

作 業 仕 様 書

機器名	点検名	作業内容	点検回数／年
PC(監視端末) インターホン	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	2
		2. 本体内部清掃	1
		3. エアフィルタ清掃	2
		4. カード清掃及び目視点検	1
	各接続部点検	1. プラグイン点検	1
		2. カードコネクタ点検	1
		3. ヒューズ及びホルダ点検	1
		4. ねじ止め部点検	1
		5. ケーブルのねじれ及び破損点検	1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	2
		2. 出力電圧点検	1
	スイッチ、ランプ 点検	1. スイッチ動作点検	2
		2. ランプ点灯点検	2
	機能点検	1. 自己診断機能の点検	1
		2. 警報機能の点検	1
		3. 表示部機能の点検	1
		4. 補助記憶部の点検	1
		5. ファン動作点検	1
		6. 通信機能の点検	1
		7. 通信カードの機能点検	1
		8. システムプログラムによる動作点検	1
KB/MS キーボードマウス	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	2
		2. 本体内部清掃	1
	各接続部点検	1. プラグイン点検	1
		2. カードコネクタ点検	1
		3. ヒューズ及びホルダ点検	1
		4. ねじ止め部点検	1
		5. ケーブルのねじれ及び破損点検	1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	1
		2. タッチパネル電源点検	1
	機能点検	1. 表示色、輝度、歪みの点検	2
		2. キーボードキーイン点検	2
		3. タッチパネルの点検	2
CLP (カラーレーザープリンター) プリンター(帳票等出力用)	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	2
		2. 本体内部清掃	1
	各接続部点検	1. プラグイン点検	1
		2. カードコネクタ点検	1
		3. ヒューズ及びホルダ点検	1
		4. ケーブルのねじれ及び破損点検	1
	スイッチ、ランプ 点検	1. スイッチ動作点検	2
		2. ランプ点灯点検	2
	機構部点検	1. 各部注油グリスアップ	1
	機能点検	1. 自己診断機能の点検	1
		2. オンライン印字テスト	2
ローカルコントロールステーション	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃	1
		2. カード清掃及び目視点検	1
	各接続部点検	1. プラグイン点検	1
		2. カードコネクタ点検	1
		3. ヒューズ及びホルダ点検	1
		4. ケーブルのねじれ及び破損点検	1
		5. 端子のゆるみ点検	1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	1
		2. バッテリー点検	1
	スイッチ、ランプ 点検	1. スイッチ動作点検	1
		2. ランプ点灯点検	1
	機能点検	1. 基本部の点検	1
		2. 通信機能の点検	1
		3. DDC機能の点検	1
		4. デマンド機能の点検	1
		5. データ設定器との送受信機能点検	1
		6. スケジュールバックアップ機能点検	1

