4,880	424,286	87		
	小計	-	-	-	-	-	-	538	25,593	2,265,135	89		
	その他	1	14	105	-	-	-	432	82,169	5,630,003	69		
	小計	4	33	926	7,056	668,387	62,565,713	5,222	370,342	34,731,638	94		
承継分	専用住宅	87	6,687	6,729	1,945	223,425	7,140,722	3,844	484,623	9,685,622	20		
	併用住宅	住宅部分	-	1,170	320	-	-	-	-	48,420	614,964	13	
		非住宅部分	-	736	581	-	-	-	-	24,058	210,460	9	
	小計	11	1,906	901	-	-	-	355	72,478	825,424	11		
	その他	24	1,003	1,011	-	-	-	264	57,409	851,203	15		
	小計	122	9,596	8,641	1,945	223,425	7,140,722	4,463	614,510	11,362,249	18		
計 A	126	9,629	9,567	9,001	891,812	69,706,435	9,685	984,852	46,093,887	47			
非木造	建築分	専用住宅	14	72	2,335	1,817	118,667	15,172,306	2,760	158,438	22,813,025	144	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	31,513	4,635,524	147
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	4,598	652,618	142
		小計	-	-	-	-	-	-	795	36,111	5,288,142	146	
	その他	4	19	1,019	-	-	-	630	656,090	70,437,501	107		
	小計	18	91	3,354	1,817	118,667	15,172,306	4,185	850,639	98,538,668	116		
	承継分	専用住宅	8	104	624	1,651	143,505	10,282,768	2,909	404,064	23,159,728	57	
		併用住宅	住宅部分	-	110	4	-	-	-	-	87,623	5,500,768	63
			非住宅部分	-	79	15	-	-	-	-	47,959	2,606,446	54
		小計	1	189	19	-	-	-	221	135,582	8,107,214	60	
その他		11	89	966	-	-	-	590	380,427	16,160,177	42		
小計		20	382	1,609	1,651	143,505	10,282,768	3,720	920,073	47,427,119	52		
計 B	38	473	4,963	3,468	262,172	25,455,074	7,905	1,770,712	145,965,787	82			
合計 A + B	164	10,102	14,530	12,469	1,153,984	95,161,509	17,590	2,755,564	192,059,674	70			

(単位: 件、㎡、千円)

区分	控除額						計 ④ + ⑤			課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの				
	④ 法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			⑤ 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			件数	控除額	件数 (ニ)	面積	価格			
	件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件数	全額控除 のもの(ハ)	控除額								
木造	建築分	専用住宅	16	13	106,277	1,664	6	14,331,504	1,680	14,437,781	124	15,336	24,908	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	169	-	774,287	169	774,287	-	-	-
			非住宅部分	-	-	5,554	-	-	-	-	5,554	-	-	-
		小計	1	1	5,554	169	-	774,287	170	779,841	-	-	-	
	その他	8	3	50,348	-	-	-	8	50,348	1	29	171		
	小計	25	17	162,179	1,833	6	15,105,791	1,858	15,267,970	125	15,365	25,079		
	承継分	専用住宅	3	2	2,068	23	-	87,752	26	89,820	2	285	204	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	37	-	105,328	37	105,328	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	37	-	105,328	37	105,328	-	-	-	
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計		3	2	2,068	60	-	193,080	63	195,148	2	285	204		
計 A	28	19	164,247	1,893	6	15,298,871	1,921	15,463,118	127	15,650	25,283			
非木造	建築分	専用住宅	5	4	68,667	1,834	7	13,057,623	1,839	13,126,290	117	8,316	17,238	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	338	-	1,793,007	338	1,793,007	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	338	-	1,793,007	338	1,793,007	-	-	-	
	その他	23	7	4,525,344	-	-	-	23	4,525,344	-	-	-		
	小計	28	11	4,594,011	2,172	7	14,850,630	2,200	19,444,641	117	8,316	17,238		
	承継分	専用住宅	-	-	-	155	-	1,329,057	155	1,329,057	35	3,262	2,351	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	9	-	47,167	9	47,167	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	9	-	47,167	9	47,167	-	-	-	
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計		-	-	-	164	-	1,376,224	164	1,376,224	35	3,262	2,351		
計 B	28	11	4,594,011	2,336	7	16,226,854	2,364	20,820,865	152	11,578	19,589			
合計 A + B	56	30	4,758,258	4,229	13	31,525,725	4,285	36,283,983	279	27,228	44,872			

(単位:件、㎡、千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額 ⑨	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪	
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			件数	金額	件数	金額		
			住宅部分	住宅以外の部分							
木造	建築分	専用住宅	4,109	12,373,811	12,373,811	371,153	-	-	-	371,153	
		併用住宅	住宅部分		1,066,562	1,066,562	31,997				31,997
			非住宅部分		418,732	418,732	16,745				16,745
			小計	537	1,485,294	1,066,562	48,742				48,742
		その他	428	5,579,484	-	5,579,484	223,163		26	37,583	185,580
	小計	5,074	19,438,589	13,440,373	5,998,216	643,058		26	37,583	605,475	
	承継分	専用住宅	3,840	9,595,598	9,595,598	287,709	70	4,540	1	21	283,148
		併用住宅	住宅部分		509,636	509,636	15,289				15,289
			非住宅部分		210,460	210,460	8,403				8,403
			小計	355	720,096	509,636	23,692				23,692
その他		264	851,203	-	851,203	34,037		5	725	33,312	
小計	4,459	11,166,897	10,105,234	1,061,663	345,438	70	4,540	6	746	340,152	
計 A	9,533	30,605,486	23,545,607	7,059,879	988,496	70	4,540	32	38,329	945,627	
非木造	建築分	専用住宅	2,632	9,669,497	9,669,497	290,041	-	-	-	290,041	
		併用住宅	住宅部分		2,842,517	2,842,517	85,276				85,276
			非住宅部分		652,618	652,618	26,103				26,103
			小計	795	3,495,135	2,842,517	652,618	111,379			
		その他	623	65,912,157	-	65,912,157	2,636,462	7	5,314	55	225,544
	小計	4,050	79,076,789	12,512,014	66,564,775	3,037,882	7	5,314	55	225,544	2,807,024
	承継分	専用住宅	2,874	21,828,320	21,828,320	654,733	107	16,545	-	-	638,188
		併用住宅	住宅部分		5,453,601	5,453,601	163,608				163,608
			非住宅部分		2,606,446	2,606,446	104,249				104,249
			小計	221	8,060,047	5,453,601	2,606,446	267,857			
その他		590	16,160,177	-	16,160,177	646,384				646,384	
小計	3,685	46,048,544	27,281,921	18,766,623	1,568,974	107	16,545	-	-	1,552,429	
計 B	7,735	125,125,333	39,793,935	85,331,398	4,606,856	114	21,859	55	225,544	4,359,453	
合計 A + B	17,268	155,730,819	63,339,542	92,391,277	5,595,352	184	26,399	87	263,873	5,305,080	

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合の件数については、主たるものにおいて1件として計上し、面積及び価格等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、住宅の価格が1戸につき1,200万円(新築の認定長期優良住宅にあつては1,300万円、新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅にあつては1,200万円、既存住宅にあつては当該家屋が新築された時において施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1㎡当たり評価額」は、評価額を面積で除して得た金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により、全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄の控除額を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当該年度に調定したものについて、当該年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原産地域振興法等に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の価格段階別に関する調

(単位:件、千円)

区分		12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの		
		件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	
		木造	建築分	専用住宅	1	98	5	714	1	220	2	517	6	2,444	2,396	6,945,873
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344	790,089	73	287,247
		その他	1	105	-	-	-	-	4	1,045	7	2,590	113	213,415	17	66,479
	承継分	専用住宅	83	5,388	41	6,354	40	8,255	77	20,985	258	105,087	3,909	7,034,471	310	1,183,637
		併用住宅	7	466	6	896	8	1,618	7	1,841	19	7,794	245	407,883	23	87,628
		その他	24	843	10	1,418	5	1,037	6	1,576	23	9,341	152	237,391	9	34,608
	小計		116	6,900	62	9,382	54	11,130	96	25,964	313	127,256	7,159	15,629,122	1,116	4,235,035
非木造	建築分	専用住宅	66	2,385	2	298	2	423	13	3,385	14	5,542	362	927,616	312	1,186,948
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	52,567	51	212,752
		その他	-	-	1	175	3	665	5	1,349	13	4,873	210	365,133	12	46,739
	承継分	専用住宅	8	491	4	660	19	3,932	9	2,510	21	8,420	1,332	2,973,307	529	2,029,790
		併用住宅	1	19	-	-	-	-	-	-	1	400	68	117,164	5	19,396
		その他	11	966	15	2,011	2	419	10	2,669	18	7,186	199	344,750	11	42,648
	小計		86	3,861	22	3,144	26	5,439	37	9,913	67	26,421	2,189	4,780,537	920	3,538,273
合計			202	10,761	84	12,526	80	16,569	133	35,877	380	153,677	9,348	20,409,659	2,036	7,773,308