2

作 業 仕 様 書

機器名	点検名	作業内容	点検回数／年
温湿度センサー	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃 2. 取付状態の目視点検	1 1
	特性点検	1. 雰囲気温湿度と抵抗出力、電圧出力比較点検	1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検	1
デジタル式コントローラ	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃 2. カード清掃及び目視点検	1 1
	各接続部点検	1. ケーブルのねじれ及び破損点検 2. 端子のゆるみ点検	1 1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	1
	ランプ点検	1. ランランプの点灯点検	1
	動作点検	1. アドレス設定スイッチ点検 2. アナログ入力信号設定スイッチ点検 3. サービスモジュールによるアナログ、バイナリ入力チェック確認 4. 制御、演算機能点検	1 1 1 1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検	1
モーターアクチュエーター	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃 2. 取付状態の目視点検	1 1
	各接続部点検	1. プラグイン基板のコネクタゆるみ点検 2. バルブ、ダンパーとの接続部点検 3. モーターと架台の取付点検 4. 電源、通信線の接続点検	1 1 1 1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	1
	動作点検	1. サービスモジュールによるトラベル点検 2. バルブの閉切圧力点検 3. アドレス選択スイッチ確認 4. 機能選択スイッチ確認	1 1 1 1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検 2. インターロック機能の点検	1 1
コントロールモーター	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃 2. フィードバックボテンション、ワイパー清掃	1 1
	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検 2. バルブ、ダンパーとの接続部点検 3. モーターと架台の取付点検 4. コネクタの接続点検	1 1 1 1
	電源装置点検	1. 供給電源点検	1
	動作点検	1. モーターストローク点検 2. バルブの閉切圧力点検	1 1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検 2. インターロック機能の点検	1 1
コントロールバルブ 二方弁 三方弁 電磁弁	各部清掃点検	1. グランド部清掃、増締め	1
	各接続部点検	1. アクチュエーターとの接続点検 2. 配管との接続部漏れ点検 3. バルブシステムとプラグの接続部点検	1 1 1
	電源電圧点検	1. 電磁弁の供給電圧点検	1
	機器単体点検	1. 全開、全閉動作による開閉点検 2. 弁本体取付方向の点検 3. 流体の流れ方向の点検 4. 全閉止圧力の点検 5. 全閉時の流体漏れ点検 6. 弁前後差圧の確認	1 1 1 1 1 1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検	1
検出器 流量計 熱量 圧力 レベル	各部清掃点検	1. 本体内外部清掃 2. 取付状態の目視点検	1 1
	各接続部点検	1. プラグイン点検 2. 端子のゆるみ点検 3. コネクタ点検 4. ジョイント部分点検	1 1 1 1
	電源点検	1. 供給電源点検	1
	スイッチ、ランプ 点検	1. スイッチ動作点検 2. ランプ点灯点検	1 1
	特性点検	1. 標準計器による特性点検、校正	1
	システム動作点検	1. システム動作状態での制御状況点検	1

作 業 仕 様 書

機器名	点検名	作業内容	点検回数／年
制御盤	各部清掃点検	1. 盤内外部清掃	1
	各接続部点検	1. プラグ、コネクタ点検	1
		2. 端子のゆるみ点検	1
		3. 導管接続部点検	1
		4. リレー、マグネットのコンタクト点検	1
	電源点検	1. 供給電源点検	1
		2. 出力電圧、電流の点検	1
動力制御盤	スイッチ、ランプ点検	1. スイッチ動作点検	1
		2. ランプ点灯点検	1
	空気圧点検	1. 供給電源点検	1
		2. 減圧弁出力圧点検	1
	各部清掃点検	1. 盤内外部清掃	1
	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検	1
	電源点検	1. 供給電源点検	1
下水流量計		2. シンサ用バッテリー交換	1
	スイッチ、ランプ点検	1. スイッチ動作点検	1
		2. ランプ点灯点検	1
	システム動作点検	1. シーケンス動作試験	1
		2. 2E、3E動作試験	1
		3. 絶縁抵抗測定	1
	マンホール内	1. O ₂ 濃度測定	2
		2. H ₂ S濃度測定	2
	P-Bフリューム流量計	1. 清掃・検尺	2
		2. 損傷確認	2
	超音波レベル計	1. 損傷確認	2
	検出器	2. 動作確認	2
	超音波レベル計変換器	1. 出力確認調整	2
		2. 精度確認調整	2
	積算演算器	1. 検尺による特性確認	2
		2. 動作確認	2
		3. 精度確認調整	2
	カウンター	1. 動作確認、給油	2
		2. 精度確認調整	2
	ディストリビューターアレスター	1. 機能確認	2
	スペースヒータ		
	記録計	1. 動作確認、給油	2
		2. 指示、精度確認調整	2
	換気扇	1. 設定値、動作確認	2
	スイッチ、ランプ点検	1. スイッチ動作点検	2
		2. ランプ点灯点検	2
	電源点検	1. 供給電源点検	2
		2. MCB動作確認	2
		3. 絶縁抵抗測定	2
		4. 設置抵抗測定	2
	制御盤	1. 清掃	2
		2. 端子のゆるみ点検	2

特別作業

必要に応じ予備物品で交換作業を行なうこと。