区分		420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの		
		件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	
		木造	建築分	専用住宅	276	1,193,412	4,518	35,807,097	1,429	14,901,944	696	7,977,905	437	5,451,226	276	3,707,298
		併用住宅	-	-	83	518,052	3	32,096	7	80,455	2	24,999	6	81,827	5	72,807
		その他	12	52,249	111	758,709	19	199,477	9	103,936	11	136,516	9	122,471	13	189,204
	承継分	専用住宅	79	343,619	942	5,944,696	31	323,281	11	124,893	11	136,787	10	135,205	10	144,265
		併用住宅	15	65,000	32	198,580	1	10,866	2	22,748	-	-	-	-	-	-
		その他	2	8,592	41	265,275	2	21,879	1	11,660	2	24,766	1	13,527	1	14,034
	小計		384	1,662,872	5,727	43,492,409	1,485	15,489,543	726	8,321,597	463	5,774,294	302	4,060,328	210	3,046,711
非木造	建築分	専用住宅	321	1,395,772	1,965	12,846,962	217	2,302,729	325	3,750,326	214	2,653,588	219	2,944,864	173	2,514,615
		併用住宅	126	555,624	539	3,535,192	20	201,673	7	80,213	5	63,508	-	-	4	59,601
		その他	10	43,564	85	574,737	10	104,395	6	70,173	6	74,520	5	67,187	10	144,078
	承継分	専用住宅	230	1,001,268	1,862	12,058,875	146	1,537,379	113	1,308,333	64	791,678	31	415,067	22	322,099
		併用住宅	3	13,139	29	197,015	5	51,743	6	69,409	3	36,837	6	80,669	2	29,420
		その他	12	52,168	111	767,368	19	200,810	9	102,628	7	87,229	8	107,868	6	87,424
	小計		702	3,061,535	4,591	29,980,149	417	4,398,729	466	5,381,082	299	3,707,360	269	3,615,655	217	3,157,237
合計			1,086	4,724,407	10,318	73,472,558	1,902	19,888,272	1,192	13,702,679	762	9,481,654	571	7,675,983	427	6,203,948

区分		1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合計		
		件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	件数	価格	
		木造	建築分	専用住宅	122	1,881,256	69	1,139,222	61	1,064,891	28	515,621	25	487,753	98	3,123,706
		併用住宅	2	31,383	1	16,012	2	35,278	1	18,386	-	-	9	276,504	538	2,265,135
		その他	11	171,271	6	97,697	7	121,090	7	130,406	6	117,423	70	3,146,025	433	5,630,108
	承継分	専用住宅	8	123,757	13	215,391	9	156,774	6	111,160	4	78,150	24	630,918	5,876	16,833,073
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,005	366	826,325	
		その他	1	15,961	-	-	1	17,265	-	-	-	-	7	173,041	288	852,214
	小計		144	2,223,628	89	1,468,322	80	1,395,298	42	775,573	35	683,326	209	7,371,199	18,812	115,809,889
非木造	建築分	専用住宅	191	2,943,617	47	775,663	50	879,906	45	832,295	21	406,163	32	1,614,569	4,591	37,987,666
		併用住宅	-	-	-	-	19	328,669	1	18,815	1	19,400	4	160,128	795	5,288,142
		その他	4	62,356	10	165,553	6	102,948	6	110,362	5	97,175	227	68,402,538	634	70,438,520
	承継分	専用住宅	10	153,569	8	132,210	7	123,680	2	36,243	8	154,336	143	10,389,273	4,568	33,443,120
		併用住宅	2	31,568	2	32,822	3	53,164	2	36,237	2	39,502	82	7,298,729	222	8,107,233
		その他	3	45,997	7	115,352	6	104,302	4	73,612	4	76,919	139	13,938,817	601	16,161,143
	小計		210	3,237,107	74	1,221,600	91	1,592,669	60	1,107,564	41	793,495	627	101,804,054	11,411	171,425,824
合計			354	5,460,735	163	2,689,922	171	2,987,967	102	1,883,137	76	1,476,821	836	109,175,253	30,223	287,235,713

(注) 1 価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。
 2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその価格段階別に区分したものである。